



Vogelvlucht impressie van gebouw Wilg

DE NIEUWSTE EISEN OP HET GEBIED VAN DUURZAAMHEID

Duurzaamheid vinden we bij de ontwikkeling van New Roots ontzettend belangrijk. We volgen dan ook de BENG-eisen. BENG staat voor Bijna Energie Neutraal Gebouw. We maken gebruik van duurzame bouwmaterialen. De daken en gevels worden voorzien van groen waardoor we de isolatie verbeteren en hittestress voorkomen. Ook komen er diverse nestkastjes in de gevels waar vogels uit de omgeving zich helemaal thuis moeten gaan voelen.

De energie haal je straks uit de zonnepanelen op je dak. We maken gebruik een eigen warmte- en koude opslag en sluiten de woningen aan op

het centrale stadsverwarmingsnet, de woningen zijn dus allemaal gasloos! Met vloerverwarming wordt je woning in de koudere perioden van het jaar verwarmd. In de warmere perioden van het jaar kun je je woning ook koelen. Die hoge mate van duurzaamheid heeft een positieve impact op je wooncomfort en niet onbelangrijk je energierekening.

Het regenwater wordt opgevangen in de wadi en tevens gebruikt voor de bewatering van de prachtige binnentuin. De duurzame buurtbatterijen in de parkeergarage worden opgeladen met groene energie en zorgen o.a. dat de parkeergarage wordt voorzien van stroom.



PRIVÉ IN JE EIGEN TUIN, ELKAAR ONTMOETEN IN DE AFGESLOTEN BINNENTUIN

Genieten van een borrel of dineren met familie of vrienden doe je natuurlijk het liefst in je eigen tuin of op je balkon. De Herenhuizen hebben dan ook een heerlijke achtertuin en staan allemaal op eigen grond. Je hebt dus niet te maken met erfpacht.

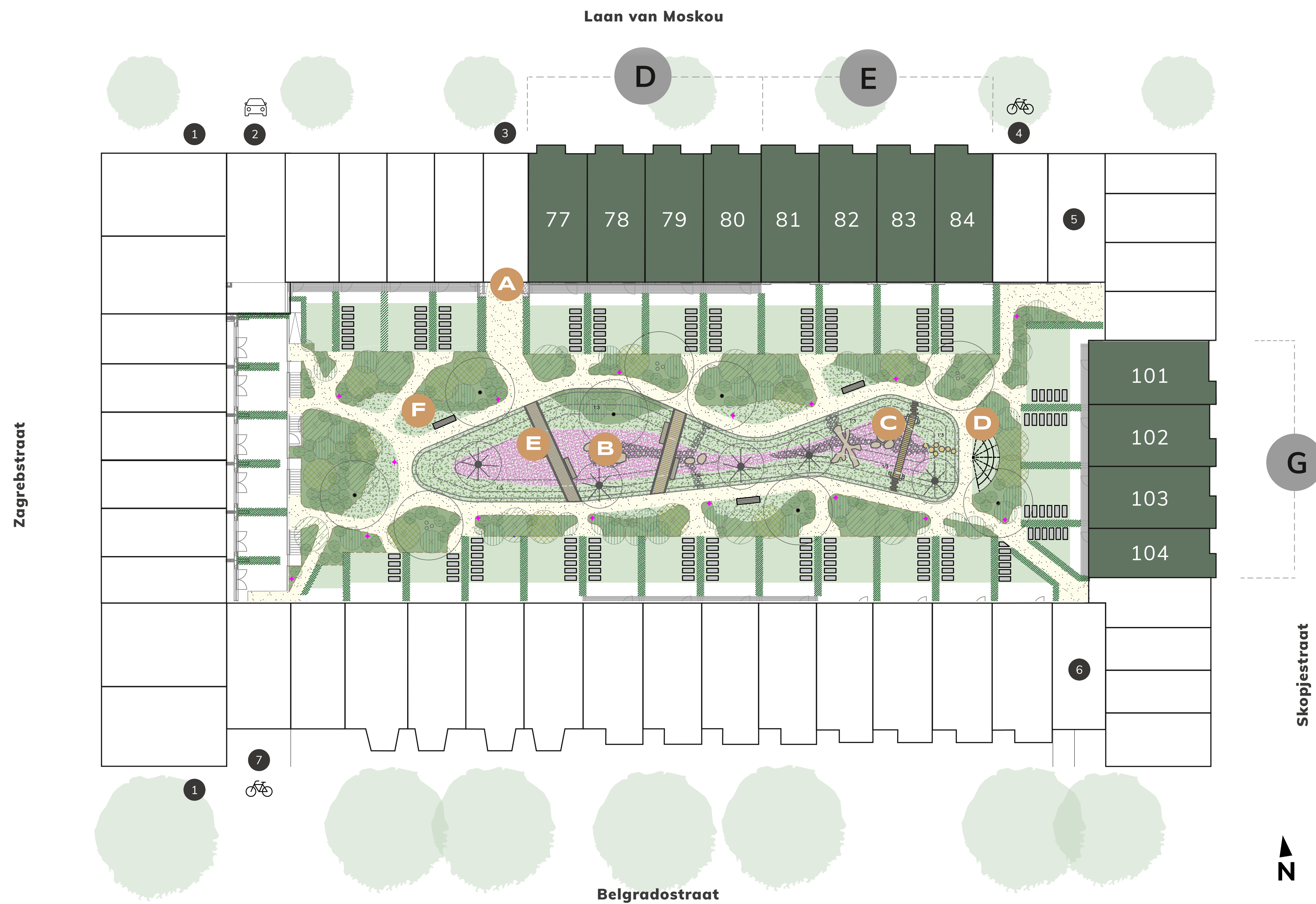
Binnentuin als ontmoetingsplek

De zeer riante binnentuin heb je ook nog eens als een verlengstuk van je eigen privé tuin. Hier ontmoet je je bureu voor bijvoorbeeld

een kop koffie of een picknick. De binnentuin is afgesloten en alleen toegankelijk voor bewoners en biedt zo voor kinderen een beschermde omgeving om uren in te kunnen spelen. Ook in de Belgradostraat kunnen kinderen veilig spelen want deze straat is ingericht als speelstraat. Daarbij is de Skopjestrat autoluw. Fijn voor de rust en de veiligheid.

- A Entree binnentuin
- B Wadi
- C Wiebelbrug
- D Wilgentipi
- E Houten vlanders
- F Bankjes

- 1 Entree Blok B
- 2 Ingang parkeergarage
- 3 Ingang binnentuin
- 4 Ingang fietsenstalling Blok B
- 5 Entree Blok F
- 6 Entree Blok H
- 7 Ingang fietsenstalling Blok B



WONEN IN EEN RIJKDOM AAN FLORA EN FAUNA

Wonen in New Roots is riant wonen in een gebied waarin een hoofdrol is weggelegd voor de natuur.

De afsluitbare, kindvriendelijke binnentuin is rijk aan groen en de gevels zijn begroeid en voorzien van vogelkastjes. Ook zijn alle bomen en planten zorgvuldig gekozen op basis van de dieren die in de omgeving vertoeven. De bomen en planten staan bovendien in de volle grond waardoor ze volop kunnen groeien. De mogelijkheden

om flora en fauna hier te laten groeien, zijn dan ook oneindig. Hiermee leveren we een enorme bijdrage aan de biodiversiteit in het gebied. In dit landschap van groen is het natuurlijk ideaal vertoeven. Opgroeïende kinderen kunnen zich hier heerlijk uitleven. Veilig buitenspelen komt zo weer helemaal tot leven.

In de binnentuin vind je onder meer vlinderbanken, diverse speelelementen, een wilgen-tipi en een wadi. Hierdoor kan iedereen in verschillende zones picknicken, koffiedrinken, sporten, een boek lezen of gewoon even rustig op adem komen op één van de vele zitplekken of relaxplaatsen.

DEELMOBILITEIT

We drive solar

Het delen van auto's is allang geen unicum meer. Vooral in de grote steden zie je steeds vaker deelfietsen en deelauto's of andere vormen van mobiliteit. New Roots blijft daarin niet achter. Goed voor zowel de gezondheid als het milieu.

Delen is de toekomst

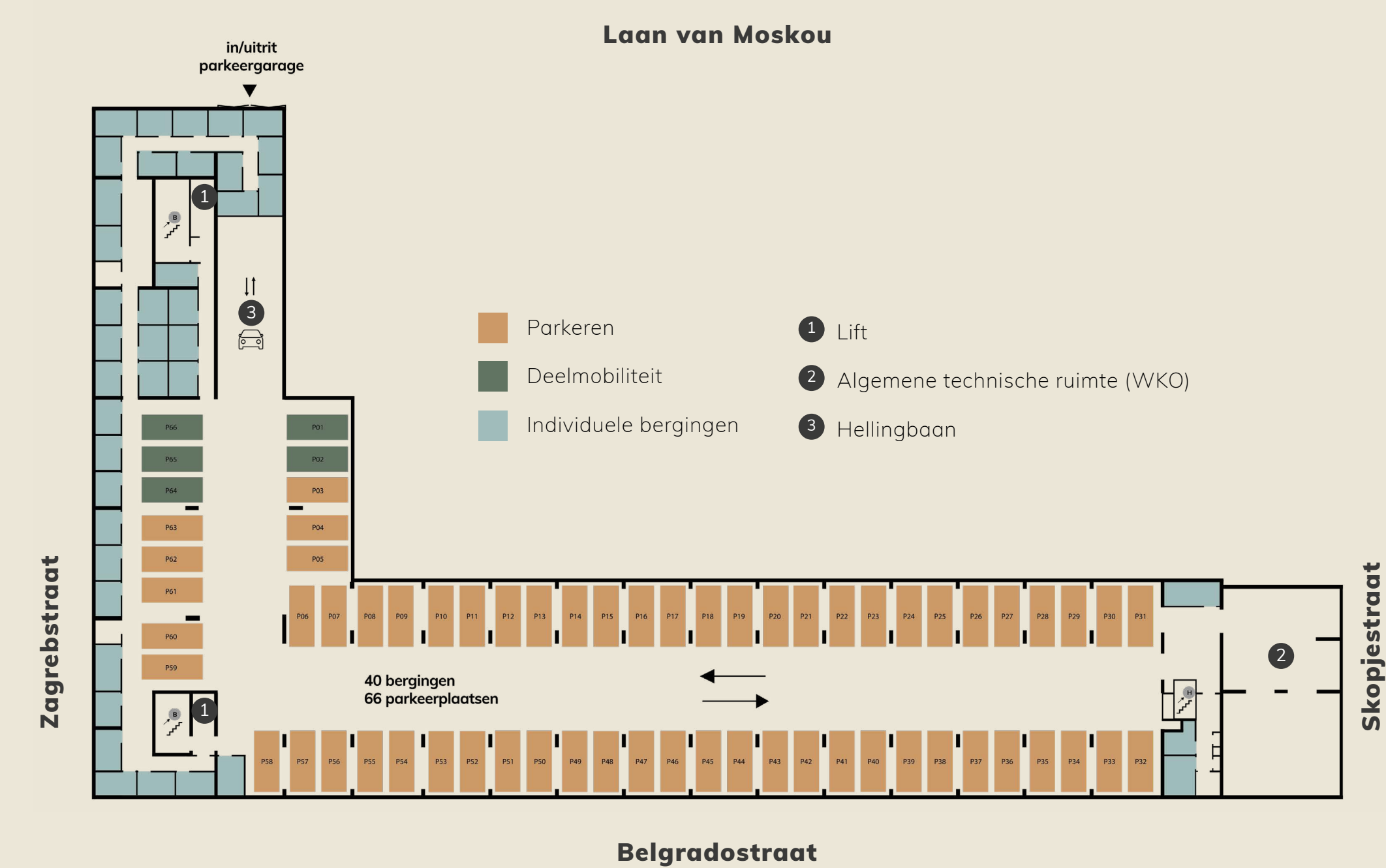
New Roots zet in op elektrische deelprojecten voor auto's en de mogelijkheid voor fietsen. Het eerste jaar zal er worden gestart met een aantal deelauto's te plaatsen in de parkeer-

garage van woongebouw Wilg. De eerste drie jaar zullen de 'basis abonnement' kosten hiervan zijn afgekocht. We Drive Solar zorgt voor de levering van zowel de auto's als de laadpalen. Ook doet zij het beheer ervan. New Roots hoopt hiermee een bijdrage te kunnen leveren aan de deeleconomie. En met het oog op de toekomstige betaalde parkeerzone ook een bijdrage te leveren aan een meer mobiel bestaan van de bewoners.



ONDERGRONDS PARKEREN IN WILG

Parkeren kun je heel gemakkelijk in de ondergrondse gezamenlijke parkeergarage van Wilg. Deze is bereikbaar vanuit de Laan van Moskou en wordt automatisch geopend met een speedgate wanneer je als bewoner wilt in- of uitrijden. Als bewoner van een Herenhuis heb je recht op één parkeerplek. In de parkeergarage zijn ook de individuele bergingen te vinden. Vanuit de parkeergarage kun je met een trap of lift gemakkelijk naar de woningen of naar de binnentuin. In de parkeergarage komen ook plekken voor elektrische deelauto's en laadpalen om deze auto's op te laden.



Interieur impressie begane grond van de Herenhuizen



Impressie van de binnentuin van gebouw Wilg



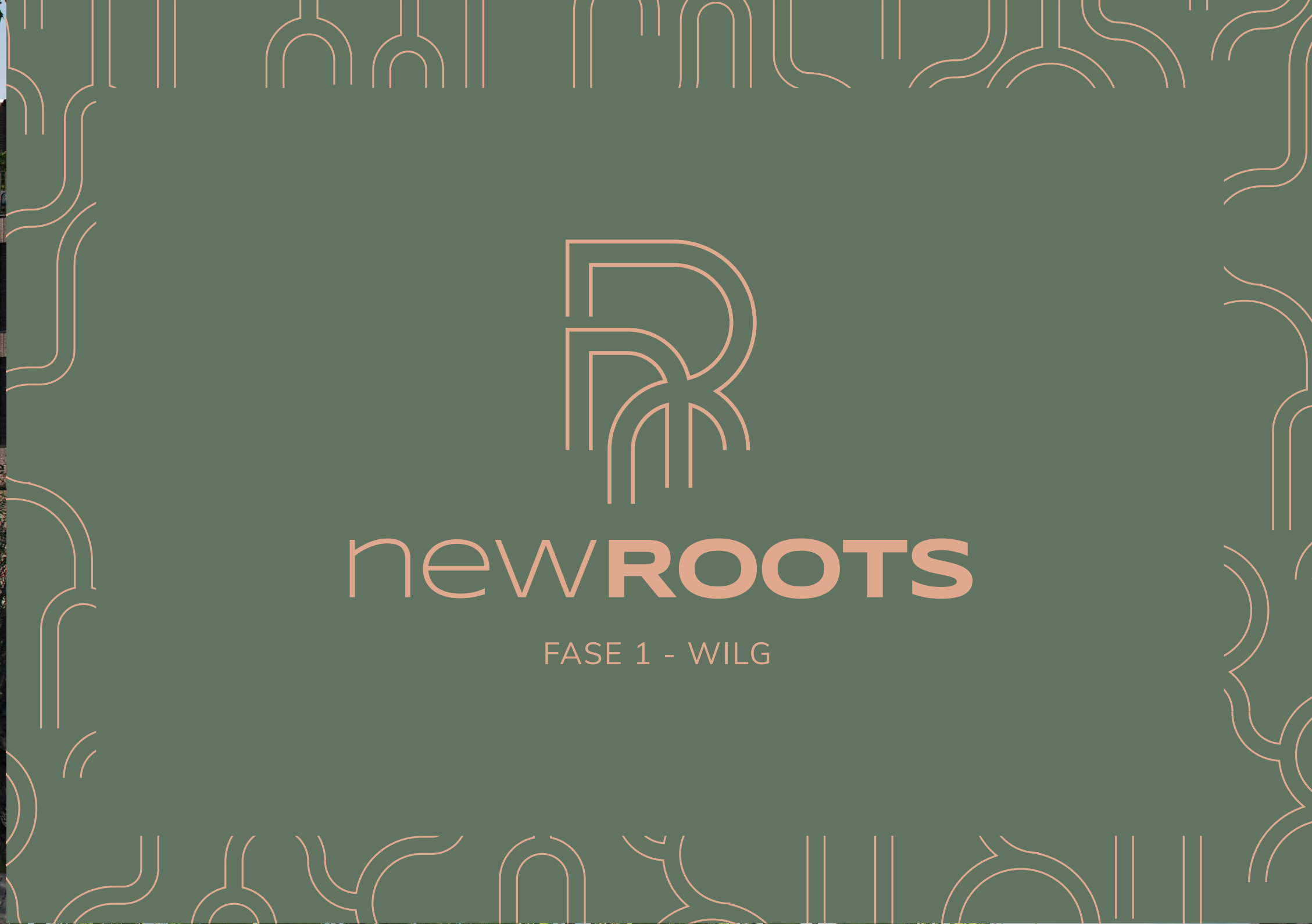
Impressie van de privétuin van de Herenhuizen



Interieur impressie 1e verdieping van de Herenhuizen



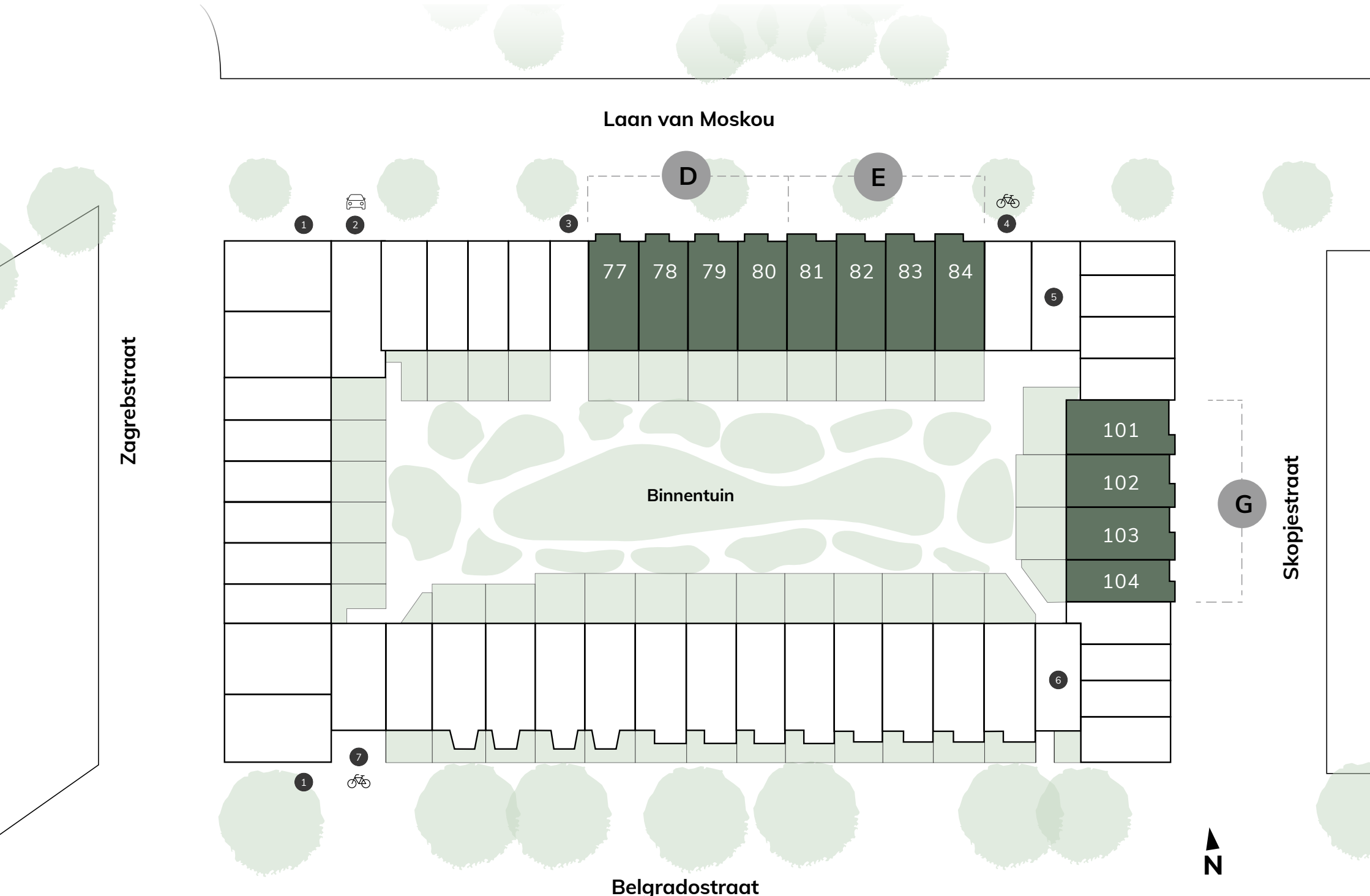
Impressie van de Herenhuizen in blok D en E aan de Laan van Moskou



HOGE PLAFONDS, MEER COMFORT

De standaard verdiepingshoogte bij nieuwbouw-woningen in Nederland is ca. 2,60 meter. Op de begane grond van de Herenhuizen in Wilg doen we daar nog een schepje bovenop. Hier rijkt de verdiepingshoogte tot wel 4,5 meter! Zo verhogen we het wooncomfort, want door de hoge plafonds en grote ramen en puien krijg je veel natuurlijk licht binnen.

Door de enorme ruimte in deze Herenhuizen, kun je eenvoudig ook nog een extra kamer of een mooie werkruimte maken. En wat te denken van een gameroom? De Herenhuizen hebben een woonoppervlakte van zelfs ca. 167 m² tot 192 m².



LEGENDA

- Vierlaags Herenhuizen
- 1 Entree Blok B
- 2 Ingang parkeergarage
- 3 Ingang binnentuin
- 4 Ingang fietsenstalling Blok B
- 5 Entree Blok F
- 6 Entree Blok H
- 7 Ingang fietsenstalling Blok B
- 8 Blok D bouwnummers 77 t/m 80
- 9 Blok E bouwnummers 81 t/m 84
- 10 Blok G bouwnummers 101 t/m 104

VIERLAAGS HERENHUIS

Afgebeeld is bouwnummer 79

Bekijk de verkooptekeningen voor de plattegronden van alle verschillende vierlaagse Herenhuizen.

1 Keuken	42.4m ²
2 Woonkamer	39.5m ²
3 Slaapkamer	13.6m ²
4 Slaapkamer	12.5m ²
5 Slaapkamer	13.6m ²
6 Werkkamer	21.0m ²
7 Badkamer	6.6m ²
8 Toilet	1.6m ²
9 Bergruimte	2.4m ²
10 Entreehal	3.1m ²
11 Achtertuin	30.1m ²

WOONOPPERVLAKTE VAN CA. 176M²



VIERLAAGS HERENHUIS

Afgebeeld is een variant op bouwnummer 79

Bekijk de verkooptekeningen voor de plattegronden van alle verschillende vierlaagse Herenhuizen.

1 Keuken + woonkamer	51.4m ²
2 Werkkamer	19.5m ²
3 Woonkamer	14.0m ²
4 Slaapkamer	14.0m ²
5 Slaapkamer	12.5m ²
6 Badkamer	7.0m ²
7 Slaapkamer	14.0m ²
8 Slaapkamer	13.5m ²
9 Toilet	1.6m ²
10 Badkamer	2.0m ²
11 Bergruimte	2.4m ²
12 Entreehal	2.8m ²
13 Achtertuin	30.1m ²

WOONOPPERVLAKTE VAN CA. 176M²



Impressie van gebouw Wilg



Impressie van de autovrije Belgradostraat



Impressie van de Herenhuizen in blok G aan de Skopjestraat



Disclaimer:

©VORM Niets uit deze poster mag worden gebruikt door derden zonder schriftelijke toestemming van VORM Holding BV gevestigd te Rotterdam. Dit document is samengesteld op basis van voorlopige informatie. De artist impressions en inrichtingsvoorstellen geven slechts een indruk van de woningen en de omgeving. De vermelde maten zijn indicatief. Aan de teksten, inrichtingsvoorstellen en artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend. September 2022

PUNT
MAKELAARS

Noorderstraat 8, 3512 VX Utrecht
030 - 273 74 64
nieuwbouw@puntmakelaars.nl