



Exclusief & energieneutraal wonen op een groen eiland

Lees alles over de inspirerende woon-,
speel- & natuureilanden aan de zuidrand
van Amstelveen tussen de weidse polder
en de dynamische stad

nieuw
EILANDS'
EIGEN

“Als je de verte in kijkt, richting de polder,
kun je - soms met een krachtige rood-roze gloed -
de zon onder zien gaan.
De wind is langzaam gaan liggen en speelt nog even met
de rietpluimen aan de rand van je tuin.

Nog één blik over het kalme water;
tijd om tevreden de dag af te sluiten...”

Lees alles over de inspirerende woon-, speel- & natuureilanden aan de zuidrand van Amstelveen
tussen de weidse polder en de dynamische stad

nieuw
**EILANDS’
EIGEN**



Exclusief & energieneutraal wonen op een groen eiland

Nieuw Eilands' Eigen
Amstelveen



Inhoud

Amstelveen: centraal gelegen / 6

Nieuw Eilands' Eigen: ruimte en uitzicht / 8

Locatiekaart Amstelveen e.o. / 12

Vijf exclusieve eilanden / 14

Situatietekening Nieuw Eilands' Eigen / 16

Interview stedenbouwkundige / 18

Algemene informatie / 22



Foto's:
AMSTERDAM /
genieten van het
bruisende stadsleven

STADSHART AMSTEL-
VEEN / winkelen in
het gezellige centrum
en de overdekte
winkelboulevard

**/ WERK / DYNAMIEK
& CULTUUR**

AMSTERDAM
*Via de S109 in 15 auto-
minuten tot aan de
Zuidas en in circa 30
minuten tot de binnen-
stad van Amsterdam.*

UTRECHT
*Via de A2 in 45 auto-
minuten tot in de
binnenstad. Met het
openbaar vervoer in
ongeveer een uur.*

AALSMEER
*Via de N521, N201 en
N196 in 10 minuten met
de auto. Met de fiets of
de bus een half uur.*

**ZIGGODOME &
RAI AMSTERDAM**
ziggodome.nl & rai.nl

**SCHOUWBURG
EN BIOSCOOP
AMSTELVEEN**
schouwburgamstelveen.nl

**CULTUURCENTRUM
DE GRIFFIOEN
AMSTELVEEN**
griffioen.vu.nl

**POPPODIUM P60
AMSTELVEEN**
p60.nl

ONDERWIJS
*22 basisscholen,
4 scholen voortgezet
onderwijs, 1 internatio-
nale school*

**AMSTELLAND
ZIEKENHUIS**
ziekenhuisamstelland.nl

Amstelveen / centraal gelegen

De stad Amstelveen is goed bereikbaar en heeft uitstekende verbindingen met Amsterdam en Utrecht.
En op de fiets zit je ook zo in de polder.

Dat Amstelveen centraal gelegen is, weet bijna iedereen. De goede bereikbaarheid met zowel het openbaar vervoer als met de auto en de uitstekende verbindingen met Amsterdam en Utrecht maken Amstelveen een aantrekkelijke stad voor veel bewoners. Amstelveen is ook een echte fietsstad. Veel inwoners gebruiken de fiets om boodschappen te doen en voor het woon-werkverkeer. En in het weekend trekken veel mensen eropuit. Vanuit Amstelveen zijn er zoveel mooie fietsroutes door de polder of langs de buitenverblijven en riviergezichten aan de Amstel.

Amstelveen behoort al jaren tot één van de veiligste grote gemeenten van Nederland.

Alle wenselijke voorzieningen

De prachtige stad met haar ruim 90.000 inwoners beschikt over alle wenselijke voorzieningen. En dat alles op loop- en/of fietsafstand. Je kunt heerlijk shoppen in het gezellige Stadshart dat al twee keer is uitgeroepen tot 'beste winkelcentrum van Nederland'. En bij een tiental buurt of wijkwinkelcentra kun je terecht voor de dagelijkse boodschappen. Winkelcentrum Westwijk ligt op nog geen vijf minuten fietsen van Nieuw Eilands' Eigen. In het Stadshart, het Oude Dorp en langs de schitterende Amstel kun je je culinair laten verwennen in één van de vele (160!) restaurants. En bij recreatieplas De Poel kun je zelfs dineren in een geweldig twee Michelin sterren restaurant. Ook voor een avondje uit is er in Amstelveen genoeg te beleven.

De Schouwburg, Cultuurcentrum Griffioen, het Poppentheater en Poppodium P60 hebben een uitgebreide programmering aan podiumkunsten voor jong en oud.

Ideaal voor gezinnen

Voor gezinnen met kinderen is Amstelveen de perfecte plek om te wonen. Er is meer dan voldoende aanbod aan scholen. Amstelveen telt meer dan twintig basisscholen waaronder ook een publiek bekostigde internationale school. Voor nieuwkomers uit allerlei landen is er een taalschool waar kinderen ongeveer een jaar intensief taalonderwijs krijgen, voordat ze naar het reguliere onderwijs doorstromen. Ook is er een school voor speciaal onderwijs. Amstelveen telt vier scholen voor voortgezet onderwijs. Daarnaast zijn er nog zo'n vijf particuliere scholen.

Alle wenselijk voorzieningen zijn in Amstelveen op loop- en/of fietsafstand.

Amstelveen beschikt ook over een groot en gevarieerd aanbod van sportvoorzieningen en telt ongeveer tachtig sportverenigingen. Voetbal, hockey, tennis, korfbal, judo en ook padel; de meest gespeelde racketsport van dit moment.

Ook is er voldoende keuze uit diverse sportscholen in de buurt, voor je dagelijkse workout. Dus wat jouw sport of die van je kinderen ook is, je vindt het bijna allemaal in Amstelveen.

En tenslotte is het altijd goed om te weten dat volgens de statistieken Amstelveen al jaren tot één van de veiligste grote gemeenten van Nederland behoort. Een geweldige plek om te wonen dus.

Nieuw Eilands' Eigen / ruimte en uitzicht

Nieuw Eilands' Eigen ligt op de grens tussen de dynamische stad en de Hollandse polder. Hier geniet je van het weidse uitzicht zover het oog reikt.

Nieuw Eilands' Eigen is verdeeld over vijf eilanden in de nieuwe wijk De Scheg in Amstelveen; de laatste grote nieuwbouwwijk van Amstelveen. Een plek te midden van veel groen en water met aan de zuidzijde een schitterende groene zone. Nieuw Eilands' Eigen is een plek waar je heerlijk kunt wonen.

Wonen op een eiland

In Nieuw Eilands' Eigen komen in totaal 153 prachtige woningen die zich onderscheiden door de hoogwaardige afwerking en de Amstelveense uitstraling.

Het woningaanbod bestaat uit een mix van eengezinswoningen, twee-onder-een-kapwoningen, vrijstaande woningen én parkwoningen. De woningen zijn gelegen op drie wooneilanden met elk zijn eigen sfeer en architectuurstijl.

De ruimte in Nieuw Eilands' Eigen is zo verdeeld dat de overgang van de dichte bebouwing van het bestaande Amstelveen langzaam en weidser overgaat in het prachtige en rustige akkerland. Vanaf verschillende punten heb je uitzicht over de weidse polder. Op sommige tijdstippen kun je hier wild spotten. En dat kan zelfs vanuit je eigen privétuin of vanaf het op de zon georiënteerde terras. Heerlijk vertoeven dus!

Alleen bestemmingsverkeer

Een nieuwe wijk met alleen bestemmingsverkeer, dat is Nieuw Eilands' Eigen. Hier is de automobilist slechts te gast. De openbare inrichting houdt bewust rekening met buitenspelende kinderen en is autoluw, heeft drempels en smalle (soms doodlopende) straatjes. De wijk is vergelijkbaar met een groot woonerf.

Ontmoeten

Op de drie wooneilanden in Nieuw Eilands' Eigen komen verschillende ontmoetingsplekken. In de groene buurtjes, op speelplekken en in buurthoven ontmoet je ongetwijfeld je burens. Dat is niet alleen erg gezellig maar ook goed voor de samenhang in de wijk!

Tuinen

Niet alleen de woningen in Nieuw Eilands' Eigen worden prachtig en ruim, maar ook de privétuinen en terrassen. Deze zijn namelijk zeer riant. Er zijn ook achtertuinen die direct aan het water gelegen zijn. Na oplevering kun je in het talud bijvoorbeeld een vlonder laten realiseren. Hier kun je heerlijk borrelen aan het water!



Nieuw Eilands' Eigen is de laatste grote nieuwbouwwijk van Amstelveen



Foto's:
GOEN / TUINIMPRESSIE /
 de tuin als verlengde van
 je huis

UITGESTREKTE
POLDER / rust en
 ruimte in de oude
 polders langs de Amstel
 Luchtfoto: Koen Boelrijk

**/ RUST / RELAX &
 RECREATIE**

**VINKEVEENSE
 PLASSEN**
*recreatiemiddenneder
 land.nl*

AMSTERDAMSE BOS
*amsterdamsebos.nl
 bostheater.nl*

SCHINKELBOS
*Afwisselend landschap
 en belangrijke ecologisch
 verbindingroute.*

BLOEEMPARK
*Dit park trekt veel
 bekijks vanuit binnen- en
 buitenland tijdens de
 bloeiperiode van de
 Japanse kers.*

ABCOUDE
*Fietsen, wandelen of
 varen langs de monumen-
 tenroute.*

RONDEHOEP
*Wandelen in één van de
 mooiste veenpolders van
 de Randstad.*

DE POEL
*Amstelveens stadsstrand.
 poelsup.nl*

**OUDERKERK AAN
 DE AMSTEL**
*Historisch centrum
 Amstelland met veel
 culinaire hotspots.*



Foto:
ACHTERLAND /
In je vrije tijd geniet je
van het achterland met
tochtjes door de polder
en langs de Amstel
Luchtfoto: Koen Boelrijk

/ RUST / RELAX & RECREATIE

GOLF

- *Golfcentrum Amsteldijk: amsteldijk.nl*
- *KLM golfvereniging: klmgolfvereniging.nl*
- *Golfclub Hard en Hoog*

VOETBAL

- *Voetbalvereniging Amstelveen Heemraad: amstelveenheemraad.nl*
- *Voetbalvereniging Roda '23: roda23.nl*

HOCKEYCLUB AH&BC
ahbc.nl

ZWEMBAD DE MEERKAMP
meerkamp.nl

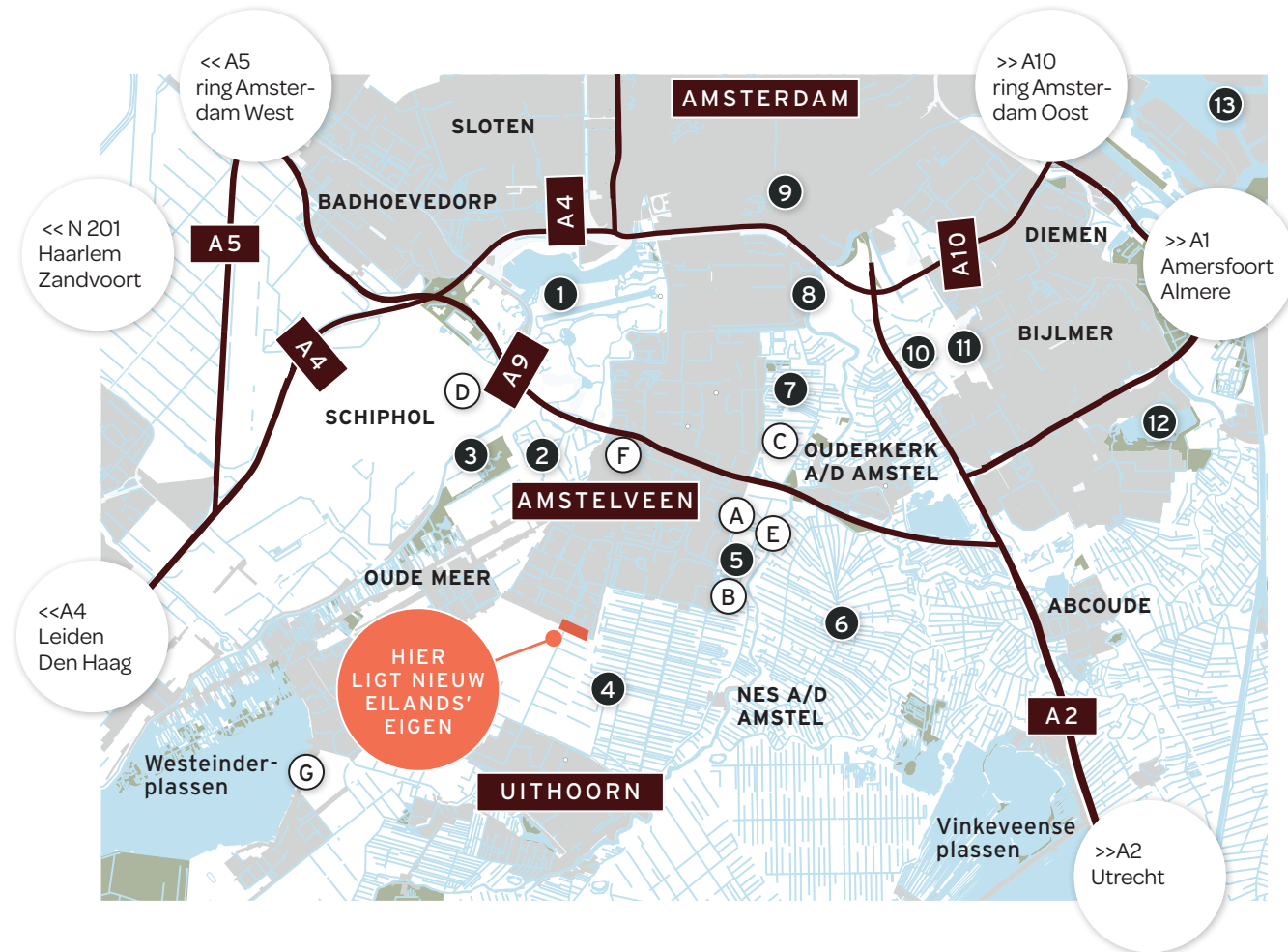
TENNIS, PADEL, BADMINTON, FITNESS, BOWLING
ntcdekegelamstelveen.nl

LEGMEERMANEGE
legmeermanege.com

SURFEILAND
aalsmeerwaterfront.nl

SPORTSCHOOL FIT & SOUL
fitandsoul.nl

ATLETIEKVERENIGING STARTBAAN
avstartbaan.nl



Centraal tussen buitengebied en stad

Energie neutraal wonen in een compleet nieuwe woonwijk, met enkel bestemmingsverkeer en alle voorzieningen dichtbij, dat is wonen in Nieuw Eilands' Eigen

- | | | |
|--------------------------|--|------------------------------|
| 1 Het Amsterdamse Bos | A Amstelland Ziekenhuis | Water |
| 2 Bloesempark | B Amstedijk Golfbaan | Groen |
| 3 Schinkelbos | C Speelboerderij Elsenhove | Onbebouwd |
| 4 Bovenkerkerpolder | D General Aviation Terminal (privé jets) | Hoofdwegen |
| 5 De Zwarte Kat | E Wijngaard de Amsteltuin | Bebouwd |
| 6 Rondehoep stiltegebied | F Stadsstrand De Poel | Ligging Nieuw Eilands' Eigen |
| 7 Middelpolder | G Surfeiland Aalsmeer | |
| 8 Amstelpark | | |
| 9 RAI Amsterdam | | |
| 10 Ziggo Dome | | |
| 11 Johan Cruijff Arena | | |
| 12 Gaasperplas | | |
| 13 IJburg | | |



Foto's:
LEEFBAARHEID / de groene en waterrijke omgeving maakt de wijk aantrekkelijk

BOSRIJK ONBEWOOND EILAND / speelparadijs voor kinderen



NIEUW EILANDS' EIGEN BIOTOOP

Het flora- en fauna eiland waar de natuur haar gang kan gaan en waar mensen niet mogen komen. Natuur en duurzaamheid staan in Nieuw Eilands' Eigen hoog in het vaandel.



NIEUW EILANDS' EIGEN SPEELBOS

Het speelparadijs voor kinderen; een groot onbewoond eiland, in een bosrijke omgeving.



NIEUW EILANDS' EIGEN DUURZAME WONINGEN

Energieneutrale woningen die voldoen aan de nieuwste BENG eisen en voorzien van energiebesparende voorzieningen. De woningen krijgen een voorlopig energielabel A++++.

Waar vind je dat nog? Dat je kunt gaan wonen op een eiland? Nieuw Eilands' Eigen heeft in totaal vijf unieke eilanden, waarvan er drie bewoond zijn en twee onbewoond. Alle eilanden zijn omringd door water en voorzien van heel veel groen. De duurzame en energieneutrale woningen zijn verdeeld over drie wooneilanden die alleen bereikbaar zijn via een brug of duikers.

Onbewoonde eilanden

Daarnaast heeft de nieuwe wijk nog twee prachtige natuurlijke onbewoonde eilanden. De grootste van de twee eilanden zal compleet worden ingericht als een echt natuur- en speeleiland. Nieuw Eilands' Eigen speelbos is ontworpen door een landschaps-architect. Het is echt dé plek waar kinderen heerlijk kunnen buitenspelen en lekker kunnen ravotten.

Vijf exclusieve eilanden

Nieuw Eilands' Eigen
Bijzondere natuur-, speel- en wooneilanden zoals je verder nergens ziet

Wooneilanden

Op het grootste wooneiland (The Hamptons) aan de westkant van Nieuw Eilands' Eigen is de variëteit het grootst. Hier komen vrijstaande, twee-onder-een-kap- en eengezinswoningen. Op het middelste en tevens kleinste wooneiland (Noorse Eiland Lofoten) komen eengezinswoningen en twee-onder-een-kapwoningen met de tuinen direct aan het water en groene daken. Op het oostelijke wooneiland (Manhattan) komen alleen parkwoningen.

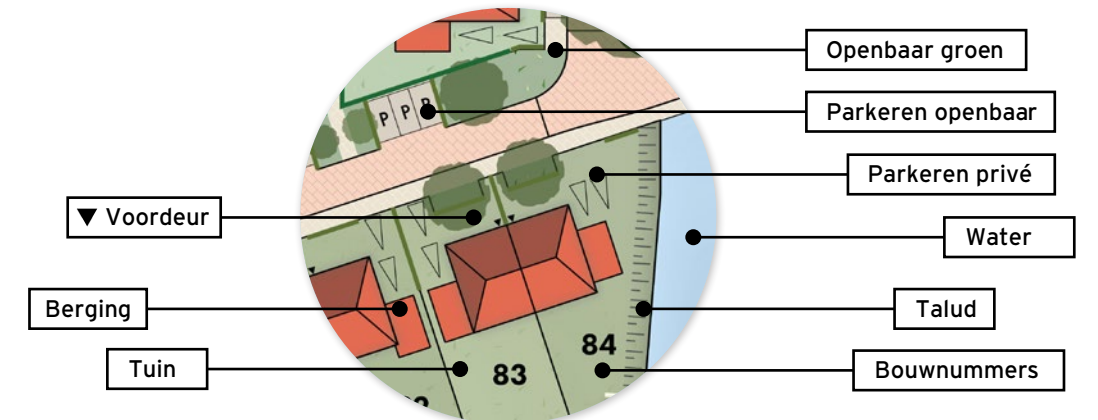
Het vijfde eiland zal worden ingericht als echt flora- en fauna-eiland. Compleet omringd door water en zonder bruggen. Niet toegankelijk voor mensen. De landschapsarchitect heeft samen met onder andere een microbioloog de inrichting voor dit prachtige eiland ontworpen. Echt een plek waar de natuur haar gang kan gaan. Zou het niet fantastisch zijn als in het voorjaar de weidevogels hier een veilig plekje zoeken om te broeden? En dat door de diversiteit aan plantensoorten het eiland een walhalla wordt voor allerlei insecten.

Een aparte plek waar kinderen heerlijk buiten kunnen spelen en lekker kunnen ravotten.

Situatietekening Nieuw Eilands' Eigen

Op deze situatietekening is de ligging van de diverse woningtypen zichtbaar, evenals de situering van de vijf eilanden t.o.v. elkaar. Deze tekening is een schetsmatige verbeelding.

- Easthampton**
Twee-onder-een-kapwoning
- Montauk**
Twee-onder-een-kapwoning
- Southampton**
Eengezinswoning
- Northhampton**
Eengezinswoning
- Soho en Tribeca**
Parkwoning met tuin óf terras
- Westhampton**
Vrijstaande woning
- Bridgehampton**
Vrijstaande woning
- Leknes**
Eengezinswoning
- ✪ **Groendak**
- ☒ **Containers**



Disclaimer:
De verkavelingstekening is indicatief. Het openbaar gebied wordt nog nader uitgewerkt. Derhalve kunnen zich nog wijzigingen voordoen ten opzichte van deze tekening. De uiteindelijke uitvoering van het plan kan verschillen van onderhavige contractuele situatietekening. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze tekening.

ATELIER DUTCH

Rob van der Velden
Stedenbouwkundige

Atelier Dutch is een bureau waar architecten en stedenbouwkundigen samen ontwerpen aan gebieden, wijken en gebouwen. Haalbaarheid en maakbaarheid komen hier samen in een aantrekkelijk geheel en de wildste gedachtenkronkels leiden tot de mooiste ontwerpen. Zo ook voor Nieuw Eilands' Eigen.



INTERVIEW

Eva: "Dag Rob, jij hebt je beziggehouden met het stedenbouwkundige plan van Nieuw Eilands' Eigen. Het is een bijzonder plan met verschillende eilanden. Hoe is dat idee met die verschillende eilanden eigenlijk ontstaan?"
Rob: "Nieuw Eilands' Eigen ligt op een hele bijzondere locatie tegen het vrije landschap aan. Om deze reden is ervoor gekozen om een deel van het landschap in te richten voor natuur en spelen voor kinderen uit de buurt. Dit voegt waarde toe aan dit nieuwe woongebied."



Rob van der Velden

Bijzondere locatie tegen het vrije landschap aan

Onze verslaggever Eva Green gaat regelmatig bij samenwerkingspartners langs om hen het hemd van het lijf te vragen. Deze keer is Eva op bezoek bij Rob van der Velden, stedenbouwkundige bij Atelier Dutch uit Almere met al haar vragen over de stedenbouwkundige opzet van Nieuw Eilands' Eigen.

Eva: "De eilanden zijn zo verschillend. Kun je daar iets meer over vertellen?"

Rob: "Jazeker. Er komen verschillende eilanden in het gebied. Een aantal grotere eilanden waarop gewoond zal worden. Het grootste eiland is een combinatie van eengezinswoningen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen. Het kleine eiland op de kop, daar komen de parkwoningen in een bijzonder ensemble. Het middelste eiland is het meest bijzondere kleine eiland waar woningen met hun tuin direct aan het water komen en deze woningen krijgen allemaal een groen dak."

Het wordt een combinatie van eengezinswoningen, twee-onder-een-kapwoningen, vrijstaande woningen en parkwoningen.

Eva: "Kunnen mensen dan ook aan hun tuin aan het water hun bootje aanleggen?"

Rob: "Dat zou kunnen. Het watersysteem is zo gemaakt dat alles met elkaar verbonden is, waardoor ook echt van al het water gebruik kan worden gemaakt."

Eva: "En wat kun je dan vertellen over de niet-bewoonde eilanden in Nieuw Eilands' Eigen?"

Rob: "We maken twee eilanden die eigenlijk alleen maar met groen worden ingericht. Het grootste eiland is toegankelijk via een bruggetje. Daar komen speelplekken en ontmoetingsplekken op. Het kleinste eiland is niet toegankelijk. Hierdoor heeft de natuur de vrije loop en kan er dus spontaan natuurontwikkeling plaatsvinden."

>> Lees verder op de volgende pagina

INTERVIEW

vervolg pag. 19

Eva: "Dus daar kun je helemaal niet komen?"

Rob: "Misschien wel met een bootje, maar het idee is dat je daar niet kunt komen om daarmee ook de natuurinclusiviteit en de biodiversiteit te stimuleren."

Eva: "Wauw je geeft eigenlijk een kadootje aan de natuur?"

Rob: "Ja."

Eva: "Waar heb je eigenlijk je inspiratie vandaan gehaald toen je aan de slag ging met dit plan?"

Rob: "Het heeft te maken met de omliggende context, het landschap en de aanliggende buurt. Dus als je kijkt naar het gebied dan zie je dat de structuur van de wijk is ontleend aan de aanliggende wijk waarmee je eigenlijk de wijk verbonden maakt met de bestaande buurt. De landschappelijke lijnen zijn juist ontleend aan de Legmeerpolder, het open landschap wat ten zuiden van het plan ligt. En door die twee samen te brengen ontstaat er eigenlijk een soort vanzelfsprekende manier waardoor de woningen in dit gebied een plek krijgen."

Het kleinste eiland van de vijf is niet toegankelijk. Hierdoor heeft de natuur de vrije loop.

Eva: "We verwachten dat er veel kinderen in Nieuw Eilands' Eigen zullen gaan wonen. Hoe is hier rekening mee gehouden met onder andere het water en het verkeer?"

Rob: "Als het gaat om het verkeer is dit een buurt waar alleen maar bestemmingsverkeer komt. Dus dat betekent dat we de wijk hebben ontworpen dat de auto "te gast" is. Dat de auto's niet snel door de wijk kunnen rijden en het dus ook veilig is in het domein van het spelende kind. Als het gaat om het water heb je natuurlijk het risico dat kinderen te water kunnen komen



en dan is het van belang dat je dat zo veel mogelijk voorkomt óf als dat gebeurt, ze ook goed en zo snel mogelijk uit het water kunnen komen. Dus geen steile oevers, maar juist flauwe taluds, die we ook met veel groen en natuur kunnen inrichten op die manier."

Eva: "Nou Rob, we zijn allemaal een stuk wijzer geworden over dit plan en het klinkt écht alsof Nieuw Eilands' Eigen een echte aanwinst zal zijn voor Amstelveen. Dank je wel."

Rob: "Geen dank."

Het grootste eiland is toegankelijk via een bruggetje. Daar komen speelplekken en ontmoetingsplekken op.



DRIE BIJZONDERE WOONEILANDEN

The Hamptons (links)

- Eengezinswoningen
- Twee-onder-een-kapwoningen
- Vrijstaande woningen

Noorse Eiland Lofoten (midden)

- Zowel de eengezinswoningen als twee-onder-een-kapwoningen hebben hun tuinen aan het water en krijgen een groen dak

Manhattan (rechts)

- Parkwoningen



Algemene informatie

De woningen in Nieuw Eilands' Eigen zijn klaar voor de toekomst! Aangesloten op individuele warmte- en koude opslaginstallatie. Alle woningen voldoen aan de nieuwste milieu-eisen en zijn energieneutraal. Alle woningen hebben een voorlopige energielabel A++++.

Voor de kenners onder ons: het gaat hier om de duurzame BENG normeringen. Voor jou betekent dit een forse besparing op je maandlasten en het recht op het afsluiten van een speciale Duurzaamheidshypotheek met aantrekkelijke rentekortingen via VORM Sales & Finance. Maar niet alleen de woningen zijn duurzaam en energieneutraal, óók wordt er in de hele wijk uitgebreid rekening gehouden met onder andere waterretentie, biodiversiteit, hittestress en de natuur.

Nieuwbouwcomfort

Woningen moeten, zoals zoveel zaken, uiteraard onderhouden worden. Maar het voordeel van nieuwbouwwoningen in een compleet nieuwe woonwijk als Nieuw Eilands' Eigen is dat ALLES compleet nieuw is! Er is geen achterstallig onderhoud aanwezig, zoals je dat nog wel eens ziet bij bestaande woningen, en de woningen worden gebouwd onder garantie van het aangesloten garantie-instituut (SWK). De woningen en de wijk zijn helemaal klaar voor de toekomst.

Vloerkoeling- én verwarming

Niet alleen behaaglijke vloerverwarming in de winter, maar ook heerlijke vloerkoeling in de warmere perioden van het jaar. De woningen zijn voorzien van zowel vloerverwarming als vloerkoeling. Er komen dus géén radiatoren die de indelingsmogelijkheden en het vrije uitzicht naar buiten van de verschillende kamers in je woning kunnen belemmeren. Bijkomend voordeel hiervan is dat je eigenlijk meteen meer vierkante meters beschikbaar woonoppervlak tot je beschikking hebt.

WAAROM NIEUWBOUW?

DE VOORDELEN OP EEN RIJ

Bij het kiezen van een nieuw huis moet de keuze gemaakt worden tussen een bestaand huis of een nieuwbouwhuis. Maar waarom zou je eigenlijk voor nieuwbouw kiezen? We zetten alle voordelen voor je op een rij.

Naar eigen smaak

Tot de laatste badkamertegel aan toe kun je vooraf allemaal regelen. Zodra je de sleutel krijgt, kan een groot aantal wensen al zijn vervuld.

Energiezuiniger dan bestaande bouw

Nieuwbouwwoningen worden volgens de laatste standaarden van energiezuinigheid gebouwd. Niet alleen fijn voor het milieu maar ook voor jouw portemonnee. Je koopt een energie-neutrale nieuwbouwwoning. Naast het meest voor de hand liggende voordeel - een lagere energierekening - kun je door die extra energiezuinigheid ook nog eens profiteren van extra korting op jouw hypotheekrente. De hypotheekspecialisten van VORM Sales & Finance vertellen je er graag alles over.

De woningen in Nieuw Eilands' Eigen hebben allemaal een voorlopig energielabel A++++ met 10 jaar enerieprestatie-garantie. Hiermee heb je nu ook recht op € 50.000,- meer leencapaciteit.

Een nieuwbouwwoning is veel waardevaster dan een bestaande woning.

Meer hypotheekmogelijkheden

Zaken als meerwerk kun je in jouw hypotheek meenemen en het is mogelijk om meer te lenen, omdat een nieuwbouwwoning in Nieuw Eilands' Eigen energieneutraal is.

Met elkaar beginnen

Bij een nieuwbouwproject start je samen met jouw burens. Je volgt samen de bouw en kent jouw burens al voordat je er gaat wonen.

Minder onderhoud

Onderhoudskosten spelen de eerste jaren geen grote rol, want alles is nieuw en volgens de laatste maatstaven en technieken gebouwd.

Goede investering

Een nieuwbouwwoning is veel waardevaster dan een oudere, bestaande woning, omdat de volgende kopers minder onderhoud te verwachten hebben en/of verbouwingskosten dan bij een bestaande woning.

Minder spaargeld nodig

Een nieuwbouwwoning wordt vrij op naam (v.o.n.) verkocht, dus de 2% overdrachtsbelasting en de notariskosten voor het op naam stellen van jouw woning worden niet in rekening gebracht aan jou als koper.

Garantie

De aannemer van Nieuw Eilands' Eigen is aangesloten bij een garantie-instituut (SWK). Bij dit garantie-instituut zijn alle garantievoorschriften vastgelegd



VORM de toekomst

Een stempel drukken op het Nederlandse landschap. Dat doet VORM, al meer dan honderd jaar. Door omgevingen te creëren waar mensen zich prettig voelen. Om te wonen, werken en leven. Samen met andere avonturiers geven wij gestalte aan ideeën waar de markt echt om vraagt.

Ons team bestaat uit zelfbewuste
aanpakkers met ambitie en lef;
gepassioneerde specialisten.

Actief op zoek naar kansen

Tijden veranderen. Om in te kunnen spelen op actuele vraagstukken geven we creativiteit alle ruimte en is VORM in staat om zich continu te verbeteren. Onze opvattingen passen wij aan op basis van nieuwe mogelijkheden. Met nieuwbouw, herontwikkeling of transformatie bedenken wij oplossingen voor de woonwensen van nu en behoeften van de toekomst. Nog actiever gaan we op zoek naar kansen. En naar andere avonturiers die samen met ons gestalte geven aan ideeën waar de markt echt om vraagt.

Doen waar anderen denken

Ons team bestaat uit zelfbewuste aanpakkers met ambitie en lef. Net even anders, altijd een stap voor op de rest. Gepassioneerde specialisten die bruisen van energie. Wij begrijpen het hele traject van ontwikkeling, bouw en verkoop. Zijn in verbinding met wat de klant beweegt. En hoe complexer het plan, hoe enthousiaster wij worden. Door gebruik te maken van elkaars expertise kunnen wij doen waar anderen denken. Daadkrachtig en vol vertrouwen.

Afbeelding:
SLUSHUIS AMSTERDAM / Eén van de vele projecten waar
VORM trots op is! - i.s.m. BIG Architects (Bjarke Ingels)



VORM HOLDING B.V.

VORM

www.vorm.nl

www.vorm.nl/nieuweilandseigen

©VORM Niets uit deze brochure mag worden gebruikt door derden zonder schriftelijke toestemming van VORM Holding BV gevestigd te Rotterdam. Dit document is samengesteld op basis van voorlopige informatie. De situatietekening geeft slechts een indruk van de woningen en de omgeving. Aan de teksten en de situatietekening kunnen geen rechten worden ontleend. Maart 2024

nieuw
EILANDS'
EIGEN

nieuw
EILANDS'
EIGEN