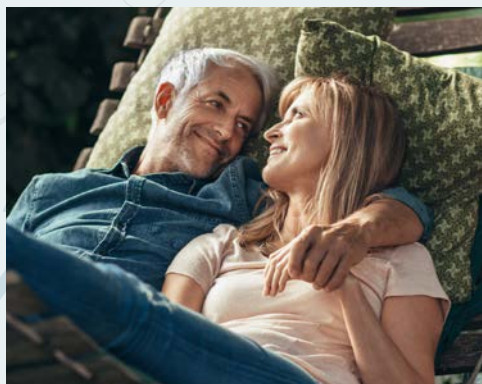
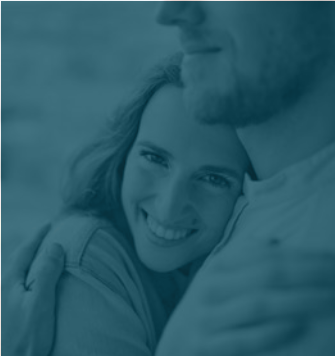


44 LUXE STADSAPPARTEMENTEN



FRONTIER

— Dordrecht —



INHOUDSOPGAVE

START HIER JOUW AVONTUUR

Welkom bij Frontier, het gloednieuwe appartementencomplex aan de rand van het historische centrum van Dordrecht. Hier geniet je van de vele hotspots maar ook van water en natuur. Ga mee op reis en ontdek alles over wonen in één van de prachtige appartementen in Frontier.



12
DE VERNIEUWDE
SPUIBOULEVARD

18
WONEN IN FRONTIER

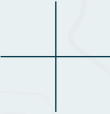
20
VERDIEPINGSOVERZICHT

DE STADSAPPARTEMENTEN
22 DE FRONTIERS
32 DE STADSKAMERS
38 DE HOFWONINGEN
42 DE PANORAMA'S
48 DE PENTHOUSES

60
ARCHITECTEN AAN
HET WOORD

64
VOORDELEN NIEUWBOUW

68
DUURZAAMHEIDSHYPOTHEEK



WONEN IN DORDRECHT

EEN STAD GEVORMD DOOR HET WATER



WELKOM IN DORDRECHT, DE OUDSTE STAD VAN HET TOENMALIGE HOLLAND. DORDRECHT LIGT WAAR DE RIVIEREN DE BENEDEN-MERWEDE, DE NOORD EN DE OUDE MAAS SAMENKOMEN. DIT DRIERIVIERENPUNT IS HET DRUKST BEVAREN WATERKNOOPPUNT VAN EUROPA! OOK DE NIEUWE MERWEDE, HOLLANDS DIEP EN DORDTSCH KIL STROMEN ROND DORDRECHT. DORDRECHT IS DUS MET RECHT EEN STAD MET DE RIVIER IN HET HART.

WONEN AAN DE RAND VAN DE HISTORISCHE BINNENSTAD



Wandelen langs de grachten
of een bezoekje aan de haven



Genieten van het vele water, de grachten en de kenmerkende bruggetjes doe je hier dus volop. De vele binnenhavens en kades zijn karakteristiek voor de stad. Maar Dordrecht is ook rijk aan groen en cultuur én kent een heerlijk levendig stadshart, met alle voorzieningen die horen bij het stadse leven. Want met bijna 123.000 inwoners kun je Dordrecht met recht een grote stad noemen.

Idyllische straatjes met leuke boetiekjes, culinaire hotspots, musea, monumentale gebouwen, tal van evenementen het hele jaar door én de Dordtse Biesbosch. Al die elementen samen maken van Dordrecht misschien wel de leukste stad van Nederland.



HET DORDTSE CENTRUM

AAN DE RAND VAN DE HISTORISCHE BINNENSTAD

HEB JE EEN APPARTEMENT IN FRONTIER, DAN FIETS JE IN EEN MUM VAN TIJD NAAR HARTJE CENTRUM. HIER SLENTER JE LANGS LEUKE BOETIEKJES, ONTMOET JE VRIENDEN VOOR EEN HAPJE EN EEN DRANKJE, GENIET JE WANNEER JE WILT VAN FILM, CULTUUR, EVENEMENTEN, CONCERTEN EN MAAK JE SPONTANE AFSPRAKEN. DAT WORDT STRAKS VOLOP GENIETEN VAN HET DORDTSE CENTRUM. WANT JE BENT ER ECHT ZO.

In het historische stadshart van Dordrecht kun je uren winkelen. Natuurlijk vind je hier de winkels van de grote ketens, maar ook de meest bijzondere boetiekjes in de meest idyllische straatjes waar je de leuke items scoort. Bovendien zijn er meer dan voldoende winkeltjes met antiek en kunst. Je kunt hier in je vrije tijd dus op je gemak slenteren.

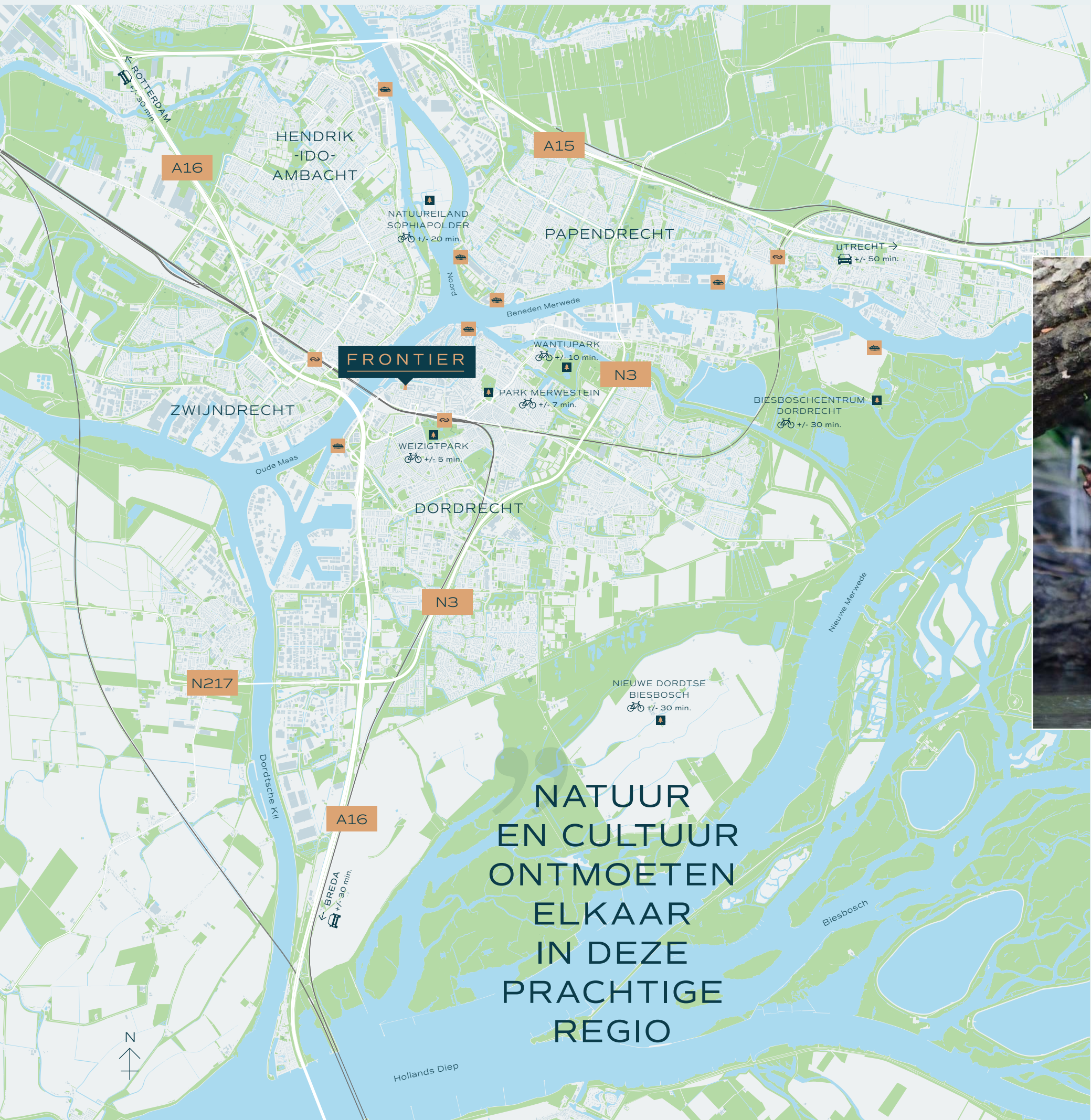
HAAL HET HELE JAAR DOOR JE HART OP

Het hele jaar door bruist het Dordrechtse centrum tijdens tal van evenementen, zoals Dort in Stoom, Dancetour, het Big Rivers Festival, het Wantijfestival en Kunstrondje Dordt. Heb je zin in een avondje theater of bioscoop, of een gezellige borrel? Ook daar hoeft je de stad niet voor uit. Er zijn zoveel leuke hotspots, dat het nog lastig kiezen is waar je vanavond weer gaat doorbrengen.

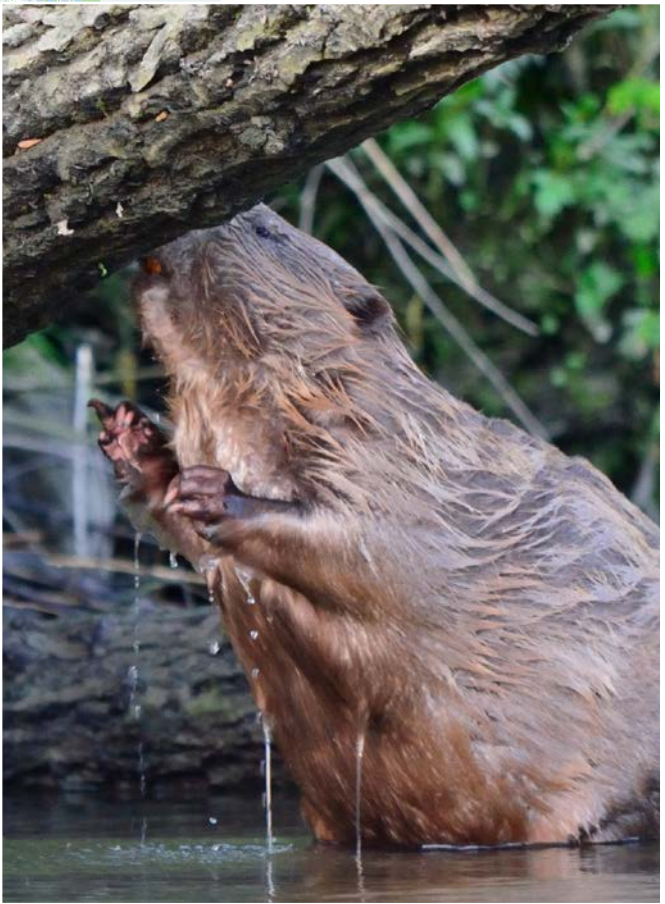


Heerlijk lunchen in een van de vele horecagelegenheden





Volop genieten van de natuur
en stadsparken in de regio



NATUUR IN DE OMGEVING

Het nieuwe woongebied rond de Spuiboulevard wordt groen, met volop ruimte voor fietser en wandelaar. En ook al woon je in Frontier dicht bij het historische centrum, je fietst óók zo de natuur in. Om de hoek liggen grote parken, zoals het Weizigtpark, met een stadsboerderij, en Park Merwestein. In dit oudste stadspark van Dordrecht vind je herten, speelplekken, waterpartijen met veel watervogels, leuke bruggetjes en prachtige bomensoorten. Even verderop ligt de Biesbosch, een natuurgebied waar van alles is te doen. Maak een heerlijke wandeling of huur een fluisterbootje, een kano of sup en ontdek de natuur vanaf het water. En vanuit het bezoekerscentrum worden leuke activiteiten en excursies georganiseerd.

DICHT BIJ HET STATION, SNEL OP PAD

Woon je in Frontier, dan woon je dicht bij het station. Handig als je vaak de trein neemt. Het prachtige stationsgebouw ligt op tien minuten lopen van je appartement. Hier wandel je ontspannen naartoe om alle kanten van het land op te reizen. Want Dordrecht heeft uitstekende verbindingen met grote steden zoals Rotterdam, Amsterdam en Utrecht.

En niet alleen met de trein. Direct bij de vernieuwde Spuiboulevard komen bushaltes, zodat je ook per bus snel op weg bent. Daarnaast verbindt de waterbus Dordrecht snel met de omliggende plaatsen. En voor wie liever met de auto reist: Dordrecht heeft goede verbindingen met verschillende snelwegen, zoals de A16 en A15. Je kunt dus gemakkelijk naar andere delen van Nederland reizen, met de auto óf het openbaar vervoer.

Diverse eetgelegenheden
en culturele activiteiten op
loopafstand van Frontier



WAT IS JOUW SMAAK?

Wonen in Frontier is genieten van het bruisende stadse leven. Lef, Het Magazijn, Nobel's, Finn's, Brut, om maar eens een paar hotspots te noemen. Ga je voor een borrel in een van de vele cafés of heb je trek gekregen? Dan vind je altijd wel een restaurant naar jouw smaak. Van lekker casual tot heerlijk chic. Bezoek bijvoorbeeld Restaurant Post of DeliCees, proef de lekkerste poffertjes bij Visser's of geniet van een goede wijn bij BRUT Food en Wine Bar. En ben je op zoek naar een goede kop koffie met een lekkernij? Dan ben je bij Coffeelicious uitstekend op je plek.

KUNST EN CULTUUR

En Dordrecht heeft nog veel meer te bieden. Voor een concert of voorstelling bezoek je het Energiehuis, de culturele hotspot van Dordrecht. De stad is rijk aan kunst en cultuur, met vele musea. Zoals het Dordrechts Museum, een van de oudste musea van Nederland. Interessant zijn ook bijvoorbeeld het verzetsmuseum Museum 1940-1945, Huis van Gijn of Het Dordts Patriciërshuis. Dordrecht kent verder prachtige kerken, binnenhavens en ook het stadhuis van Dordrecht is een lust voor het oog.

DE HOTSPOTS IN EN OM DORDRECHT

**CULINAIRE
DIVERSITEIT,
CULTURELE RIJKDOM
EN NATUURSCHOON**

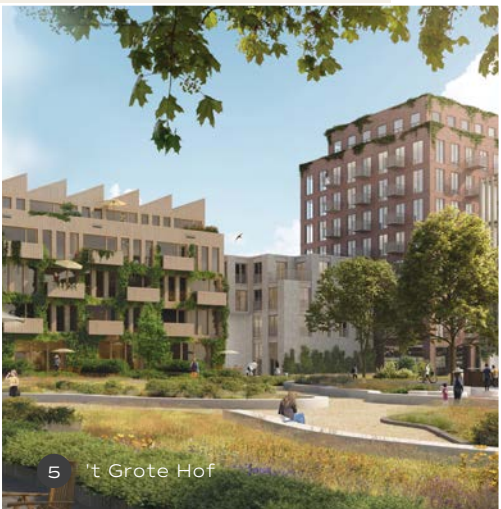
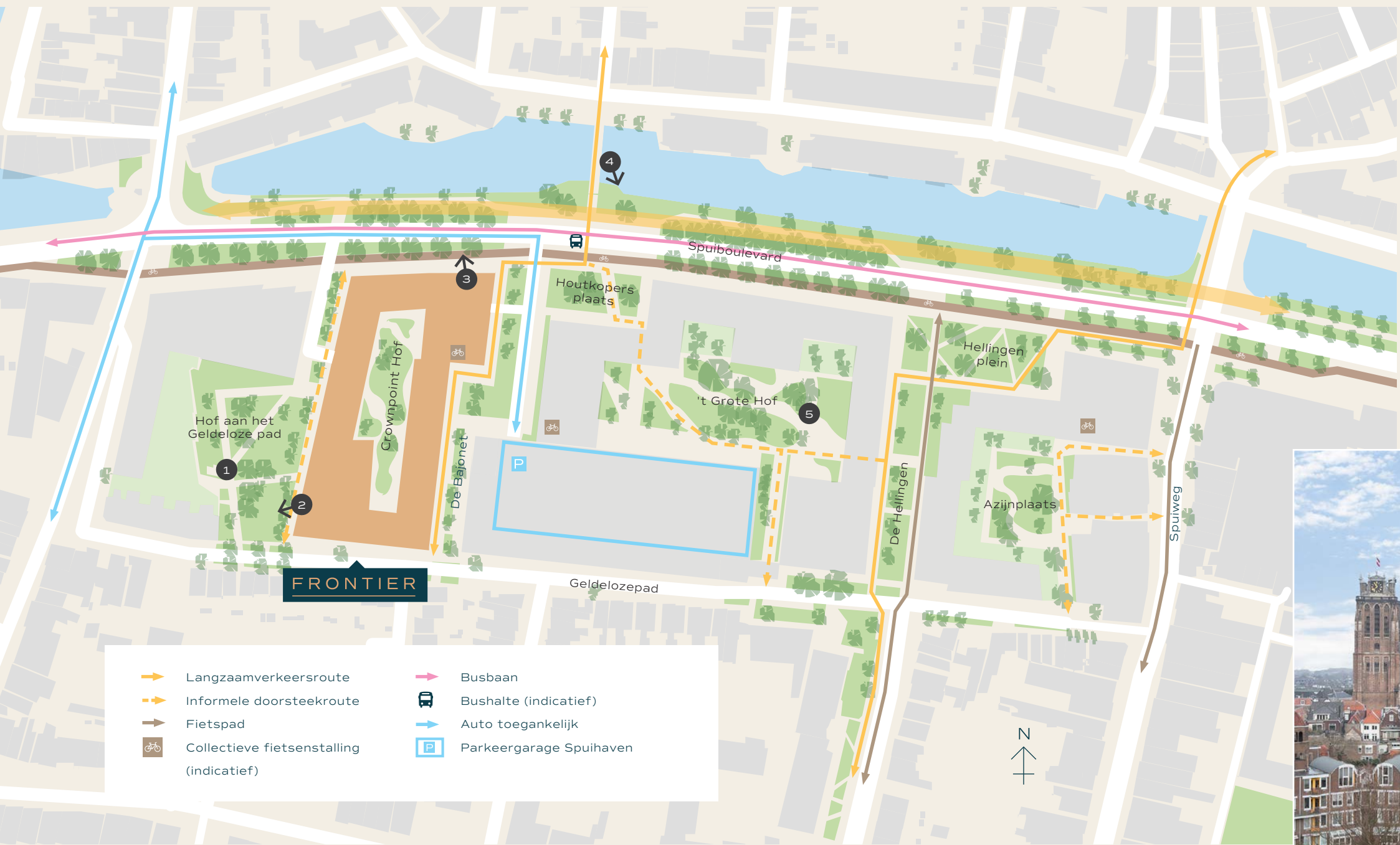


WONEN MIDDEN IN EEN STADSPARK

DE KOMENDE JAREN WORDT ER FLINK GEBOUWD AAN DE NIEUWE SPIUBOULEVARD. HET WORDT EEN MOOIE EN PRETTIGE PLEK OM TE WONEN EN TE VERBLIJVEN. ROND DE NIEUWE SPIUBOULEVARD KOMT EEN LEVENDIGE EN GROENE STADSWIJK MET 800 NIEUWE, DUURZAME WONINGEN. OUDE KANTOREN MAKEN PLAATS VOOR EEN DEEL VAN DEZE WONINGEN. EN VOOR HET NIEUWE DORDTHUIS. DIT GEBOUW IS HET GEZAMENLIJKE ONDERKOMEN VAN DE GEMEENTE, DE BIBLIOTHEEK, DE SOCIALE DIENST DRECHTSTEDEN EN DE VVV.

Op de nieuwe boulevard komt veel groen, dat belangrijk is voor het klimaat en de natuur. Een groene toegang tot onze levendige binnenstad. Goed bereikbaar en met volop ruimte voor de fietser en wandelaar, terwijl er minder plaats is voor de auto. Zo wordt de stad Dordrecht nog mooier!

Op de nieuwe Spuiboulevard kun je straks heerlijk wandelen langs de waterkant. Lopen, fietsen en flaneren tussen bomen en planten. Fietzers, wandelaars en de bus krijgen de ruimte. Voor auto's is er minder plaats. Er komt een groene poort naar de binnenstad. Maar voordat het zover is, moet er nog veel gebeuren.



AUTOLUW

Een autoluw gebied met groene binnenplaatsen en volop woningen. Riant wonen, een gezellige routing en een kwalitatieve leefomgeving met een netwerk aan tuinen en hoven. Frontier heeft het allemaal. Of je nu een gezin hebt, alleen woont, samenwoont of je kinderen het huis uit zijn, Frontier heeft het ideale appartement voor je. In een prettig en aantrekkelijk woongebouw.

De Spuihaven en de Spuiboulevard verbinden straks de binnenstad met Schil-West en het Weizigtpark. Het water en de historische haven komen hier weer volledig tot leven. Daarbij vormt de Spuiboulevard een autoluwe oever met meerdere rustieke groene verblijfsplekken.

Met de komst van het Stads kantoor wordt een nieuw ontmoetingspunt voor de stad gecreëerd. Hier komen een levendig plein en terrassen aan en op het water.



De verouderde kantoorgebouwen aan de Spuiboulevard maken plaats voor mooie, bijzonder duurzame woningen en appartementen.

Met 44 koopappartementen en 131 huurappartementen wordt Frontier dé plek om te wonen en te verblijven.



FRONTIER
BLOK A
44 KOOPAPPARTEMENTEN

WONEN IN FRONTIER

WORD JIJ EEN PIONIER?

WAAR
DUURZAAM
WONEN
SAMENGAAT
MET HET
BRUISENDE
STADSLEVEN

WONEN AAN DE RAND VAN DE HISTORISCHE BINNENSTAD

FRONTIER DORDRECHT IS EEN BAANBREKEND PROJECT AAN DE BUITENRAND VAN HET GEZELLIGE DORDRECHTSE CENTRUM. DIT IS WAAR HET DE KOMENDE JAREN GEBEURT. DE PLEK WAAR STRAKS IEDEREEN WIL WONEN, WERKEN EN LEVEN. FRONTIER IS HET PROJECT VOOR MENSEN DIE GRAAG VOOROPLOPEN. VOOR DE PIONIERS VAN DE TOEKOMST DIE GRAAG DE EERSTE STAPPEN WILLEN ZETTEN IN EEN NOG ONONTGONNEN GEBIED. DIE VERANDERING OMARMEN, GRENZEN WILLEN VERLEGGEN EN VOOR GROEN EN DUURZAAM KIEZEN.

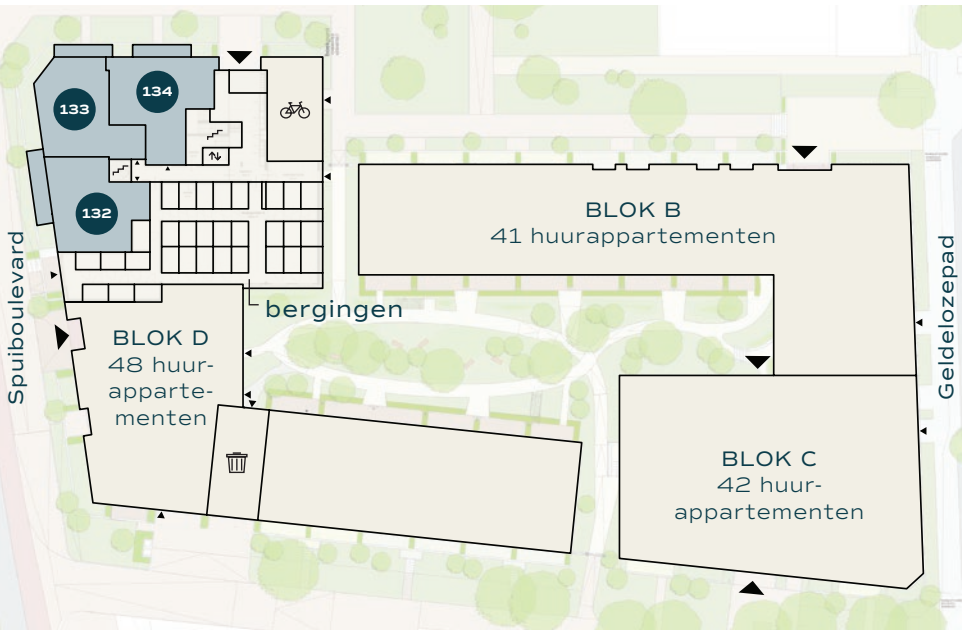
Stel je eens voor, je woont straks in Frontier: een gloednieuw appartementencomplex aan de rand van het stadscentrum. Hier kun je genieten van het beste van twee werelden. Aan de ene kant heb je het comfort en de luxe van een duurzaam appartement met meer dan genoeg ruimte om te ontspannen. Aan de andere kant ben je zo bij alle belangrijke voorzieningen die de stad te bieden heeft. Op de fiets ben je zo bij je favoriete restaurant of vaste café, waar je gezellig kunt afspreken met vrienden.

Maar ook in je eigen appartement kun je heerlijk genieten, bijvoorbeeld op je ruime balkon met een geweldig uitzicht of in de prachtige binnentuin. En het mooie is: er is voor elke woonwens een ideaal appartement te vinden in Frontier. Met een variatie in grootte en indeling, van een efficiënt 3-kamer appartement van circa 82 m² tot een riant penthouse van circa 164 m². Dus: zie jij jezelf al wonen in Frontier?



VERDIEPINGSOVERZICHT

VOOR ELKE WOONWENS HET IDEALE APPARTEMENT



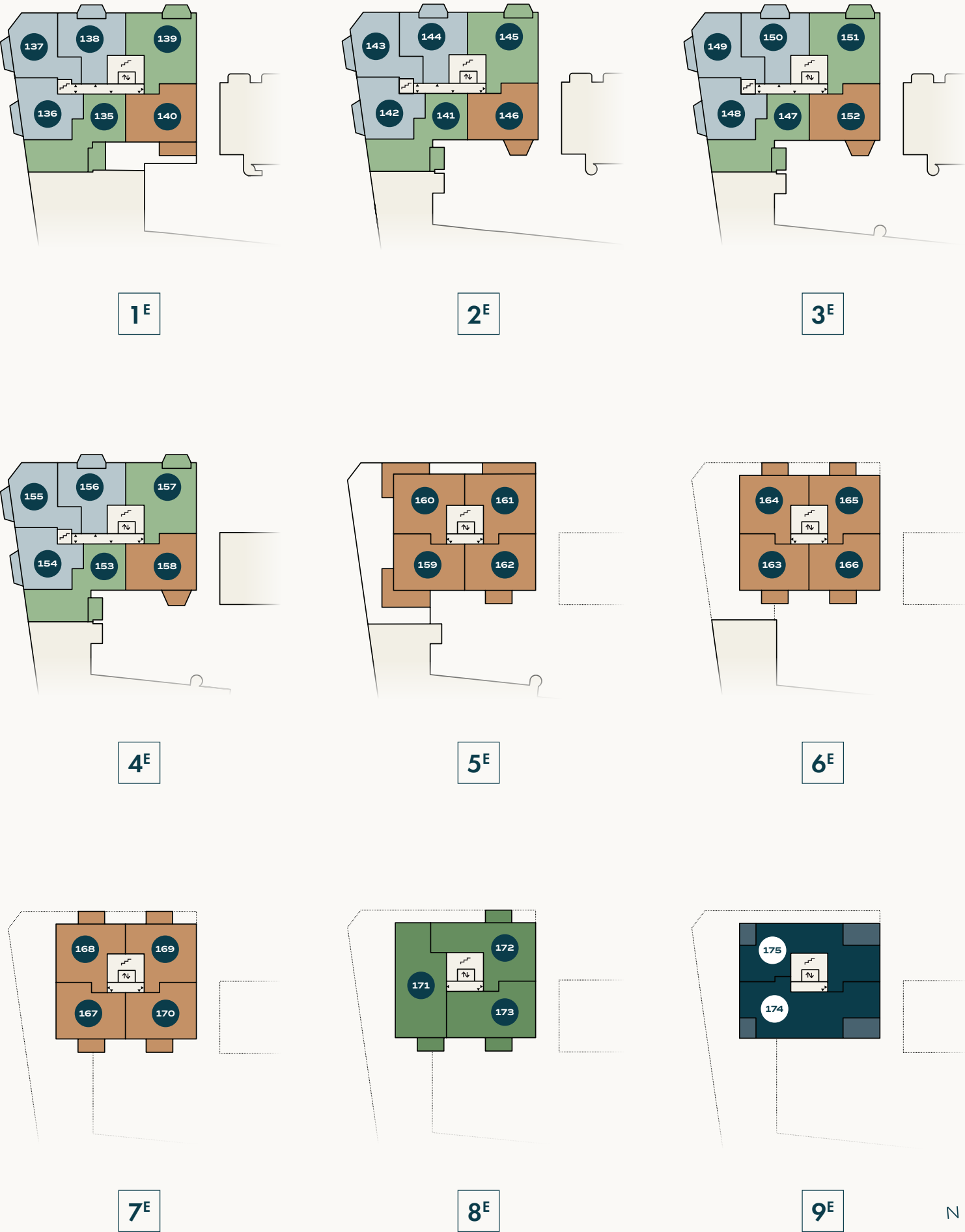
Of je nu op zoek bent naar meer comfort, toe bent aan een nieuw hoofdstuk of samen wilt wonen op een prachtige plek; heerlijk bij de groene binnentuin in het hart van Frontier vindt iedereen een fijn nieuw thuis! 3-kamer appartementen vanaf circa 82 m² of toch op zoek naar een penthouse tot circa 164 m²? Frontier biedt voor elk wat wils. Dat wordt genieten in Dordrecht.

- BLOK A**
44 koopappartementen
- De Frontiers
 - De Stadskamers
 - De Hofwoningen
 - De Panorama's
 - De Penthouses

- trap
- lift
- fietsenstalling
- afvalruimte

BG

N



DE FRONTIERS



BOUWNUMMERS: 132
T/M 134, 136 T/M 138,
142 T/M 144, 148 T/M
150, 154 T/M 156

KENMERKEN

- Twee ruime slaapkamers
- Compleet ingerichte keuken met moderne afwerking
- Comfortabele badkamer en separaat toilet
- Heerlijke buitenruimte
- Vloerverwarming en -koeling door het hele appartement
- Energiezuinig en toekomstbestendig
- Voorlopig energielabel A+++
- Interne berging
- Gezamenlijke fietsenstalling met oplaadpunten
- Gebruik van de gemeenschappelijke groene binnentuin
- Installaties zijn inbegrepen in de koopprijs

SLIM WONEN MET VERRASSEND VEEL RUIMTE

Een comfortabel en efficiënt ingedeeld appartement met een woonoppervlakte van **circa 82 tot 88 m²**. De ruime living met leefkeuken vormt het hart van het appartement en biedt een prettige plek om te koken, te ontspannen en samen te komen. Vanuit de woonkamer bereik je de riante buitenruimte waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, een compleet ingerichte badkamer en een separaat toilet. Dankzij de duurzame installaties en het hoge comfortniveau woon je hier energiezuinig en toekomstgericht, met toegang tot de groene binnentuin van Frontier.

TYPE

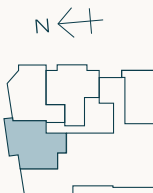
DE FRONTIERS

ETAGE
BG

KAMERS
3

GBO
in m²
82,6

TERRAS
in m²
12,1



KENMERKEN

- Woonoppervlakte van circa 82,6 m²
- Woonkamer circa 32,3 m² met open keuken
- Twee slaapkamers circa 14,2 en 12,1 m²
- Badkamer circa 4,2 m² en separaat toilet voorzien van tegels en sanitair
- Terras van circa 12,1 m² op het noorden
- Praktische indeling met interne berging
- Vloerverwarming en -koeling

BOUWNUMMER: 132

KENMERKEN

- Woonoppervlakte van circa 82,8 m²
- Woonkamer circa 31,8 m² met open keuken
- Twee slaapkamers circa 14,4 en 11,1 m²
- Badkamer circa 4,6 m² en separaat toilet voorzien van tegels en sanitair
- Terras van circa 7,5 m² op het oosten
- Praktische indeling met interne berging
- Vloerverwarming en -koeling

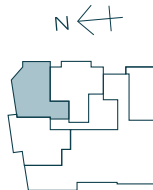


ETAGE
BG

KAMERS
3

GBO
in m²
82,8

TERRAS
in m²
7,5



BOUWNUMMER: 133



TYPE

DE FRONTIERS

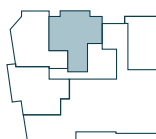
ETAGE
BG

KAMERS
3

GBO
in m²
86,1

TERRAS
in m²
7,5

N ←



KENMERKEN

- Woonoppervlakte van circa 86,1 m²
- Woonkamer circa 37,4 m² met open keuken
- Twee slaapkamers circa 14,7 en 9,6 m²
- Badkamer circa 3,9 m² en separaat toilet voorzien van tegels en sanitair
- Terras van circa 7,5 m² op het oosten
- Praktische indeling met interne berging
- Vloerverwarming en -koeling

BOUWNUMMER: 134

KENMERKEN

- Woonoppervlakte van circa 83,5 m²
- Woonkamer circa 32,7 m² met open keuken
- Twee slaapkamers circa 14,5 en 12,3 m²
- Badkamer circa 4,2 m² en separaat toilet voorzien van tegels en sanitair
- Balkon van circa 10,1 m² op het noorden
- Praktische indeling met interne berging
- Vloerverwarming en -koeling

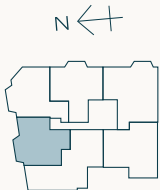


ETAGE
1-4

KAMERS
3

GBO
in m²
83,5

BALKON
in m²
10,1



BOUWNUMMERS: 136, 142, 148, 154

TYPE

DE FRONTIERS



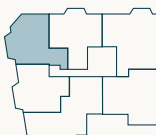
ETAGE
1-4

KAMERS
3

GBQ
in m²
83,9

BALKON
in m²
10,1

N



KENMERKEN

- Woonoppervlakte van circa 83,9 m²
- Woonkamer circa 32,2 m² met open keuken
- Twee slaapkamers circa 14,6 en 11,1 m²
- Badkamer circa 4,6 m² en separaat toilet voorzien van tegels en sanitair
- Balkon van circa 10,1 m² op het noorden
- Praktische indeling met interne berging
- Vloerverwarming en -koeling

BOUWNUMMERS: 137, 143, 149, 155

WONEN AAN DE RAND VAN DE HISTORISCHE BINNENSTAD

KENMERKEN

- Woonoppervlakte van circa 88,2 m²
- Woonkamer circa 36,4 m² met open keuken
- Twee slaapkamers circa 19,6 en 10,4 m²
- Badkamer circa 3,9 m² en separaat toilet voorzien van tegels en sanitair
- Balkon van circa 9,8 m² op het oosten
- Praktische indeling met interne berging
- Vloerverwarming en -koeling

JOUW
PLEK
DICHTBIJ
DE STAD



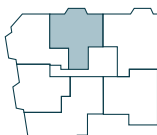
ETAGE
1-4

KAMERS
3

GBQ
in m²
88,2

BALKON
in m²
9,8

N



BOUWNUMMERS: 138, 144, 150, 156

DE STADSKAMERS



BOUWNUMMERS: 140,
146, 152, 158 T/M 170

KENMERKEN

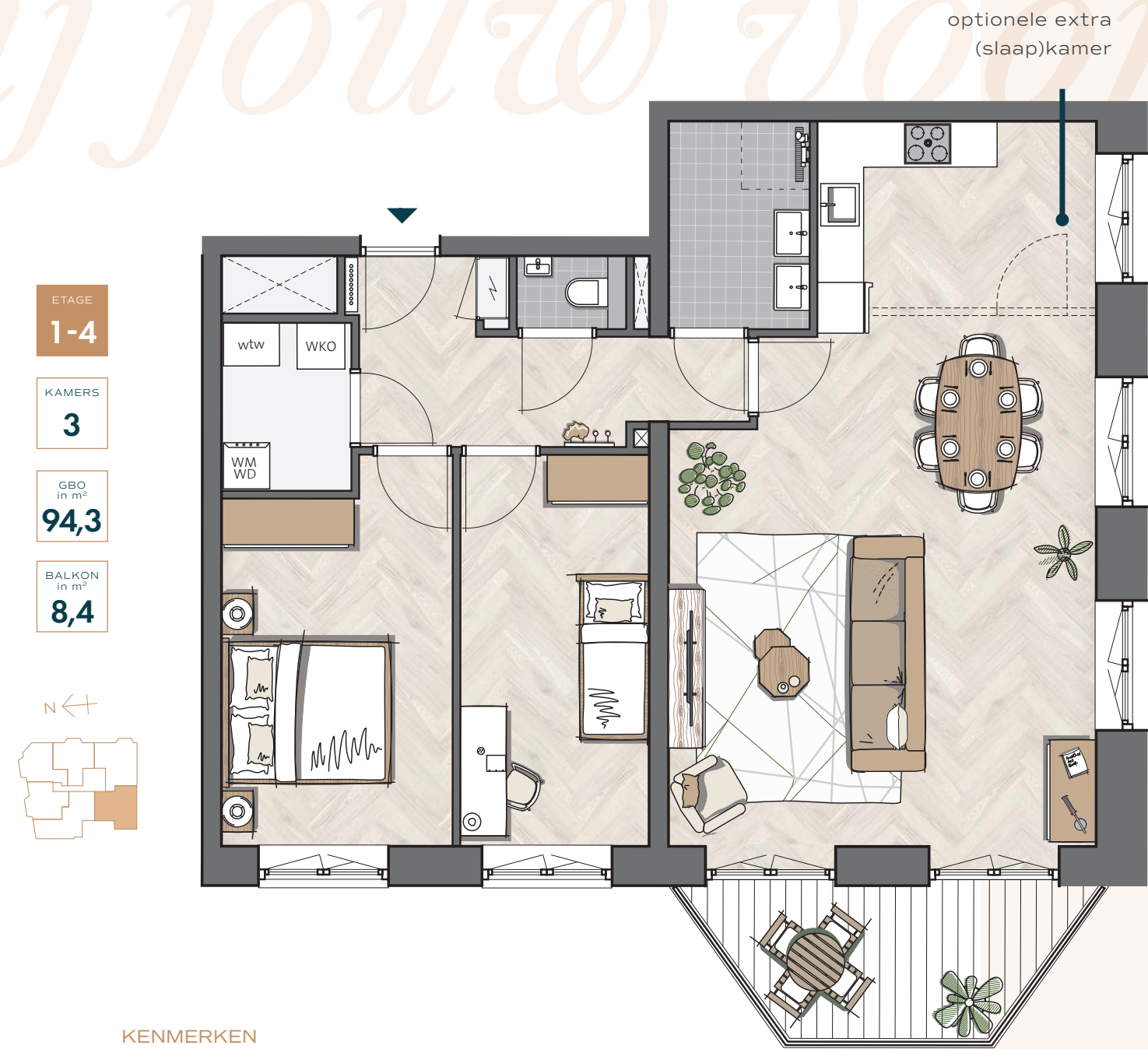
- Twee slaapkamers
- Compleet ingerichte keuken met moderne afwerking
- Comfortabele badkamer en separaat toilet
- Ruime buitenruimte
- Vloerverwarming en -koeling door het hele appartement
- Energiezuinig en toekomstbestendig
- Voorlopig energielabel A+++
- Externe berging op de begane grond
- Gebruik van de gemeenschappelijke groene binnentuin
- Installaties zijn inbegrepen in de koopprijs

EEN APPARTEMENT WAAR ALLES SAMENKOMT

Een royaal appartement met een woonoppervlakte van **circa 93 of 94 m²**. De ruime living met open leefkeuken vormt een lichte en uitnodigende woonruimte waar koken, eten en ontspannen samenkomen. Aansluitend ligt de riante buitenruimte, een fijne plek om buiten te zitten. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, een compleet ingerichte badkamer en een separaat toilet. Daarnaast biedt de inpandige berging extra praktische opbergruimte. Met duurzame installaties, vloerverwarming en -koeling en een zeer energiezuinig ontwerp woon je hier comfortabel en toekomstbestendig.

TYPE

DE STADSKAMERS



KENMERKEN

- Woonoppervlakte van circa 94,3 m²
- Woonkamer circa 45,4 m² met open keuken
- Twee slaapkamers circa 14,2 en 12,4 m²
- Badkamer circa 4,9 m² en separaat toilet voorzien van tegels en sanitair
- Balkon van circa 8,4 m² op het westen
- Bwnr. 140 heeft een woonoppervlakte van circa 93,3 m² en een dakterras van circa 11,1 m²
- Praktische indeling met interne berging
- Vloerverwarming en -koeling
- Externe berging op de begane grond van circa 5 m²

BOUWNUMMERS:
140, 146, 152, 158

KENMERKEN

- Woonoppervlakte van circa 93,3 m²
- Woonkamer circa 45,4 m² met open keuken
- Twee slaapkamers circa 14,2 en 12,4 m²
- Badkamer circa 4,9 m² en separaat toilet voorzien van tegels en sanitair
- Balkon van circa 9,6 m² op het westen
- Bwnr. 159 heeft een dakterras van circa 27,4 m²
- Praktische indeling met interne berging
- Vloerverwarming en -koeling
- Externe berging op de begane grond van circa 5 m²



AFGEBEELD: BWNR 159, 163, 167
GESPIEGELD: BWNR 162, 166, 170



TYPE

DE STADSKAMERS

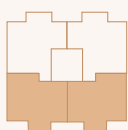
ETAGE
5-7

KAMERS
3

GBO
in m²
93,9

BALKON
in m²
9,6

N ←



optionele extra
(slaap)kamer

KENMERKEN

- Woonoppervlakte van circa 93,9 m²
- Woonkamer circa 43,6 m² met open keuken
- Twee slaapkamers circa 14,0 en 8,8 m²
- Badkamer circa 5,2 m² en separaat toilet voorzien van tegels en sanitair
- Balkon van circa 9,6 m² op het oosten
- Bwnr. 160 heeft een dakterras van circa 23,1 m² en bwnr. 161 heeft een dakterras van circa 17,7 m²
- Praktische indeling met interne berging
- Vloerverwarming en -koeling
- Externe berging op de begane grond van circa 5 m²

AFGEBEELD:
BWNR 161, 165, 169
GESPIEGELD:
BWNR 160, 164, 168



BUITEN
DE DRUKTE,
MIDDEN IN
HET LEVEN

Zorgeloos kunnen genieten van
je appartement en de omgeving

DE HOFWONINGEN



BOUWNUMMERS: 135,
139, 141, 145, 147, 151,
153, 157

KENMERKEN

- Twee of drie slaapkamers
- Compleet ingerichte keuken met moderne afwerking
- Comfortabele badkamer en separaat toilet
- Ruime buitenruimte
- Vloerverwarming en -koeling door het hele appartement
- Energiezuinig en toekomstbestendig
- Voorlopig energielabel A+++
- Externe berging op de begane grond
- Gebruik van de gemeenschappelijke groene binnentuin
- Installaties zijn inbegrepen in de koopprijs

COMFORTABEL WONEN MET RUIMTE OM TE LEVEN

Een zeer ruim en comfortabel appartement met een woonoppervlakte van **circa 108 tot 111 m²**. De royale living met leefkeuken vormt een aangename centrale leefruimte waar je volop kunt genieten van licht en ruimte. De riante buitenruimte biedt een fijne plek om buiten te ontspannen. Het appartement beschikt over twee of drie ruime slaapkamers en een compleet ingerichte badkamer met separaat toilet. Daarnaast zorgt de ruime inpandige berging voor extra praktische opbergruimte. Dankzij de duurzame installaties en het energiezuinige ontwerp woon je hier comfortabel, modern en klaar voor de toekomst.

TYPE

DE HOFWONINGEN



KENMERKEN

- Woonoppervlakte van circa 108,6 m²
- Woonkamer circa 52,4 m² met open keuken
- Twee slaapkamers circa 14,2 en 12,4 m²
- Badkamer circa 6,1 m² en separaat toilet voorzien van tegels en sanitair
- Balkon van circa 7,7 m² op het zuiden
- Bwnr. 135 heeft een dakterras van circa 10,9 m²
- Praktische indeling met interne berging
- Vloerverwarming en -koeling
- Externe berging op de begane grond van circa 5 m²

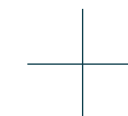
BOUWNUMMERS:
135, 141, 147, 153

KENMERKEN

- Woonoppervlakte van circa 111,6 m²
- Woonkamer circa 42,1 m² met open keuken
- Twee slaapkamers circa 19,7 en 13,4 m² en werkkamer van circa 8,3 m²
- Badkamer circa 5,2 m² en separaat toilet voorzien van tegels en sanitair
- Balkon van circa 9,8 m² op het oosten
- Praktische indeling met interne berging
- Vloerverwarming en -koeling
- Externe berging op de begane grond van circa 5 m²



BOUWNUMMERS:
139, 145, 151, 157



Genieten in de
gemeenschappelijke binnentuin
van Frontier, omringd door
groen en bloemen.

DE PANORAMA'S



BOUWNUMMERS:
171 T/M 173

KENMERKEN

- Drie slaapkamers
- Compleet ingerichte keuken met moderne afwerking
- Comfortabele badkamer en separaat toilet
- Heerlijk ruim balkon
- Vloerverwarming en -koeling door het hele appartement
- Energiezuinig en toekomstbestendig
- Voorlopig energielabel A+++
- Externe berging op de begane grond
- Gebruik van de gemeenschappelijke groene binnentuin
- Installaties zijn inbegrepen in de koopprijs

EXCLUSIEF WONEN MET UITZICHT OVER DE STAD

Exclusieve appartementen op de 8^e verdieping van Frontier met een woonoppervlakte van **circa 115 tot 138 m²**. De royale living met leefkeuken vormt een indrukwekkende leefruimte waar comfort en ruimte samenkomen. Grote raampartijen en de riante buitenruimte zorgen voor een bijzondere woonbeleving hoog boven de omgeving. De appartementen beschikken over drie ruime slaapkamers, één of twee compleet ingerichte badkamers en een separaat toilet. Met een ruime inpandige berging, duurzame installaties en een zeer energiezuinig ontwerp geniet je hier van luxe, comfort en toekomstbestendig wonen.

TYPE

DE PANORAMA'S

KENMERKEN

- Woonoppervlakte van circa 138,4 m²
- Woonkamer circa 51,4 m² met open keuken
- Drie slaapkamers circa 24,7, 15,8 en 10,2 m²
- Twee badkamers circa 6,8 en 4,4 m² en separaat toilet voorzien van tegels en sanitair
- Balkon van circa 9,6 m² op het westen
- Praktische indeling met interne berging
- Vloerverwarming en -koeling
- Externe berging op de begane grond van circa 5 m²



BOUWNUMMER: 171

ETAGE
8^E

KAMERS
4

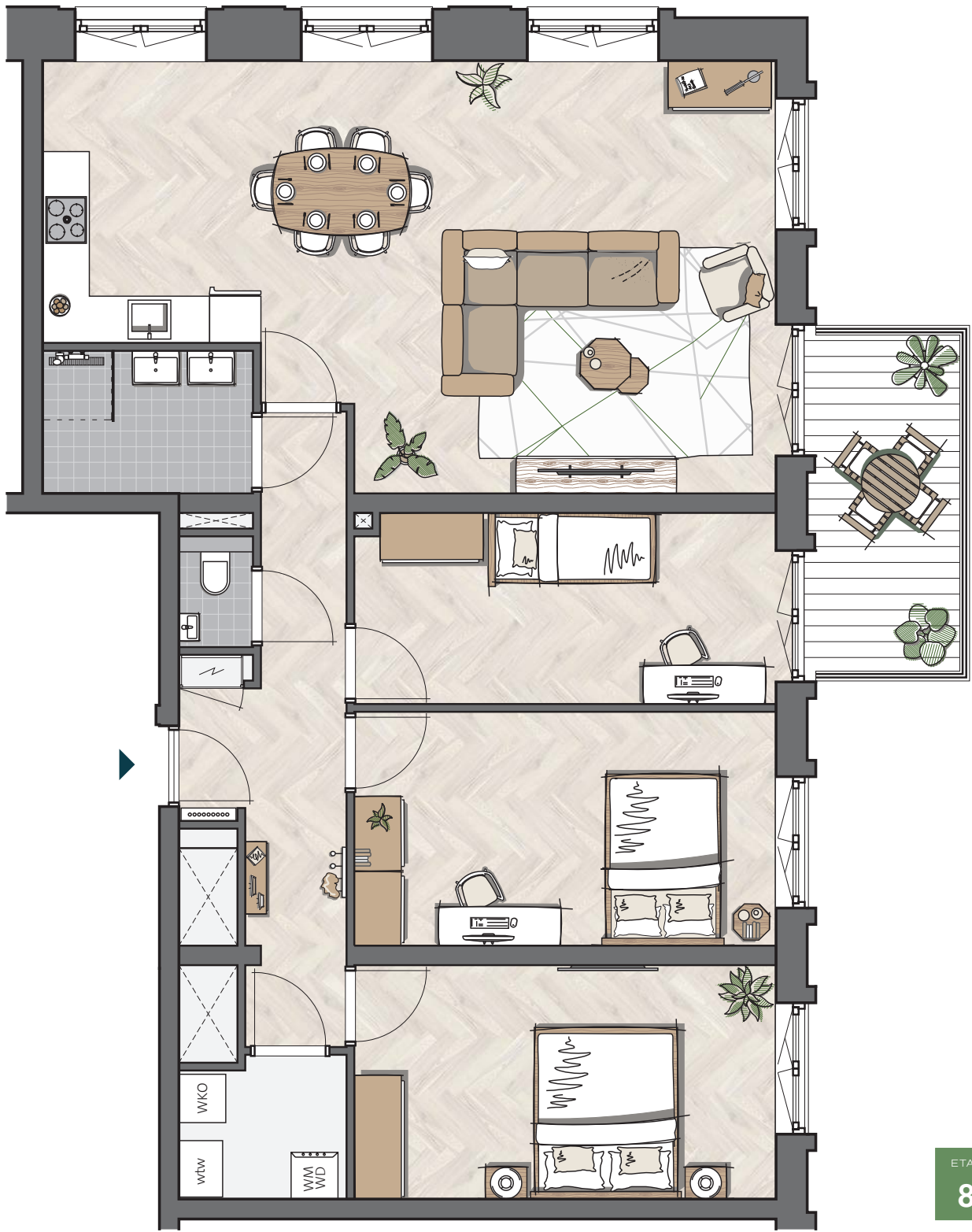
GBO
in m²
138,4

BALKON
in m²
9,6

N

TYPE

DE PANORAMA'S



N ←



DE PENTHOUSES



BOUWNUMMERS:
174 EN 175

KENMERKEN

- Vier slaapkamers
- Compleet ingerichte keuken met moderne afwerking
- Twee comfortabele badkamers en separaat toilet
- Twee ruime balkons
- Vloerverwarming en -koeling door het hele penthouse
- Energiezuinig en toekomstbestendig
- Voorlopig energielabel A+++
- Externe berging op de begane grond
- Gebruik van de gemeenschappelijke groene binnentuin
- Installaties zijn inbegrepen in de koopprijs

EEN SCHITTEREND PENTHOUSE MET EEN FENOMENAAL UITZICHT

Exclusieve penthouses op de bovenste verdieping van Frontier met een woonoppervlakte van **circa 151 tot 164 m²**. De royale living met leefkeuken vormt een indrukwekkende leefruimte waar comfort en ruimte samenkomen. Grote raampartijen en de riante buitenruimte zorgen voor een bijzondere woonbeleving hoog boven de omgeving. De penthouses beschikken over vier ruime slaapkamers, twee compleet ingerichte badkamers en een separaat toilet. Met een ruime inpandige berging, duurzame installaties en een zeer energiezuinig ontwerp geniet je hier van luxe, comfort en toekomstbestendig wonen.

TYPE

DE PENTHOUSES

KENMERKEN

- Woonoppervlakte van circa 164,2 m²
- Woonkamer met leefkeuken circa 57 m²
- Drie slaapkamers circa 27,7, 16,1 en 13,3 m² en werkkamer circa 10,2 m²
- Twee badkamers van circa 6,8 en 6,7 m² en separaat toilet voorzien van tegels en sanitair
- Twee balkons van circa 20,2 m² op het zuidwesten en circa 9,8 m² op het noordwesten
- Praktische indeling met interne berging
- Vloerverwarming en -koeling
- Externe berging op de begane grond van circa 5 m²



BOUWNUMMER: 174



ETAGE
9^E

KAMERS
5

GBO
in m²
164,2

BALKON
in m²
20,2

N ←

TYPE

DE PENTHOUSES

Het hoogste punt van je leven

KENMERKEN

- Woonoppervlakte van circa 151,3 m²
- Woonkamer met leefkeuken circa 55 m²
- Drie slaapkamers circa 26,7, 10,6 en 8,7 m² en werkkamer circa 10,4 m²
- Twee badkamers circa 7,0 en 5,3 m² en separaat toilet voorzien van tegels en sanitair
- Twee balkons van circa 20,2 m² op het zuidoosten en circa 9,8 m² op het noordoosten
- Praktische indeling met interne berging
- Vloerverwarming en -koeling
- Externe berging op de begane grond van circa 5 m²



BOUWNUMMER: 175



ETAGE
9^E

KAMERS
5

GBO
in m²
151,3

BALKON
in m²
20,2

N ←





Frontier met op de achtergrond het historische centrum van Dordrecht, eeuwenoude torens en rode daken zo ver het oog reikt.



FRONTIER
BLOK A
44 KOOPAPPARTEMENTEN



Volop groen in de binnentuin waar ook
kinderen alle plek hebben



WONEN IN FRONTIER

GENIETEN VAN DE LUWTE VAN DE STAD IN JE EIGEN BINNENTUIN

IN HET VERLENGDE VAN DE PARKACHTIGE SPIUBOULEVARD
WORDEN RONDOM DE GEBOUWEN VAN FRONTIER DIVERSE
SPEELPLEKKEN EN WANDELROUTES GECREËRD. DE ABSOLUTE
VERRASSING VAN FRONTIER IS ECHTER DE BINNENTUIN.

Een wereld waarin de drukte van de stad plaatsmaakt
voor een oase van rust en groen. Het is een verborgen
parel, waar je je kunt terugtrekken uit de hectiek
van alledag en kunt genieten van de natuur. In deze
binnentuin is er altijd wel een plekje te vinden om te
ontspannen en tot rust te komen.

Het is ook een plek waar je de mensen kunt ontmoeten.
Hier tref je je burens voor een praatje of een bakje
koffie, geniet je van de zon met een goed boek en
spelen de kinderen tot etenstijd. Kortom, de binnentuin
van Frontier is de plek om te genieten van buiten,
op elk moment dat je maar wilt, in de luwte van de
bruisende stad. Een mooiere omgeving kun je je niet
voorstellen.



WONEN IN FRONTIER

Een appartement dat klaar is voor de toekomst

ZORGELOOS EN MILIEUBEWUST

DUURZAAMHEID VINDEN WE BIJ DE ONTWIKKELING VAN FRONTIER ONTZETTEND BELANGRIJK. WE VOLGEN DAN OOK DE BENG-EISEN. BENG STAAT VOOR BIJNA ENERGIENEUTRAAL GEBOUW. WE MAKEN GEBRUIK VAN DUURZAME BOUWMATERIALEN EN PLAATSEN DIVERSE NESTKASTJES IN DE GEVELS WAAR VOGELS UIT DE OMGEVING ZICH HELEMAAL THUIS GAAN VOELEN.



De energie haal je straks uit de zonnepanelen op het dak. We maken gebruik van een eigen warmte- en koudeopslag.

Met vloerverwarming wordt het appartement in de koudere perioden van het jaar verwarmd. In de warmere perioden van het jaar stroomt er juist koud water

door de leidingen in de vloer. Die hoge mate van duurzaamheid heeft een positieve impact op het milieu, jouw wooncomfort én jouw energierekening.

Het regenwater wordt opgevangen en gebruikt voor de bewatering van de prachtige binnentuinen.



Marco Rats van LEVS Architecten ►



ARCHITECTEN AAN HET WOORD

HET DORDTSE GEVELTJE EN DE BINNEN- STAD ALS INSPIRATIE- BRON

BIJ HET ONTWERP VAN FRONTIER IS NIET ALLEEN GOED GEKEKEN NAAR DE VORM VAN DE GEBOUWEN EN OPTIMAAL WOON-
GENOT, MAAR OOK NAAR DE WOONOMGEVING.

ARCHITECTEN MARCO RATS EN WILLEM DE KAM VAN LEVS ARCHITECTEN VERTELLEN HIEROVER.

“Van VORM kregen we de prachtige vraag om na te denken over een nieuwe ontwikkeling in Dordrecht”, vertelt Rats. “Want direct aan de rand van het historische centrum, tussen het station en de oude havens in, moet een nieuw en bovenal levendig woongebied ontstaan. Die kans om daarover mee te denken en hier onderdeel van uit te maken, grepen we natuurlijk graag aan.”

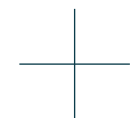
“Door de Zwarte Hond is een steden-
bouwkundig plan ontwikkeld waarin drie woonblokken rond de Groene Hoven komen met in totaal 500 woningen, volgens de traditie van De Groene Hoven in Dordrecht”, vult De Kam aan. “Frontier vormt de eerste fase van deze ontwikkeling. We zijn gestart met een onderzoek naar wat die plek heeft betekend en naar wat er vroeger was. Dat vinden we belangrijk, zeker als we zo’n soort vraag krijgen.”

Rats: “Zo kwamen we er dus achter dat op de Spuiboulevard vroeger de Spuihaven was waar honderd jaar lang een houtzagerij was gevestigd. Hierin komt de echte traditie van Dordrecht naar voren. We hebben ons dan ook laten inspireren door het Dordtse Geveltje. Een meesterproef die nodig was om toegelaten te worden tot het Dordtse metselwerkgilde.”

“Die liefde voor het Dordtse Geveltje was voor ons een belangrijke inspiratie-
bron, samen met de sfeer van de historische binnenstad”, vult De Kam aan. “We hebben meer hoogte en volume gecreëerd richting de Spuiboulevard en het groene plantsoen en zijn aansluitend trapsgewijs omlaag gaan werken richting de bestaande bebouwing. Frontier wordt straks niet alleen een prachtige plek, maar vormt ook een echte verbinding tussen de 19e-eeuwse ring en de historische binnenstad.”

◄ Adriaan Mout van LEVS Architecten





Het uitzicht verandert voortdurend, afhankelijk van het tijdstip van de dag en het weer. De zonsondergang boven de stad is adembenemend mooi en nodigt uit tot het maken van een foto.

VOORDELEN NIEUWBOUW

WAAROM NIEUWBOUW?

DE APPARTEMENTEN IN FRONTIER ZIJN KLAAR VOOR DE TOEKOMST! AANGESLOTEN OP INDIVIDUELE WARMTE- EN KOUDE OPSLAGINSTALLATIE. ALLE APPARTEMENTEN VOLDOEN AAN DE NIEUWSTE MILIEU-EISEN EN ZIJN ENERGIEZUINIG.

Voor de kenners onder ons: het gaat hier om de duurzame BENG normeringen. Voor jou betekent dit een forse besparing op je maandlasten en het recht op het afsluiten van een speciale Duurzaamheidshypotheek met aantrekkelijke rentekortingen via VORM Sales & Finance. Maar niet alleen de appartementen zijn duurzaam en bijna energieneutraal, óók wordt er in het project uitgebreid rekening gehouden met onder andere waterretentie, biodiversiteit, hittestress en de natuur.

NIEUWBOUWCOMFORT

Appartementen moeten, zoals zoveel zaken, uiteraard onderhouden worden. Maar het voordeel van nieuwbouw-appartementen in een compleet nieuw gebouw als Frontier is dat ALLES compleet nieuw is! Er is geen achterstallig onderhoud aanwezig, zoals je dat nog wel eens ziet bij bestaande appartementen, en de appartementen worden gebouwd onder garantie van het aangesloten garantie-instituut. Frontier is helemaal klaar voor de toekomst.

VLOERKOELING- ÉN VERWARMING

Niet alleen behaaglijke vloerverwarming in de winter, maar ook heerlijke vloerkoeling in de warmere perioden van het jaar. De appartementen zijn voorzien van zowel vloerverwarming als vloerkoeling. Er komen dus géén radiatoren die de indelingsmogelijkheden en het vrije uitzicht naar buiten van de verschillende kamers in je appartement kunnen belemmeren. Bijkomend voordeel hiervan is dat je eigenlijk meteen meer vierkante meters beschikbaar woonoppervlak tot je beschikking hebt.



DE VOORDELEN OP EEN RIJTJE

Bij het kiezen van een nieuw huis moet de keuze gemaakt worden tussen een bestaand huis of een nieuwbouwhuis. Maar waarom zou je eigenlijk voor nieuwbouw kiezen? We zetten alle voordelen voor je op een rij.

1. NAAR EIGEN SMAAK

Tot de laatste badkamertegel aan toe kun je vooraf allemaal regelen. Zodra je de sleutel krijgt, kan een groot aantal wensen al zijn vervuld.

2. ENERGIEZUINIGER DAN BESTAANDE BOUW

Nieuwbouwappartementen worden volgens de laatste standaarden van energie-zuinigheid gebouwd. Niet alleen fijn voor het milieu maar ook voor jouw portemonnee. Je koopt een bijna energieneutrale nieuwbouwappartement. Naast het meest voor de hand liggende voordeel - een lagere energierekening - kun je door die extra energiezuinigheid ook nog eens profiteren van extra korting op jouw hypotheekrente. De hypotheekspecialisten van VORM Sales & Finance vertellen je er graag alles over.

3. MEER HYPOTHEEK-MOGELIJKHEDEN

Zaken als meerwerk kun je in jouw hypotheek meenemen en het is mogelijk om meer te lenen, omdat een nieuwbouw-appartement in Frontier bijna energieneutraal is.

4. MET ELKAAR BEGINNEN

Bij een nieuwbouwproject start je samen met jouw burens. Je volgt samen de bouw en kent jouw burens al voordat je er gaat wonen.

5. MINDER ONDERHOUD

Onderhoudskosten spelen de eerste jaren geen grote rol, want alles is nieuw en volgens de laatste maatstaven en technieken gebouwd.

6. GOEDE INVESTERING

Een nieuwbouwappartement is veel waardevaster dan een ouder, bestaand appartement, omdat de volgende kopers minder onderhoud te verwachten hebben en/of verbouwingskosten dan bij een bestaand appartement.

7. MINDER SPAARGELD NODIG

Een nieuwbouwappartement wordt vrij op naam (v.o.n.) verkocht, dus de 2% overdrachtsbelasting en de notariskosten voor het op naam stellen van jouw appartement worden niet in rekening gebracht aan jou als koper.

8. GARANTIE

De aannemer van Frontier is aangesloten bij een garantie-instituut. Bij dit garantie-instituut zijn alle garantievoorschriften vastgelegd.

DUURZAAM WONEN

VOOR EEN ZORGELOZE TOEKOMST

WELK APPARTEMENT JE OOK KOOPT IN FRONTIER, DUURZAAMHEID STAAT VOOROP. NIET VOOR NIETS ZIJN GOEDE ISOLATIE, ALL-ELECTRIC EN ZONNEPANELEN DE STANDAARD. JOUW BIJNA ENERGIENEUTRALE APPARTEMENT IN FRONTIER IS JOUW THUIS VOOR DE TOEKOMST. GEGARANDEERD!



Toekomstige investeringen wegens verduurzamingseisen? Niet als je een appartement in Frontier koopt. Omdat het appartement is uitgevoerd met een compleet arsenaal aan energiebesparende voorzieningen, zullen je totale woonlasten fors lager zijn. Het lastenverschil met een bestaand appartement of een minder energiezuinige nieuwbouwappartement zal in de toekomst alleen maar toenemen. Met de koop van dit appartement ga je dus meer geld overhouden voor de leuke dingen in het leven.

Voor veel mensen is de prijsstelling van een nieuwbouwappartement soms moeilijk uit te leggen. Vergelijken met een bestaand appartement kan een nieuwbouwappartement een stevig hogere aanschafprijs hebben. Dat lijkt op het eerste gezicht vrij onlogisch. Maar als je je realiseert waarmee een nieuwbouwappartement allemaal is uitgerust en wat voor voordelen je daarmee hebt, dan is het begrijpelijk. De specialisten van VORM Sales & Finance laten het je graag zien!

LAAG ENERGIEVERLIES

In veel bestaande appartementen is het energiegebruik veel hoger dan nodig. Dat komt vooral door warmteverlies via deuren, kieren en ramen, door slechte ventilatie en warmwatergebruik. Bij de appartementen van Frontier wordt het energieverlies verlaagd door:

- Een betere woningschil, bijvoorbeeld door middel van goede isolatie en HR triple glas.
- Terugwinnen van warmte bij ventilatie.
- De meest energiezuinige apparatuur gebruiken, zoals de A+++ warmtepomp.
- Zonnepanelen.

GASLOOS KOKEN

Op gas is ouderwets geworden. Inmiddels maakt iedereen de overstap naar een inductie-kookplaat en veel mensen wekken zelf energie op. In je appartement in Frontier komt er dan uiteraard ook geen gas meer aan te pas.

EXTRA ENERGIE VAN DE ZON

Het dak van Frontier zal deels worden voorzien van zonnepanelen. Hiermee wordt duurzame elektriciteit opgewekt.

MAKKELIJK VERWARMEN OF KOELEN.

Door de individuele bodemwarmtepomp is het mogelijk om je appartement zowel te verwarmen als te koelen. Met vloerbuizen die door het gehele appartement lopen, heb je overal vloerverwarming of koeling. Hoe fijn is dat! Uitzondering hierop is de badkamer, daar is koeling niet mogelijk. Hier is er een elektrische radiator om deze ruimte extra te kunnen verwarmen en het comfort te verhogen.

FRISSE LUCHT

Het ventilatiesysteem in het appartement is een WTW installatie. Hiermee wordt frisse buitenlucht aangevoerd en gebruikte lucht afgevoerd. Deze installatie is deels zelfs CO₂ gestuurd.

LAGERE HYPOTHEEKLASTEN

De appartementen in Frontier zijn bijna energieneutraal (BENG). Dat brengt ook op hypotheekgebied grote voordelen met zich mee. Je kunt hierdoor namelijk een Duurzaamheidshypotheek afsluiten. Een goed voorbeeld van zo'n hypotheek is de Klimaat Plus Hypotheek van Triodos, te verkrijgen via VORM Sales & Finance. Vanwege de energieneutraliteit krijg je een forse korting op de hypotheekrente. Naast lagere energielasten heb je dus ook lagere hypotheeklasten.

Daarnaast kun je bij deze bijna energieneutrale appartementen € 25.000,- optellen bij je leencapaciteit. Met een voorlopig energielabel A+++ zijn de appartementen in Frontier bijna energieneutraal. Dat komt vooral door goede isolatie en het gebruik van een warmtepomp en een warmte-terug-win (WTW) ventilatiesysteem.

WIL JE MEER WETEN OVER DUURZAAM WONEN IN FRONTIER? KIJK DAN WWW.VORM.NL/FRONTIER VOOR MEER INFORMATIE.

OMDAT FRONTIER ZEER DUURZAAM WORDT GEBOUWD KUN JE ALS KOPER EEN DUURZAAMHEIDSHYPOTHEEK AFSLUITEN. DAARMEE HEB JE RECHT OP STEVIG LAGERE RENTES, KUN JE MEER LENEN EN PROFITEER JE VAN BETERE VOORWAARDEN. ONZE HYPOTHEEKSPECIALISTEN LEGGEN JE GRAAG UIT HOE JIJ HET MAXIMALE UIT JOUW EIGEN DUURZAAMHEIDSHYPOTHEEK HAALT. WANT LAGERE MAANDLASTEN ZIJN ALTIJD WELKOM, TOCH?

DUURZAAMHEIDSHYPOTHEEK

Haal ook het maximale uit jouw hypotheek

GUNSTIGE HYPOTHEEK- VOORWAARDEN

VORM Sales & Finance is onze hypotheekdivisie. De medewerkers van VORM Sales & Finance, onze ‘dedicated consultants’, begeleiden dagelijks kopers op financieel vlak. Deze hypotheekspecialisten hebben niet alleen alle specifieke kennis over nieuwbouwhypotheken in huis, maar beschikken ook over alle ins & outs van onze nieuwbouwprojecten. Dat maakt het hele hypotheek prettig, persoonlijk en professioneel. Wij adviseren je zeker om een

adviesgesprek aan te gaan met VORM Sales & Finance. Een nieuwbouwhypotheek, en zeker een Duurzaamheidshypotheek, is namelijk echt een vak apart. Een specialist kan je veel voordeel brengen. Ga in een vroeg stadium met elkaar aan tafel om te kijken naar de individuele mogelijkheden. Zo heb je voldoende tijd om de woonwensen, opties, extra's en de maandlasten te bespreken en begin je goed voorbereid aan het definitieve verkoopproces.



JOUW NIEUWE THUIS BEGINT HIER

Een appartement kopen is iets dat je niet al te vaak in je leven doet. Waarschijnlijk zal het daarnaast ook de grootste uitgave in je leven zijn. De koop van een appartement levert altijd meerdere vraagstukken op; natuurlijk over het appartement zélf, maar ook financieel. Waar doe je het beste aan? Bij VORM laten we je er niet alleen voor staan, je krijgt je eigen team om je heen. Voor het appartement zelf en alle opties zijn onze Makelaars je aanspreekpunt, onze Financiële Coaches helpen je met het geldgedeelte en het inrichten van je hypotheek.

HET VERKOOPTEAM

Dorith Kools en Miranda Kielman van Waltmann Makelaars zijn jouw eerste aanspreekpunt bij de aankoop van een appartement in het nieuwbouwproject Frontier in Dordrecht. Zij leggen je alles uit over het appartement, denken mee over de mogelijkheden, en zorgen voor het volledige papierwerk. Uiteraard kun je ook terecht met vragen over de verkoop van je eigen woning.

DE FINANCIËLE COACHES

Richard en Miriam zijn onze Financiële Coaches. Je eerste contact met je Financiële Coach is altijd een oriëntatiegesprek. Hierin maak je kennis met elkaar en verken je samen uitgebreid jouw financiële mogelijkheden. Gespreksonderwerpen zijn onder andere de rentestrategie voor je nieuwe hypotheek, het meenemen van je bestaande hypotheekrente, welke maandlasten er dan gaan ontstaan en wat is daarin verstandig.

PLAN EEN ORIËNTATIEGESPREK

Je kunt een oriëntatiegesprek (gratis en vrijblijvend) aanvragen bij VORM Sales & Finance. In zo'n oriëntatiegesprek wordt bekeken of een hypotheek haalbaar (qua hoogte) en betaalbaar (dat bepaal je zelf aan de hand van de maandlast) is.

Onze afdeling VORM Sales & Finance kan jouw hypotheek volledig voor je verzorgen. Een nieuwbouwhypotheek is een aparte tak van sport. Onze Financiële Coaches doen niets anders dan nieuwbouwhypotheken en zijn volledig toegewijd aan ons project. Profiteer daarvan!



Dorith Kools
078-6134311



Miranda Kielman
078-6134311



Richard Stolk



Miriam Dallo

NEEM GERUST CONTACT OP VOOR EEN AFSpraak OF MEER INFORMATIE:
E-MAIL: NIEUWBOUW@WALTMANN.COM | TELEFOON: 078 - 613 43 11



Bloom, Haarlem



WONEN AAN DE RAND VAN DE HISTORISCHE BINNENSTAD

Conrad, Amsterdam



VORM DE TOEKOMST

TIJDEN VERANDEREN

EEN STEMPEL DRUKKEN OP HET NEDERLANDSE LANDSCHAP. DAT DOET VORM, AL MEER DAN HONDERD JAAR. DOOR OMGEVINGEN TE CREËREN WAAR MENSEN ZICH PRETTIG VOELEN. OM TE WONEN, WERKEN EN LEVEN. SAMEN MET ANDERE AVONTURIERS GEVEN WIJ GESTALTE AAN IDEEËN WAAR DE MARKT ECHT OM VRAAGT.

ACTIEF OP ZOEK NAAR KANSEN

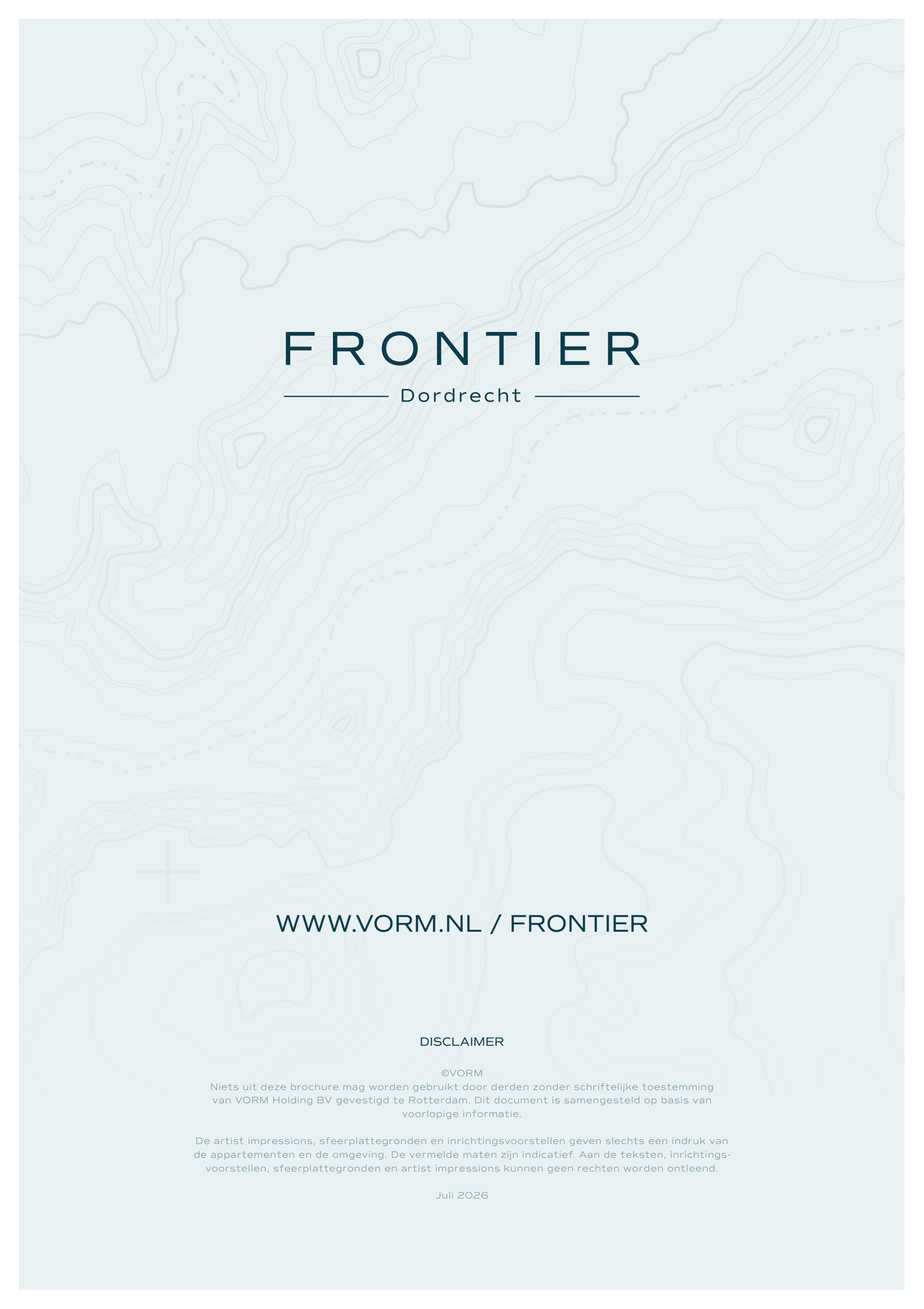
Om in te kunnen spelen op actuele vraagstukken geven we creativiteit alle ruimte en is VORM in staat om zich continue te verbeteren. Onze opvattingen passen wij aan op basis van nieuwe mogelijkheden. Met nieuwbouw, herontwikkeling of transformatie bedenken wij oplossingen voor de woonwensen van nu en behoeften van de toekomst. Nog actiever gaan we op zoek naar kansen. En naar andere avonturiers die samen met ons gestalte geven aan ideeën waar de markt echt om vraagt.

DOEN WAAR ANDEREN DENKEN

Ons team bestaat uit zelfbewuste aanpakkers met ambitie en lef. Net even anders, altijd een stap voor op de rest. Gepassioneerde specialisten die bruisen van energie. Wij begrijpen het hele traject van ontwikkeling, bouw en verkoop. Zijn in verbinding met wat de klant beweegt. En hoe complexer het plan, hoe enthousiaster wij worden. Door gebruik te maken van elkaars expertise kunnen wij doen wat anderen denken. Daadkrachtig en volvertrouwen.



Nieuwe Weelde,
Hoorn



FRONTIER

— Dordrecht —

WWW.VORM.NL / FRONTIER

DISCLAIMER

©VORM

Niets uit deze brochure mag worden gebruikt door derden zonder schriftelijke toestemming van VORM Holding BV gevestigd te Rotterdam. Dit document is samengesteld op basis van voorlopige informatie.

De artist impressions, sfeerplattegronden en inrichtingsvoorstellen geven slechts een indruk van de appartementen en de omgeving. De vermelde maten zijn indicatief. Aan de teksten, inrichtingsvoorstellen, sfeerplattegronden en artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend.

Juli 2026