



ONTDEK JE NIEUWE THUISHAVEN

37 energieneutrale en slimme woningen

—
AAK

SPIJKENISSE



INHOUD

Introductie	4
Locatie	6
Woningaanbod	8
Woningtype A	10
Woningtype B	16
Woningtype C	22
Woningtype D	28
Uitbreidingsmogelijkheden	34
Op en top duurzaam	38
Voordelen duurzaamheid	39
SMART Home	40
Keuken, sanitair en tegelwerk	42
Waarom nieuwbouw	43
Duurzaamheidshypotheek	44
De makelaar en VORM woningcoaches	46
VORM Merkessentie	47



ONTDEK JE NIEUWE THUISHAVEN

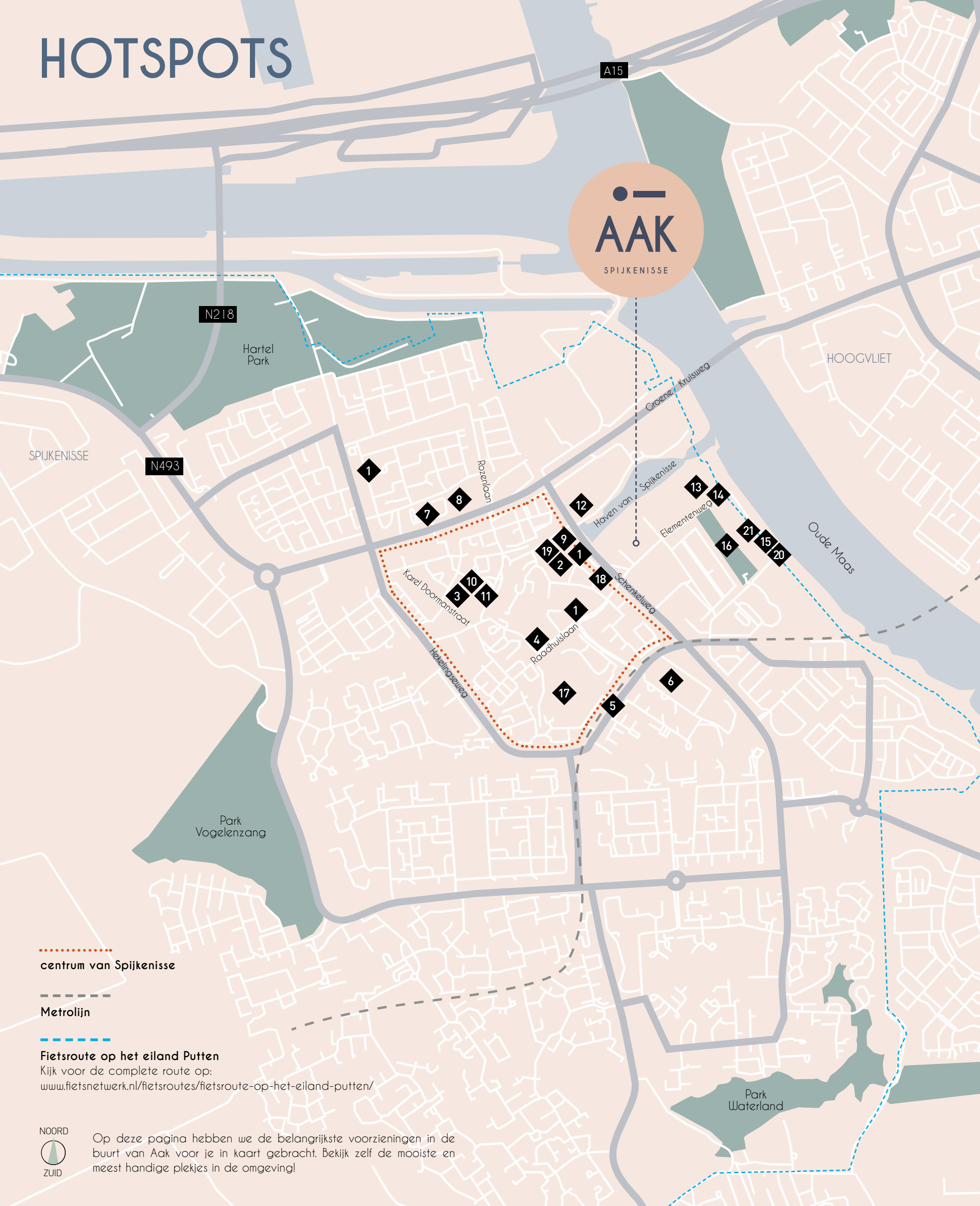
Steer en comfortabel wonen aan het water. Op een unieke locatie in een sfeervolle wijk. Dat biedt Aak. Een duurzaam nieuwbouwproject in Spijkenisse met ruime eengezinswoningen, XL eengezinswoningen en twee-onder-één-kapwoningen. Vlakbij alle voorzieningen met de mogelijkheid tot het kopen van een eigen ligplaats in de haven voor je boot.

Aak wordt gebouwd in het eigentijdse havengebied en is het nieuwste project in De Haven, onderdeel van de duurzame nieuwbouwwijk De Elementen. Deze wijk vormt de directe verbinding tussen het bruisende stadshart van Spijkenisse en de Oude Maas. Met ruimte voor pleziervaart en helemaal in stijl van de nautische sfeer. Dit alles in een kindvriendelijke, aantrekkelijke en veilige omgeving.

Wonen in een nautische sfeer

Aak ligt in De Haven, dat uit verschillende kleine buurtjes bestaat. Een dynamische, moderne wijk aan het water waar jong en oud zich thuis voelen. In Aak krijg je een prachtig afgewerkte, slimme en duurzame woning waarbij er alle ruimte is voor het waarmaken van je specifieke woonwensen. En buiten? Ook daar kun je maximaal genieten. In je eigen tuin of aan de brede kade, waar zelfs plek is voor je eigen boot.

HOTSPOTS



THUIS OP EEN UNIEKE LOCATIE

HOTSPOTS DICHTBIJ

Stoere pakhuizen, statige herenhuizen en ruime eengezinswoningen worden weerspiegeld in het water. Bootjes dobberen op en neer, enorme binnenvaartschepen kleuren de horizon, touwen tikken tegen de masten van de zeilboten en vogels maken duikvluchten boven de kade. Aak biedt een prachtige woonplek aan een moderne haven en nog veel meer. Hier heb je alles bij de hand.

Aak heeft een natuurlijke verbinding met het stadscentrum van Spijkenisse, het bruisende hart van Metropoolregio Rotterdam Den Haag. In dit unieke stukje stad binnen de gemeente Nissewaard vind je supermarkten, scholen, bars, zorgvoorzieningen, sportclubs, musea, winkelketens, boetieks, weekmarkten en natuurgebieden op loop- en fietsafstand. En vanaf de boot geniet je maximaal van de schitterende omliggende polders.

Goed bereikbaar

De wijk uit, naar Rotterdam of Schiphol, is geen probleem. Binnen 15 minuten ben je op de A15, in nog geen 20 minuten rij je de N57 op en met de auto sta je na 20 minuten op de Coolingsingel. De metrolijnen C en D brengen je in een mum van tijd naar Rotterdam, Schiedam en Capelle aan den IJssel.

Volop vermaak

Deelplan De Haven verandert in een nieuwe recreatiezone in Spijkenisse. Zo is er ruimte voor natuurlijke speelplaatsen, waar jonge kinderen fijn kunnen spelen. Zin in een avondje uit? Het moderne Theater de Stoep heet je van harte welkom bij de vele voorstellingen en evenementen. Maar ook Kinopolis, het Rivierabad, de kinderboerderij en de Boekenberg bieden volop vermaak. Voor jong en oud.



LEGENDA

HOTSPOTS

1. Supermarkten
2. Theater de Stoep
3. Spijkenisse markt (di, za)
4. Stadhuis gemeente Nissewaard
5. Metro Spijkenisse centrum
- 28 minuten naar centrum Rotterdam
- 3 minuten lopen naar centrum Spijkenisse
6. Ziekenhuis
7. Arcaplex bioscoop
8. Optisport Zwembad Rivierabad
9. Gemaal De Leeuw van Putten + fluisterboot de IJsvogel + molen
10. Monument Dorpskerk
11. De Boekenberg (leesruimte, tentoonstellingen, café, zithoek)
12. Rederij Fortuna: Boottocht schip Melina naar Rotterdam
13. Elementenhuis
14. Brasserie Buzz Buzz
15. Humanitas

16. Vier Werelden Park
17. Kinderboerderij
18. Sporting club Free Fitness Spijkenisse
19. Casino
20. Haarstudio Aan de Maas + Sun & beautysalon
22. Rotihuis Maharadj

BEREIKBAARHEID

- Vanaf Aak
- A15 afrit Spijkenisse: 15 minuten
- N57: 19 minuten rijden
- Metro C, D, E
- vanaf Rotterdam: 28 minuten
- vanaf Schiedam: 17 minuten
- vanaf Den Haag: 31 minuten
- Vanaf metro Spijkenisse centrum
- Naar centrum (stadhuis): 6 minuten lopen
- Bus 84 / 105 naar stadhuis: 3 minuten lopen

JOUW IDEALE WONING

IN EEN FIJNE BUURT

Aak is de ideale thuishaven voor gezinnen die centraal en comfortabel willen wonen in een knusse en autoluwe buurt. Hier kom je na een dag hard werken heerlijk thuis in je energieneutrale woning aan de haven langs de Oude Maas. Dit gevoel van het buitenleven in combinatie met de uitstekende bereikbaarheid en aanwezige voorzieningen maakt van deze locatie een gewilde woonplek. Aak biedt je met vier woningtypen alle voordelen van wonen aan het water.

Lekker leven

Je hebt de keuze uit 37 sfeervolle woningen, variërend in woonoppervlakte van circa 124 m² tot 179 m². De woningen zijn ontworpen in luxe Oud-Hollandse architectuur. Per woning verspringt het gevelbeeld door verschillende kleuren bakstenen, houten geveldelen en opvallende puntdaken. Alle woningen hebben drie volledige woonlagen met beneden een comfortabele living en een open keuken. Standaard vind je op de eerste verdieping minimaal drie slaapkamers en een luxe badkamer. De tweede verdieping – met een aparte technische ruimte – is nog geheel naar eigen wens in te vullen. De Woningcoach helpt je hier verder mee.

Beleef het water

De warm ingerichte openbare ruimte wordt verlevendigd met nautische elementen, zoals bolders en meerpalen. De brede kades worden op twee niveaus aangelegd, zodat de steigers in de havenkommen altijd toegankelijk blijven. Wonen aan de haven wordt in Aak een echte beleving.



WONINGTYPE A

GBO CA.
124 M²



10 EENGEZINSWONINGEN

WONINGTYPE B

GBO CA.
132 M²



19 EENGEZINSWONINGEN

WONINGTYPE C

GBO CA.
147 M²



2 XL EENGEZINSWONINGEN

WONINGTYPE D

GBO CA.
176 M²



6 TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP-WONINGEN

WONING TYPE A

DE IDEALE
LEEFOMGEVING
AAN DE HAVEN



SCHAAL
1:100

WOONOPP.
CA. 124 M²

BEGANE GROND MET TUIN

Getekend
Gespiegeld
Hoekwoning getekend met puntgevel
Hoekwoning gespiegeld met puntgevel
Getekend met puntgevel

Exacte uitvoering per bouwnummer verschilt, zie verkooptekeningen.

Bnrs 9, 11, 13 en 15
Bnrs 8, 10 en 14
Bnr 7
Bnr 16
Bnr 12

SCHAAL
1:50

WOONOPP.
CA. 124 M²

BEGANE GROND

1. Woonkamer/keuken

41,6 m²

WONINGTYPE A

10 EENGEZINSWONINGEN

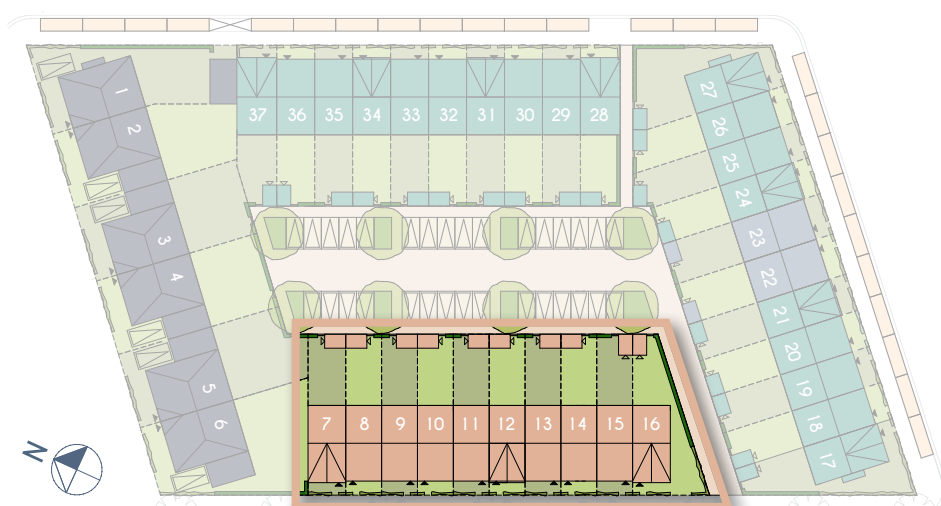
Ruime eengezinswoning

Woningtype A is een aangename eengezinswoning met een breedte van 5,10 meter en een diepte van 10,76 meter. Met een woonoppervlakte van ca. 124 m² beschik je over een ruime woonkamer met open keuken op de begane grond waarin je als stel of nieuw gezin optimaal kunt genieten. Op de eerste verdieping zijn er standaard maar liefst drie slaapkamers en een badkamer met toilet. Heb je behoefte aan een hobbykamer of een walk-in closet? Deel dan de ruime zolder op de tweede verdieping volledig naar eigen wens in.

De woningen zijn op een schitterende locatie in de wijk gelegen en beschikken over een ruime achtertuin met een diepte van circa 10 meter! Woningtype A wordt in verschillende gevelkleuren- en indelingen uitgevoerd, dus kies jouw favoriete bouwnummer!

Kenmerken

- Ca. vanaf 124 m² woonoppervlakte
- Wonen in een rustige wijk
- Diepe achtertuinen tot wel dieper dan circa 10 meter!
- Energieneutraal
- SMART ready
- Diverse ruimte vergrotende upgrades mogelijk
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Alle verdiepingen in de woning zijn voorzien van vloerverwarming én vloerkoeling



Voor de exacte
tuinafmetingen zie de
separate situatietekening



SCHAAL
1:50

WOONOPP.
CA. 124 M²

EERSTE VERDIEPING

1. Slaapkamer 1
2. Slaapkamer 2
3. Slaapkamer 3
4. Badkamer

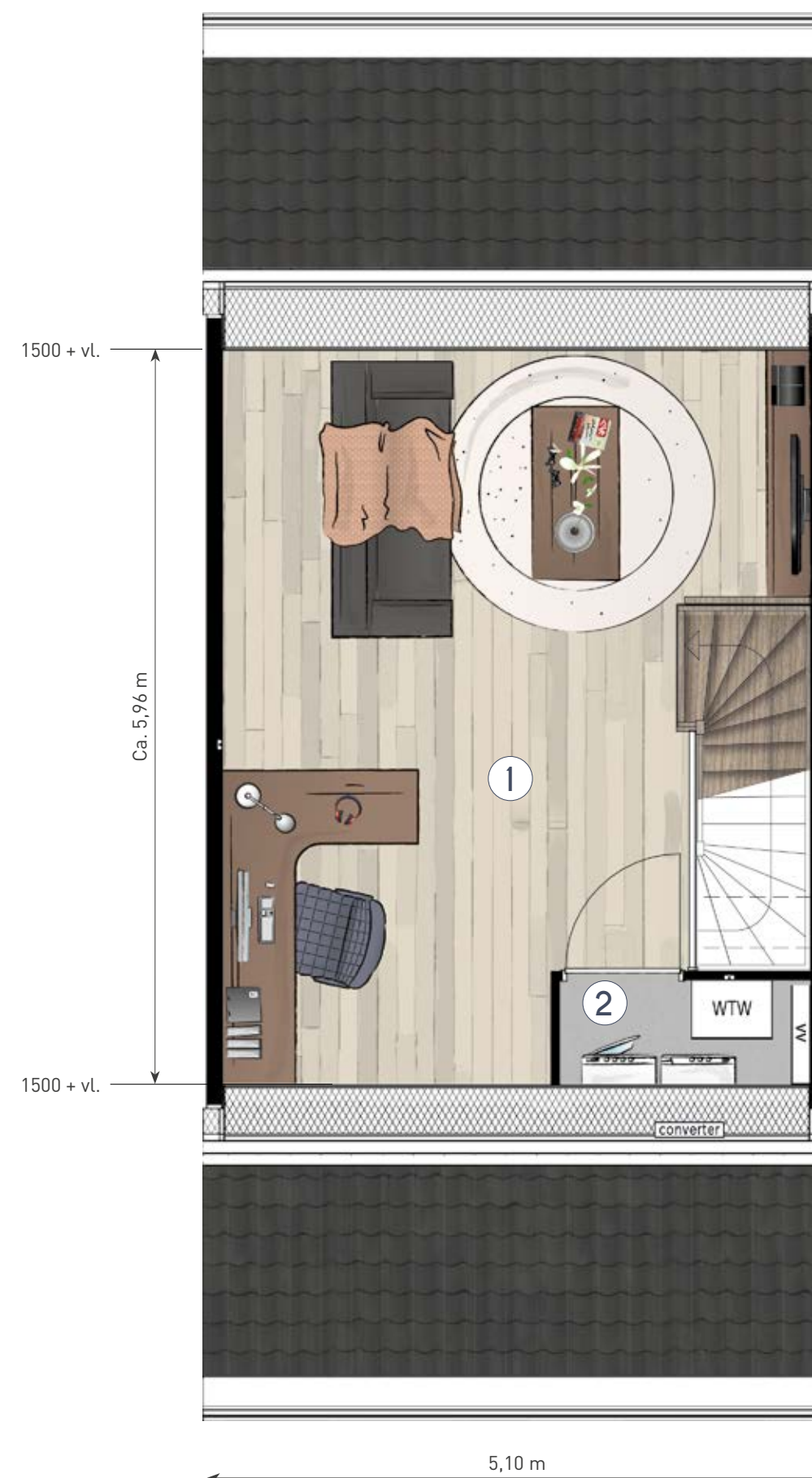
12,9 m²
13,7 m²
8,1 m²
5,4 m²

SCHAAL
1:50

WOONOPP.
CA. 124 M²

TWEEDE VERDIEPING

1. Onbenoemde ruimte
2. Techniekrimte



WONING TYPE B

EEN ECHTE THUISHAVEN



SCHAAL
1:100

WOONOPP.
CA. 132 M²

BEGANE
GROND
MET TUIN

Getekend Bnrs 19, 20, 26, 30, 32 en 36
Gespiegeld Bnrs 18, 25, 29, 33 en 35
Hoekwoning getekend met puntgevel Bnr 28
Hoekwoning gespiegeld met puntgevel Bnr 37
Getekend met puntgevel Bnrs 21, 24 en 34
Gespiegeld met puntgevel Bnr 31
Hoekwoning getekend met puntgevel en erker Bnr 17
Hoekwoning gespiegeld met puntgevel en erker Bnr 27
Exacte uitvoering per bouwnummer verschilt, zie verkooptekeningen.

SCHAAL
1:50

WOONOPP.
CA. 132 M²

BEGANE
GROND

1. Woonkamer/keuken

44,4 m²

WONINGTYPE B
19 EENGEZINSWONINGEN

Verrassende eengezinswoning

Woningtype B is een gezellige eengezinswoning met een breedte van 5,40 meter en een diepte van 10,76 meter. Hierdoor heb je zonder uitbouw standaard al een woonoppervlakte van ca. 132 m². Door de open trap in de woonkamer, heb je extra veel ruimte om te spelen met zitjes en speelhoekjes. Heb je echter meer behoefte aan veel opbergruimte? Dan is er natuurlijk de mogelijkheid om voor een trapkast te kiezen. Op de eerste verdieping zijn er standaard drie slaapkamers en een ruime badkamer met toilet. De tweede verdieping kun je zelf nog naar eigen wens indelen, hier is bijvoorbeeld nog ruimte voor 2 extra kamers.

De woningen zijn op een schitterende locatie in de wijk gelegen en elk met een diepe achtertuin van circa 10 meter! Woningtype B wordt in verschillende gevelkleuren- en indelingen uitgevoerd, dus kies jouw favoriete bouwnummer!

Kenmerken

- Ca. vanaf 132 m² woonoppervlakte
- Wonen in een rustige wijk
- Tuinligging op het noordwesten of zuidwesten
- Diverse ruimte vergrotende upgrades mogelijk
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- SMART ready
- Alle verdiepingen in de woning zijn voorzien van vloerverwarming én vloerkoeling
- Energieneutraal

Voor de exacte
tuinafmetingen zie de
separate situatietekening



SCHAAL
1:50

WOONOPP.
CA. 132 M²

EERSTE VERDIEPING

1. Slaapkamer 1
2. Slaapkamer 2
3. Slaapkamer 3
4. Badkamer

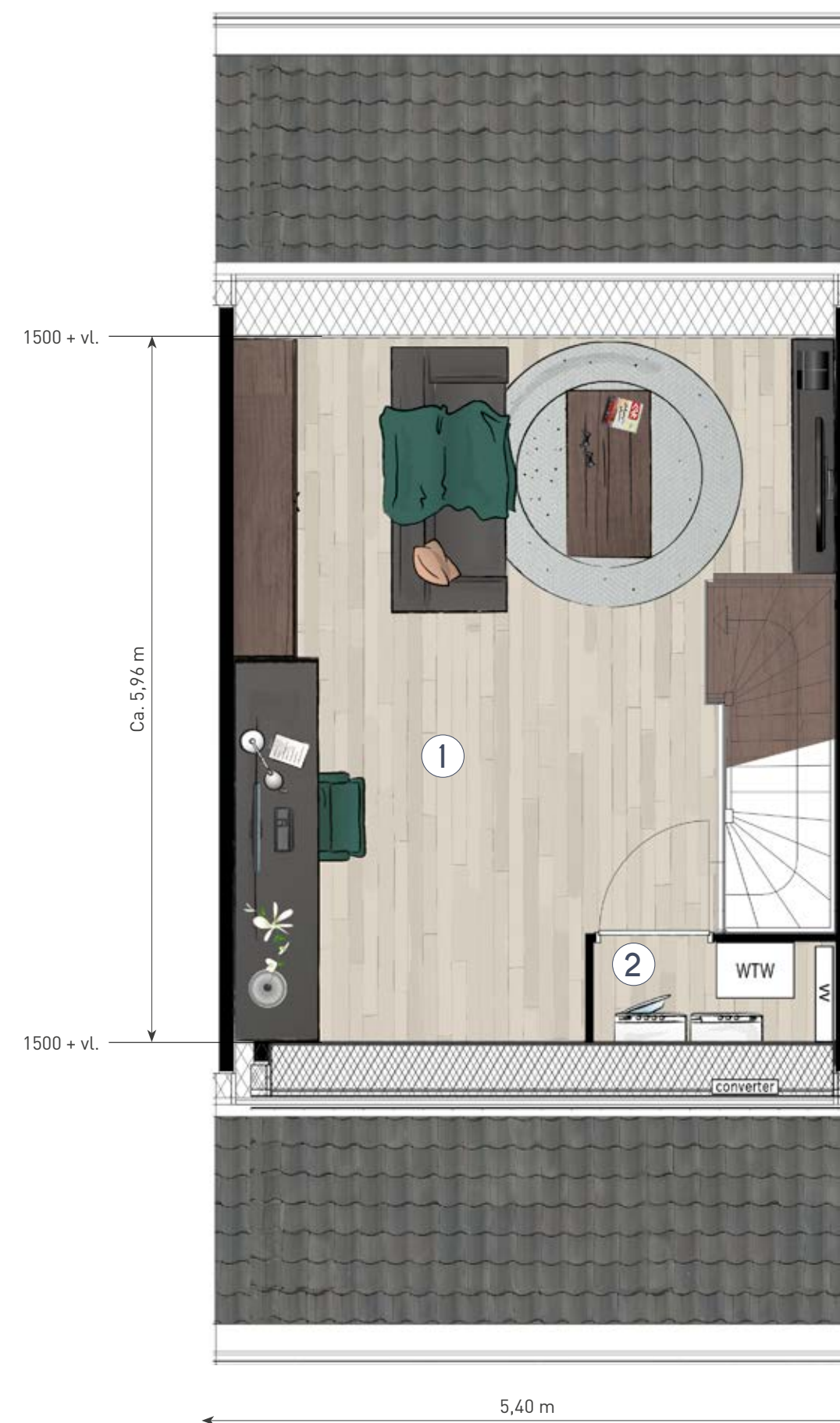
13,6 m²
14,5 m²
8,7 m²
5,8 m²

SCHAAL
1:50

WOONOPP.
CA. 132 M²

TWEEDE VERDIEPING

1. Onbenoemde ruimte
2. Techniekrimte



WONING TYPE C

LEVEN MET EEN
VRIJ GEVOEL



SCHAAL
1:100

WOONOPP.
CA. 147 M²

BEGANE GROND MET TUIN

Getekend
Gespiegeld

Exakte uitvoering per bouwnummer verschilt, zie verkooptekeningen.

Bnr 22
Bnr 23

SCHAAL
1:50

WOONOPP.
CA. 147 M²

BEGANE GROND

1. Woonkamer/keuken

45,3 m²

WONINGTYPE C

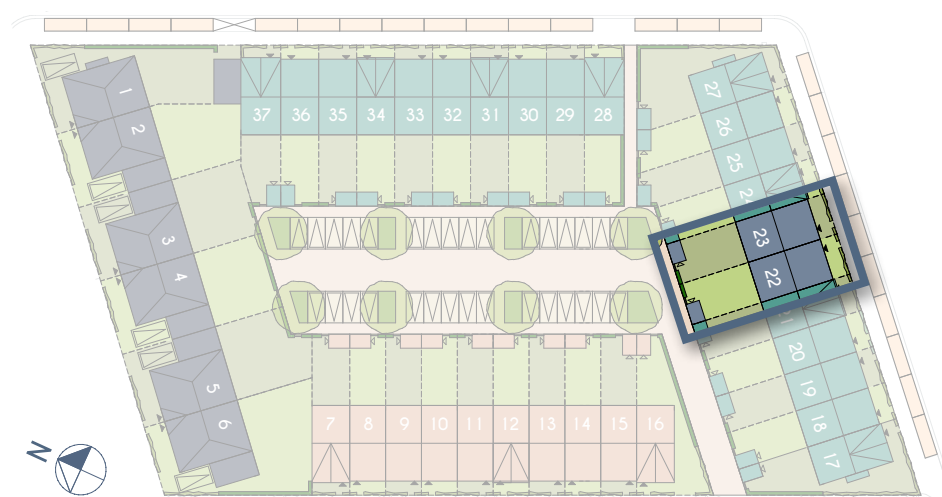
2 XL EENGEZINSWONINGEN

Stijlvolle XL eengezinswoningen

Woningtype C, de 2 unieke grote XL eengezinswoningen, hebben een breedte van 6,00 meter en een diepte van 10,76 meter. In de woning vind je een woonkamer met een open keuken en door de woonoppervlakte van maar liefst ca. 147 m² is er meer dan genoeg ruimte voor jou en jouw gezin. Op de eerste verdieping ben je standaard voorzien van vier slaapkamers en een badkamer met toilet. De ruime zolder op de tweede etage kun je naar eigen wens indelen. Creëer hier bijvoorbeeld een heerlijke thuiswerkplek of hobbyruimte. Benieuwd naar de andere opties? Vraag ernaar bij onze Woningcoach. Aan de achterkant van elke woning geniet je van een diepe achtertuin van ca. 10 meter waarmee je van elk moment buiten een feestje maakt.

Kenmerken

- Ca. 147 m² woonoppervlakte
- Wonen in een rustige wijk
- Achtertuinen van ca. 10 meter diep
- Energieneutraal
- Diverse ruimte vergrotende upgrades mogelijk
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- SMART ready
- Alle verdiepingen in de woning zijn voorzien van vloerverwarming én vloerkoeling



Voor de exacte
tuinafmetingen zie de
separate situatietekening



SCHAAL
1:50

WOONOPP.
CA. 147 M²

EERSTE VERDIEPING

1. Slaapkamer 1
2. Slaapkamer 2
3. Slaapkamer 3
4. Slaapkamer 4
5. Badkamer

13,7 m²
10,7 m²
9,2 m²
6,9 m²
6,0 m²

SCHAAL
1:50

WOONOPP.
CA. 147 M²

TWEEDE VERDIEPING

1. Onbenoemde ruimte
2. Techniekrimte



WONING TYPE D

LICHT EN RUIMTE,
WAAR JE OOK BENT



SCHAAL
1:125

WOONOPP.
CA. 176 M²

BEGANE GROND MET TUIN

Getekend met losstaande berging en erker

Getekend
Gespiegeld

Exacte uitvoering per bouwnummer verschilt, zie verkooptekeningen.

Bnr 1

Bnrs 3 en 5

Bnrs 2, 4 en 6

SCHAAL
1:50

WOONOPP.
CA. 176 M²

BEGANE GROND

1. Woonkamer/keuken
2. Berging

58,8 m²
19,5 m²

WONINGTYPE D

6 TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

Royale twee-onder-één-kapwoningen

Ontdek de charme van deze mooie twee-onder-één-kapwoning. Woningtype D is met een woonoppervlakte van 176 m², verdeeld over drie bouwlagen, het grootste en ruimste woningtype van het project! Met een breedte van 7,56 meter en een zelf te bepalen lengte (diverse maten uitbouwen mogelijk) door een uitbouw, is er op de begane grond voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een woonkeuken. Woningtype D is het absolute summum voor mensen die van ruim wonen houden. Ook op de eerste verdieping zijn de afmetingen riant en heb je vier slaapkamers, een grote en mooi afgewerkte badkamer en aparte toiletruimte. De zolder is een prachtige open ruimte, die naar wens kan worden ingedeeld. Benieuwd naar de mogelijkheden? Vraag ernaar bij de Woningcoaches. Met een ruime tuin tot ca. 11 meter diep en een ligging op het Zuidoosten is het ook buiten optimaal genieten.

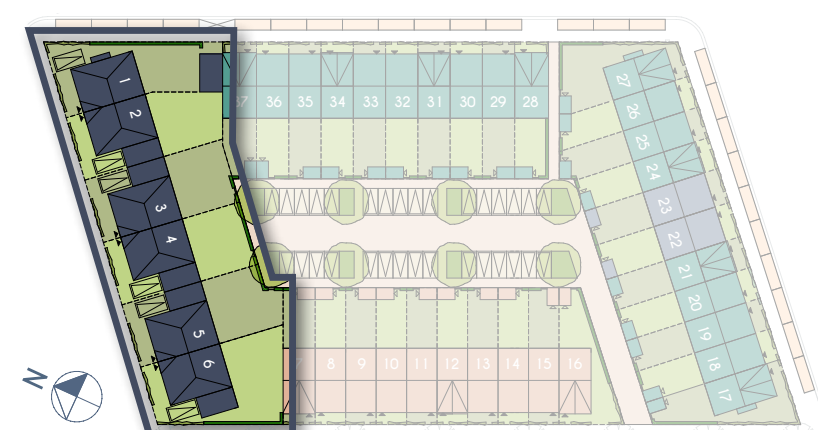
Kenmerken

- Ca. vanaf 176 m² woonoppervlakte
- Kaveloppervlaktes van 272 m² tot zelfs 300 m²!
- Een kast van een huis met een breedte van 7,56 meter
- Royale woonkamer met open leefkeuken
- In basis al 4 ruime slaapkamers op de 1^e verdieping
- Tuin van ca. 10 m diep met een ligging op het zuidoosten
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- SMART ready
- Energieneutraal
- Diverse ruimte vergrotende upgrades mogelijk
- Een royale vrij indeelbare zolder, waar met gemak twee kamers kunnen worden gecreëerd
- Vloerverwarming en -koeling op elke verdieping
- Parkeren op eigen terrein

Voor de exacte
tuinafmetingen zie de
separate situatietekening



10,76 m



SCHAAL
1:50

WOONOPP.
CA. 176 M²

EERSTE VERDIEPING

1. Slaapkamer 1
2. Slaapkamer 2
3. Slaapkamer 3
4. Slaapkamer 4
5. Badkamer

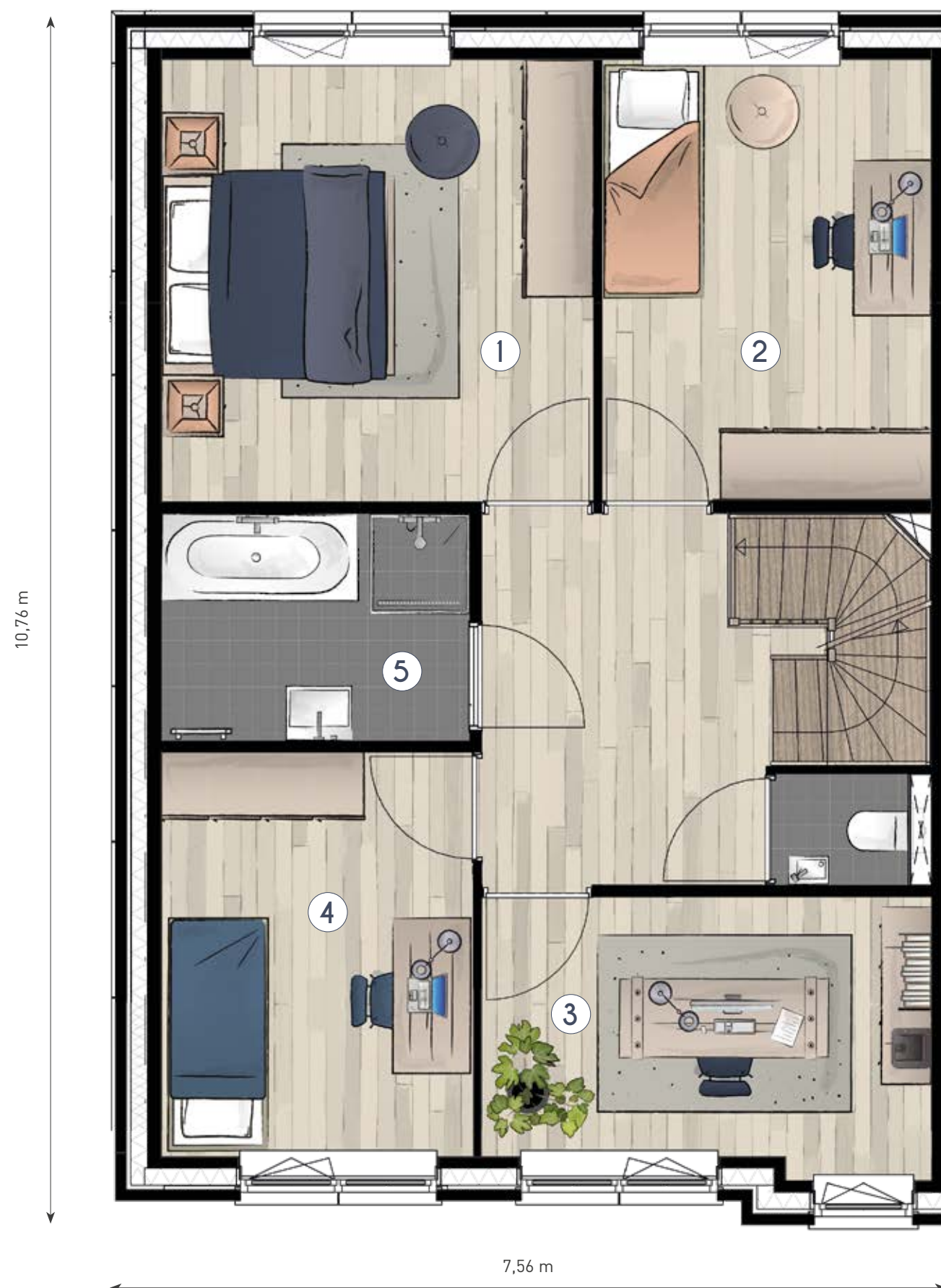
15,8 m²
12,0 m²
10,0 m²
10,4 m²
5,7 m²

SCHAAL
1:50

WOONOPP.
CA. 176 M²

TWEEDE VERDIEPING

1. Onbenoemde ruimte
2. Techniekrimte



UITBREIDINGS- MOGELIJKHEDEN

Bij de woningen in Aak zijn diverse uitbreidingsmogelijkheden mogelijk. Denk bijvoorbeeld aan een uitbouw aan de achtergevel op de begane grond van 2,4 meter, openslaande deuren naar de tuin of een dakkapel of dakraam op de tweede verdieping. Daarnaast kun je op de tweede verdieping ook kiezen voor een andere indelingsvariant.

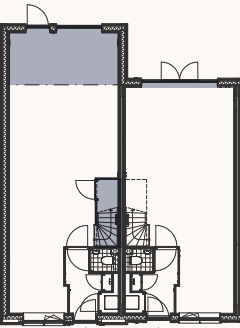
Uiteraard denken wij graag met je mee met de diverse mogelijkheden en je eventuele individuele woonwensen. Op deze pagina zijn enkele voorbeelden getekend van de vele mogelijkheden. Vraag bij je woningcoach naar het complete pakket met uitbreidingsmogelijkheden en prijzen of download alle opties op onze website.



Impressie Woningtype D

WONINGTYPE A

Begane grond



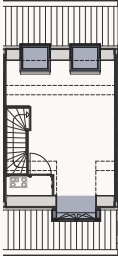
- Aanbouw 2,4m achtergevel (op de begane grond)
- Dichte trap met trapkast
- Brede gevelpui achtergevel met dubbele openslaande deuren in het midden

Eerste verdieping



- Indeling met bad

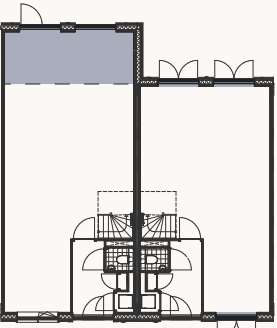
Tweede verdieping



- Dakkapel voorzijde (alleen mogelijk i.c.m. minder PV panelen en een mindere BENG score) (niet mogelijk bij bnrs. 07, 12 en 16)
- Groot dakraam achterzijde links en rechts (afzonderlijk van elkaar te kiezen) (bij bnrs. 07 en 16 alleen mogelijk i.c.m. minder PV panelen en een mindere BENG score)

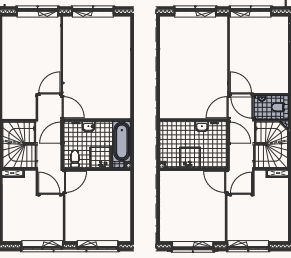
WONINGTYPE C

Begane grond



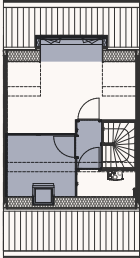
- Aanbouw 2,4m achtergevel (op de begane grond)
- Dubbele openslaande deuren voorgevel
- Dubbele openslaande deuren achtergevel i.p.v. vast glaskozijn
- Dubbele openslaande deuren achtergevel i.p.v. enkele deur

Eerste verdieping



- Indeling met bad
- Separaat toilet op verdieping; toilet in de badkamer komt te vervallen (inclusief "lepe hoek schacht" in trap over alle verdiepingen)

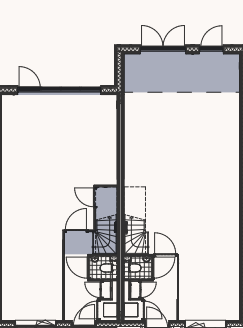
Tweede verdieping



- Dakkapel achterzijde
- Dakraam voorzijde
- Alternatieve indeling zolder

WONINGTYPE B

Begane grond



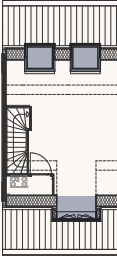
- Brede gevelpui achtergevel
- Verlengde hal i.c.m. dichte trap en trapkast
- Aanbouw 1,8m achtergevel (op de begane grond)
- Dubbele openslaande deuren achtergevel

Eerste verdieping



- Indeling met bad

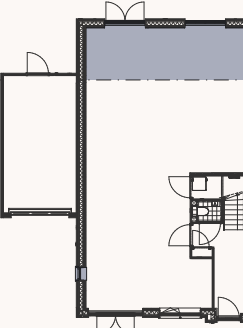
Tweede verdieping



- Dakkapel voorzijde (niet mogelijk bij bnrs. 17, 21, 24, 27, 28, 31, 34 en 37) (bij bnrs. 18 t/m 20, 25 en 26 alleen mogelijk i.c.m. minder PV panelen en een mindere BENG score)
- Groot dakraam achterzijde links en rechts (afzonderlijk van elkaar te kiezen)

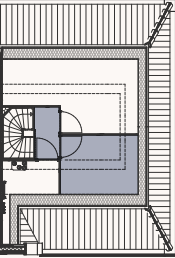
WONINGTYPE D

Begane grond



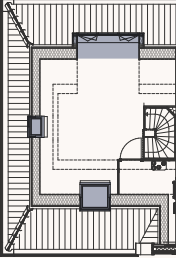
- Aanbouw 2,4m achtergevel (op de begane grond)
- Dubbele openslaande deuren achtergevel i.p.v. enkele deur
- Kozijn in zijgevel begane grond (voorzijde) (standaard bij bnrs. 01 en 06)

Tweede verdieping



- Alternatieve indeling zolder

Tweede verdieping



- Groot dakraam voorzijde
- Dakraam kopgevelzijde (niet mogelijk i.c.m. alternatieve indeling)
- Dakkapel achterzijde (alleen mogelijk i.c.m. minder PV-panelen en een mindere BENG-score)





OP EN TOP DUURZAAM

Welke woning je ook koopt in Aak, duurzaamheid staat voorop. Niet voor niets zijn goede isolatie, all-electric (geen gasaansluiting) en zonnepanelen de standaard. Jouw energieneutrale woning in Aak is jouw thuis voor de toekomst. Gegarandeerd.

VOORDELEN DUURZAAMHEID

TOEKOMSTIGE INVESTERINGEN WEGENS VERDUURZAMINGSEISEN?

Niet als je een woning in Aak koopt. Omdat het huis is uitgevoerd met een compleet arsenaal aan energiebesparende voorzieningen, zullen je totale woonlasten fors lager zijn. Het lastenverschil met een bestaande woning of een minder energiezuinige nieuwbouwwoning zal in de toekomst alleen maar toenemen. Met de koop van dit huis ga je dus meer geld overhouden voor de leuke dingen in het leven.

Voor veel mensen is de prijsstelling van een nieuwbouwwoning soms moeilijk uitlegbaar. Vergeleken met bestaande bouw kan een nieuwbouwwoning een stevig hogere aanschafprijs hebben. Dat lijkt op het eerste gezicht vervelend en vooral onlogisch. Dat onlogische gaat er echter snel vanaf zodra je begint te realiseren waarmee een nieuwbouwwoning allemaal is uitgerust en wat voor voordelen je daarmee hebt. De specialisten van VORM Sales & Finance laten het je graag zien!

De woningen in Aak zijn energieneutraal. Ook op hypotheekgebied brengt dit grote voordelen met zich mee. Je kunt hierdoor namelijk een Duurzaamheidshypotheek afsluiten. Een goed voorbeeld van zo'n hypotheek is de Klimaat Plus Hypotheek van Triodos, te verkrijgen via VORM Sales & Finance. Door de rentekorting wegens energieneutraliteit bedraagt de 10-jaars basisrente van deze hypotheek momenteel 0,85%. Naast lagere energielasten dus ook lagere hypotheeklasten. Daarnaast kun je bij deze energieneutrale woningen € 15.000,- optellen bij je leencapaciteit. In veel bestaande huizen is het energiegebruik veel hoger dan nodig. Dat komt vooral door warmteverlies via deuren, kieren en ramen, door ventilatie en warm water. Bij de woningen in Aak wordt het energieverlies verlaagd door:

- Een betere woningschil, bijvoorbeeld door middel van isolatie en HR++ glas;
- Terugwinnen van warmte bij douchen en ventilatie;
- De meest energiezuinige apparatuur gebruiken, zoals de A+++ warmtepomp;
- Zonnecellen voor het voeden van de technische installaties.

Energieneutraal

Volledig energieneutraal, dat zijn de woningen in Aak. De woningen verbruiken geen energie voor verwarming, ventilatie, koeling en tapwater. De zonnepanelen wekken bij gemiddeld verbruik evenveel op als de warmtepomp en het ventilatiesysteem verbruiken.

Gasloos

Koken op gas is ouderwets geworden. Inmiddels maakt iedereen de overstap naar een inductiekookplaat en veel mensen wekken zelf energie op. In je woning in Aak komt er dan ook geen gas meer aan te pas.

Extra energie van de zon

Iedere woning is voorzien van zonnepanelen op het dakvlak. De aantallen kunnen per woning variëren door onder andere verschil in zonoriëntatie en grootte van de woning.

Makkelijk de woning verwarmen of koelen

Door de individuele bodemwarmtepomp is het mogelijk om je woning zowel te verwarmen als te koelen. Met vloerbuisen die door de gehele woning lopen, heb je overal vloerverwarming of koeling (met uitzondering van de badkamer, daar is koeling niet mogelijk). Hoe fijn is dat! Alleen in de badkamer is er een elektrische radiator om deze ruimte extra te kunnen verwarmen.

Frisse lucht

Het ventilatiesysteem in de woning is een Warmte-terug-win installatie (WTW). Hiermee wordt frisse buitenlucht aangevoerd en gebruikte lucht afgevoerd.

* In basis huur je de installatie (de warmtepomp & zonnepanelen). Afkoop hiervan is ook mogelijk, zie de prijslijst voor meer informatie.

SMART HOME VAN VORM.

JE HUIS KLAAR VOOR DE TOEKOMST

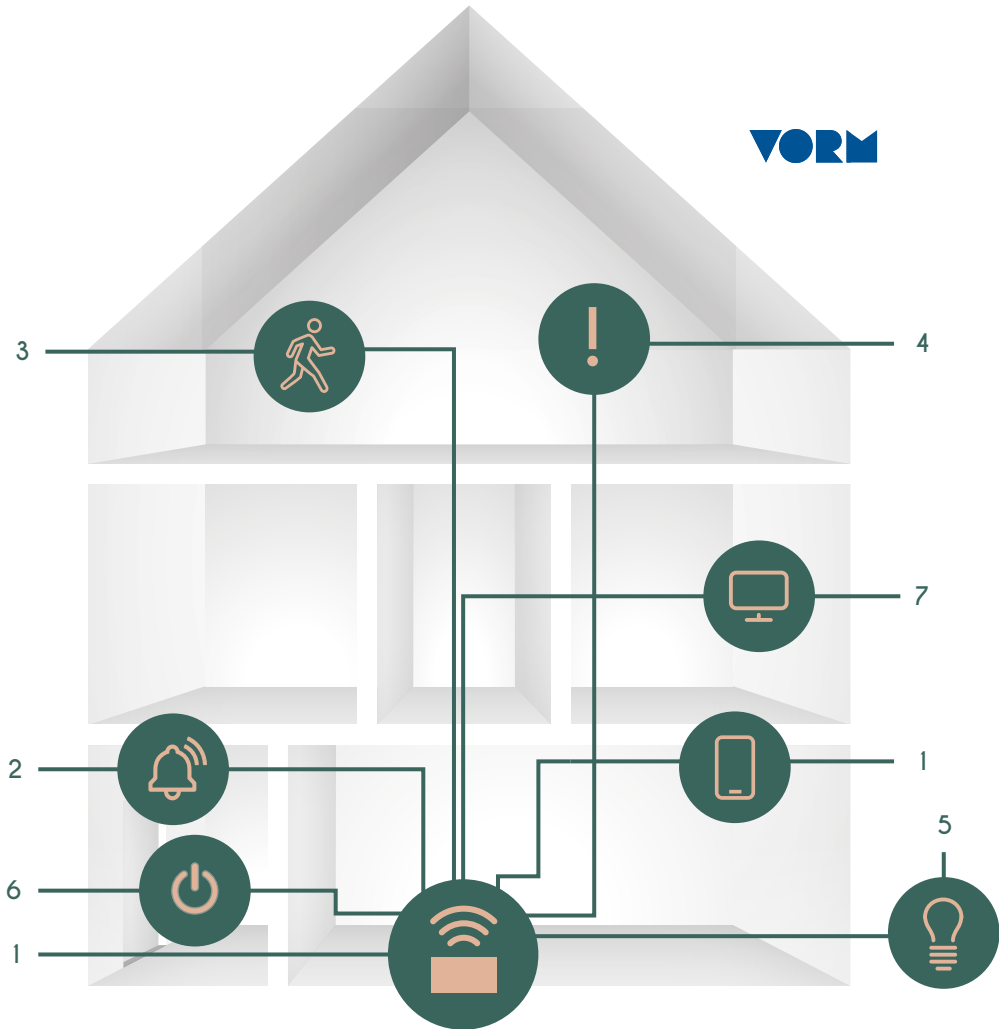
VORM bereidt je nieuwe woning voor op alle nieuwe, slimme toepassingen zodat jij deze in de toekomst eenvoudig kan gaan gebruiken. Zo kun je straks bijvoorbeeld de verlichting, ventilatie, verwarming, beveiliging en alle audio in je huis regelen. Zelfs op afstand! Het netwerk die al die slimme toepassingen mogelijk gaat maken, leggen we alvast aan. Dat netwerk sluiten we vervolgens aan op een slimme hub (Niko Home Control), zodat je hele huis met je smartphone, PC, tablet of zelfs met je stem te bedienen is. En dat is nog niet alles. Om je kennis te laten maken met de mogelijkheden van Smart Home van VORM, krijgt je woning alvast een aantal slimme lichtpunten op de begane grond. Zo is je nieuwe huis van VORM helemaal Smart Ready!

Samenwerking tussen topmerken

Bij de ontwikkeling van jouw slimme huis werkt VORM nauw samen met SONOS audiosystemen en NIKO schakelmateriaal. Hoogwaardige merken die volop inzetten op innovatie en ontwikkeling. Met hen hebben we een platform ontwikkelt waarmee je alle huidige en nieuwe toepassingen kunt aansturen en met elkaar in verbinding kunt brengen.

Koppel en breid je SMART Home uit

Heel veel functies in je huis kun je gemakkelijk koppelen aan het netwerk van SMART Home. Denk daarbij aan de verwarming, ventilatie, je audiosysteem, gordijnen of zonneschermen. Zelfs als je niet thuis bent, kun je zo alles bedienen en controleren. VORM heeft alvast twee uitbreidingspakketten samengesteld, waarmee je jouw nieuwe woning nog slimmer, comfortabeler en veiliger maakt.



SMART READY



Standaard hebben we jouw nieuwe huis dus al voorzien van een netwerk waarop je alle mogelijke toepassingen kunt aansluiten. In het SMART Ready pakket, zoals we dit noemen, hebben we ook een aantal slimme features opgenomen, om je kennis te laten maken met de mogelijkheden van SMART Home.

1. Bedien alles met je smartphone

Op de begane grond zijn een aantal lichtpunten en verlichtingssferen te bedienen met je smartphone en/ of tablet, ook als je zelf niet thuis bent. De Niko Home Control hub in de meterkast staat in verbinding met je app (Android/ iOS) die gratis te downloaden is in de appstore. De hub laat toe om tot 3 toestellen rechtstreeks aan te sluiten. Met een extra switch kan dit aantal verder uitgebreid worden.

2. Ingebouwde alarm- en berichtenservice:

Je huis krijgt standaard een alarmfunctie in de vorm van een draadloze bewegingsmelder in de hal. Je schakelt het alarm in of uit door de "Alles AAN/UIT" schakelaar in de hal 3 seconden in te blijven drukken of via je smartphone. Bij het afgaan van het alarm worden alle aangesloten lichtpunten ingeschakeld en wordt er een bericht gestuurd naar de smartphones of tablets die je daarvoor hebt aangemeld. Als je je woning uitbreidt met Sonos is het mogelijk een alarm af te laten gaan via je Sonos installatie.

3. Ga gerust op reis

Schakel je het alarm in, dan kun je ook de verlichting in de hal, de keuken en de woonkamer op steeds verschillende momenten aan een uit laten schakelen. Zo lijkt het alsof je thuis bent. Deze aanwezigheidssimulatie is een goede methode om indringers op afstand te houden!

VRAGEN OF MEER INFORMATIE?

Vragen of meer informatie? Neem contact op met jouw VORM Woningcoaches.

4. Ga rustig slapen

Schakel je het alarm in, dan kun je ook de verlichting in de hal, de keuken en de woonkamer op steeds verschillende momenten aan en uit laten schakelen. Zo lijkt het alsof je thuis bent. Deze aanwezigheidssimulatie is een goede methode om indringers op afstand te houden!

5. Bedien je verlichting in een handomdraai

Je huis is standaard uitgerust met een aantal Niko Home Control schakelaars. De lichtpunten in de hal, keuken, woonkamer en buitenlichtpunt bij de voordeur zijn daarmee bedienbaar. Dat kan daarnaast met je smartphone/ tablet of automatisch via de ingebouwde klok.

6. Alles aan/uit

In de hal wordt een specifieke "Alles AAN/UIT" schakelaar geplaatst. Door deze schakelaar 3 sec. ingedrukt te houden is het mogelijk dat alle aangesloten lichtpunten uitgeschakeld worden en wordt de alarmfunctie en de aanwezigheidssimulatie geactiveerd.

7. Pas zelf aan

Je kunt via de app maar ook via handige gratis software voor je PC of laptop alle standaardinstellingen van je SMART Home aanpassen, zoals bijvoorbeeld de timing van de verlichting, het alarmbericht of de verlichtingssferen. Je kunt ook de Astro Klok functie inschakelen, zodat het licht bij het invallen van de schemering automatisch aangaat.

KEUKEN, SANITAIR EN TEGELWERK



KEUKENS

Image Keukens

De keuken is een plek die uitstraalt wie je bent en waar je voor staat, het meest persoonlijke deel in jouw woning. Met oog voor detail zorgen wij dat jouw keuken zowel in vorm als functie perfect aansluit bij je wensen. De materialen, kleuren en de apparatuur. Wij realiseren jouw droomkeuken! Image Keukens is als keukenleverancier aan project Aak verbonden. Onze adviseurs zijn volledig op de hoogte van jouw woning in Aak. Kwaliteit en efficiency worden op deze wijze het meest gewaarborgd. Je bent van harte welkom om je te laten inspireren door onze adviseurs en keukenopstellingen in onze showroom in Oud-Beijerland.

In de v.o.n.-prijs van de woning is de keuken niet inbegrepen. Meer informatie over de keukenaanbiedingen van Aak vind je in de uitgebreide keukenbijlagen.



SANITAIR EN TEGELWERK

Het Woonlab

De badkamer is een ruimte waarin we ons terugtrekken om te ontspannen, om bij te komen van de hectiek van alledag en om verfrist weer tevoorschijn te komen. Belangrijk is om je thuis te voelen in de badkamer en dat deze past bij de mensen die er dagelijks gebruik van maken. De badkamer is een weerspiegeling van iemands persoonlijkheid. Wij helpen je graag met het creëren hiervan. Het standaard sanitair voor het toilet en de badkamer kun je via de digitale showroom wijzigen. Op jouw eigen inlogpagina staan de indelingsopties voor jouw badkamer en kun je kiezen welke indelingsoptie voor de badkamer het beste bij jou past. Binnen deze indelingen kun je alle onderdelen op artikelniveau wijzigen zoals; luxere kranen, wastafelmeubel etc.. Dit kan allemaal via Uw Huis Uw Woning: www.uhuw.nl.

Meer informatie over het standaard sanitair van jouw woning in Aak vind je in de separate sanitairflyer.



DEUREN

Svedex Deuren

Wij bieden je meerdere Svedex Deurpakketten aan: de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende stijlen en uitvoeringen in luxe binnendeuren, beglazing en garnituur. In het assortiment van de Svedex Deurpakketten vind je de juiste producten om jouw favoriete woonstijl smaakvol in te vullen.

WAAROM NIEUWBOUW

Bij het kiezen van een nieuw huis moet de keuze gemaakt worden tussen een bestaand huis of een nieuwbouwhuis. Maar waarom zou je eigenlijk voor nieuwbouw kiezen?

WE ZETTEN ALLE VOORDELEN VOOR JE OP EEN RIJ.

Naar eigen smaak

Tot de laatste badkamertegel aan toe kun je vooraf allemaal regelen. Zodra je de sleutel krijgt, kan een groot aantal wensen al zijn vervuld.

Energiezuiniger dan bestaande bouw

Nieuwbouwwoningen worden volgens de laatste standaarden van energiezuinigheid gebouwd. Niet alleen fijn voor het milieu maar ook voor jouw portemonnee. Je koopt een energieneutrale nieuwbouwwoning. Naast het meest voor de hand liggende voordeel - een lagere energierekening - kun je door die extra energiezuinigheid ook nog eens profiteren van extra korting op jouw hypotheekrente. De hypotheekspecialisten van VORM Sales & Finance vertellen je er graag alles over.

Meer hypotheekmogelijkheden

Zaken als meerwerk kun je in jouw hypotheek meenemen en het is mogelijk om meer te lenen, omdat een nieuwbouwhuis in Aak energieneutraal is.

Met elkaar beginnen

Bij een nieuwbouwproject start je samen met jouw burens. Je volgt samen de bouw en kent jouw burens al voordat je er gaat wonen.

Minder onderhoud

Onderhoudskosten spelen de eerste jaren geen grote rol, want alles is nieuw en volgens de laatste maatstaven en technieken gebouwd.

Goede investering

Een nieuwbouwhuis is veel waardevaster dan een ouder, bestaand huis, omdat de volgende kopers minder onderhoud te verwachten hebben en/of verbouwkosten dan bij een bestaand huis.

Minder spaargeld nodig

Een nieuwbouwhuis wordt vrij op naam (v.o.n.) verkocht, dus de eventuele overdrachtsbelasting en de notariskosten voor het op naam stellen van jouw woning worden niet in rekening gebracht aan de koper. Voor starters is overdrachtsbelasting niet meer van toepassing.

Garantie

VORM is aangesloten bij de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK), waarin alle garantievoorschriften zijn vastgelegd.

DE DUURZAAMHEIDS- HYPOTHEEK

BIJ HET PERFECTE HUIS HOORT DE PERFECTE HYPOTHEEK

Omdat het project Aak duurzaam gebouwd wordt, heb je als koper recht op allerlei hypotheekvoordelen. Zo heb je recht op stevig lagere rentes, kun je meer lenen en heb je betere voorwaarden. Dat noemen we een Duurzaamheidshypotheek. Onze hypotheekspecialisten leggen je graag uit hoe jij het beste kan profiteren van al die voordelen binnen jouw EIGEN Duurzaamheidshypotheek. Lagere maandlasten zijn altijd welkom, toch?

VORM Sales & Finance is onze hypotheekdivisie. Dag in, dag uit en 24/7 begeleiden de mensen van VORM Sales & Finance onze kopers op financieel vlak. Dit is hun enige dagtaak. Wij noemen dit 'dedicated consultants'. De hypotheekspecialisten van VORM Sales & Finance hebben niet alleen alle specifiek benodigde kennis over nieuwbouwhypotheek, maar ook over onze nieuwbouwprojecten. Dat maakt het hele hypotheekproces prettig, persoonlijk en professioneel. Wij adviseren je om in gesprek te gaan met VORM Sales & Finance, omdat wij niet willen dat je vanuit de commerciële hypotheekwereld onvolledige of onjuiste informatie meekrijgt, waardoor jouw koopervaring negatief wordt beïnvloed.

Een nieuwbouwhypotheek is echt een aparte tak van sport, daarom wil je met een specialist aan tafel. Uiteraard is het verstandig om in een zo vroeg mogelijk stadium samen met jouw hypotheekspecialist van VORM Sales & Finance te kijken naar jouw individuele mogelijkheden. Welke woonwensen heb je, welke opties en extra's zou je graag willen en wat worden dan de maandlasten? Dat is belangrijke informatie en die informatie wil je hebben voordat je aan het definitieve koopproces begint. Profiteer van alle hypotheekvoordelen waarvan jij als koper van een huis bij VORM kunt profiteren!

JOUW HYPOTHEEKSPECIALISTEN VOOR AAK ZIJN:



Miriam Dallo



Aletta Giethoorn

In gesprek met VORM Sales & Finance? Bel 0186-618777 en maak een afspraak!



DE VOORDELEN

1

Extra hypotheekrentekorting omdat je een energieneutraal huis koopt.

2

Oplossingen voor dubbele maandlasten tijdens de bouw.

3

Meerwerk (keuken, badkamer, vloeren e.d.) volledig te financieren.

4

Een hogere hypotheek mogelijk omdat je een energieneutraal huis koopt.

5

Uitmunten overbruggingsmogelijkheden voor kopers die nu al een koopwoning hebben.

6

Nóg lagere maandlasten? Onder voorwaarden een deel hypotheek aflossingsvrij.

DE VORM WONINGCOACHES

JOUW AANSPEEKPUNT TIJDENS DE PRESALE FASE

Als VORM WoningCoaches voor Aak heten we je alvast van harte welkom bij de reis naar je nieuwe huis! Tijdens de gehele aankoop en bouw van jouw huis zijn wij je persoonlijke steun en toeverlaat. Vanaf dit moment, nog ver voordat je huis wordt opgeleverd, kun je ons al alles vragen over bouwkundige en financiële zaken. We zorgen ervoor dat je dan met de juiste mensen in contact komt en – misschien nog wel belangrijker – de juiste antwoorden krijgt.

We zijn dus ook het eerste aanspreekpunt bij de mogelijke aankoop van je nieuwe woning. Dat kan gaan over de mogelijkheden en belemmeringen die je ziet of ervaart of ook individuele wensen die je hebt. Is dit jouw eerste nieuwbouwwoning? Dan kunnen we je ook alle stappen uitleggen die we samen gaan zetten naar de sleutel van je splinternieuwe droomhuis. Heb je zélf nog een woning te verkopen? Dan zorgen wij er als WoningCoaches voor dat je via de bij het project aangesloten makelaar een goede (en gratis) indicatie van de verkoopprijs van je huidige woning krijgt.

De VORM WoningCoach is er voor je tot het moment dat je de sleutel van je nieuwe huis in handen krijgt. Heb je dus vragen en heb je ons nog niet gesproken? Schroom dan niet om contact op te nemen. Wij zijn er om je te helpen!

Hartelijke groet,

Jouw VORM WoningCoaches voor Aak



Enny Trouw
06 - 82 55 3765
e.trouw@vorm.nl



Priscilla Goedendorp
06 - 82 55 1663
p.goedendorp@vorm.nl

DE VORM VERKOOPMANAGER

JOUW AANSPEEKPUNT TIJDENS DE VERKOOPFASE

Natacia staat voor je klaar vanaf de oriëntatiefase tot aan de daadwerkelijke koop! "Ik ben trots dat ik de verkoop van deze woningen mag begeleiden, het is een uniek project met hoogwaardige en duurzame woningen". Neem contact met Natacia op als je verder geholpen wilt worden over de aankoop van je droomhuis!



Natacia Rademaker
06 - 22 46 15 22
n.rademaker@vorm.nl

VORM DE TOEKOMST

Een stempel drukken op het Nederlandse landschap. Dat doet VORM, al meer dan honderd jaar. Door omgevingen te creëren waar mensen zich prettig voelen. Om te wonen, werken en leven. Samen met andere avonturiers geven wij gestalte aan ideeën waar de markt echt om vraagt.

Actief op zoek naar kansen

Tijden veranderen. Om in te kunnen spelen op actuele vraagstukken geven we creativiteit alle ruimte en is VORM in staat om zich continue te verbeteren. Onze opvattingen passen wij aan op basis van nieuwe mogelijkheden. Met nieuwbouw, herontwikkeling of transformatie bedenken wij oplossingen voor de woonwensen van nu en behoeften van de toekomst. Nog actiever gaan we op zoek naar kansen. En naar andere avonturiers die samen met ons gestalte geven aan ideeën waar de markt echt om vraagt.

Doen waar anderen denken

Ons team bestaat uit zelfbewuste aanpakkers met ambitie en lef. Net even anders, altijd een stap voor op de rest. Gepassioneerde specialisten die bruisen van energie. Wij begrijpen het hele traject van ontwikkeling, bouw en verkoop. Zijn in verbinding met wat de klant beweegt. En hoe complexer het plan, hoe enthousiaster wij worden. Door gebruik te maken van elkaars expertise kunnen wij doen waar anderen denken. Daadkrachtig en vol vertrouwen.



DISCLAIMER

©PRSC, 2021

©VORM Niets uit deze brochure mag worden gebruikt door derden zonder schriftelijke toestemming van VORM Holding BV gevestigd te Rotterdam. Dit document is samengesteld op basis van voorlopige informatie. De artist impressions en inrichtingsvoorstellen geven slechts een indruk van de woningen en de omgeving. De vermelde maten zijn indicatief. Aan de teksten, inrichtingsvoorstellen en artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend. Juni 2021.



VORM.NL/AAK