



STOCKHOLM
SPIJKENISSE

155 KOOPAPPARTEMENTEN
MET GROTE BUITENRUIMTES
AAN DE OUDE MAAS
IN SPIJKENISSE



INHOUDS OPGAVE

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

WONEN IN STOCKHOLM AAN DE OUDE MAAS	4
LOCATIE SPIJKENISSE	6
ALLES IN DE BUURT	8
EEN NIEUWE PLEK AAN DE OUDE MAAS	10
GEVELS	12
VERDIEPINGSOVERZICHTEN	14
ALLES PRAKTISCH GEREGLD	18
GROEN WONEN AAN HET WATER	19
WONINGTYPES A T/M P	22
WOONWIJK DE ELEMENTEN	44
KLAAR VOOR DE TOEKOMST	46
FINANCIEEL GOED VOORBEREID	47
DE ARCHITECT AAN HET WOORD	48
STARTERSLENIING	49
MAAK VAN JE HUIS EEN THUIS	50
KEUKEN, SANITAIR EN TEGELS	51
WAAROM NIEUWBOUW	52
WE HELPEN JE GRAAG OP WEG	54
VORM DE TOEKOMST	55

WONEN IN STOCKHOLM AAN DE OUDE MAAS

Wonen aan de Oude Maas

Stel je voor: je wordt wakker met het water voor je deur. Vanuit je appartement kijk je uit over de Oude Maas, waar schepen voorbijvaren en het uitzicht steeds weer anders is. Een levendig decor dat nooit verveelt.

Stockholm krijgt een bijzondere plek in Het Waterfront in Spijkenisse, direct aan de Oude Maas. Hier komen wonen aan het water, groen en de nabijheid van de stad mooi samen. Stap de deur uit voor een wandeling langs de Oude Maas, zoek een fijne plek in het groen of geniet gewoon even van alles wat er om je heen gebeurt.

Een plek om thuis te komen

In Stockholm komen 155 koopappartementen, verdeeld over 21 bouwlagen (begane grond en 1^e t/m 20^e verdieping). Van comfortabele tweekamerappartementen tot ruime drie- en vierkamerappartementen en een bijzonder penthouse. Met woonoppervlaktes van circa 65 tot 167 m² is er keuze voor verschillende woonwensen en levensfasen.

Ieder appartement heeft een riante buitenruimte en de appartementen op de begane grond hebben zelfs een tuin! Een fijne plek om de dag rustig te beginnen met een kop koffie of juist af te sluiten terwijl de avond over de stad en het water valt. Afhankelijk van de ligging kijk je uit over de Oude Maas of over de stad. Buiten heb je alle ruimte om van de omgeving te genieten en binnen woon je comfortabel, eigentijds en energiezuinig.

Rust en reuring binnen handbereik

In Stockholm hoeft je niet te kiezen tussen rustig wonen en de levendigheid van de stad. Je woont aan het water, terwijl het centrum van Spijkenisse en de dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn. Ook Rotterdam is goed bereikbaar: met de metro sta je in circa 30 minuten in hartje Rotterdam.

Een wandeling langs de Oude Maas, even het centrum in of een avondje uit in Rotterdam? Vanuit Stockholm kan het allemaal.

Wonen aan het water, met de stad binnen handbereik.



LOCATIE SPIJKENISSE

Goed verbonden met de regio

Wonen aan het water betekent bij Stockholm niet dat je ver van alles verwijderd bent. Integendeel. Vanuit Het Waterfront zijn Spijkenisse en de omliggende steden goed bereikbaar.

Met de metro

De metro brengt je rechtstreeks richting Rotterdam. Vanaf Spijkenisse sta je in circa 30 minuten op Rotterdam Centraal. Ideaal voor je werk, een dagje winkelen of een avond uit.

Met de auto

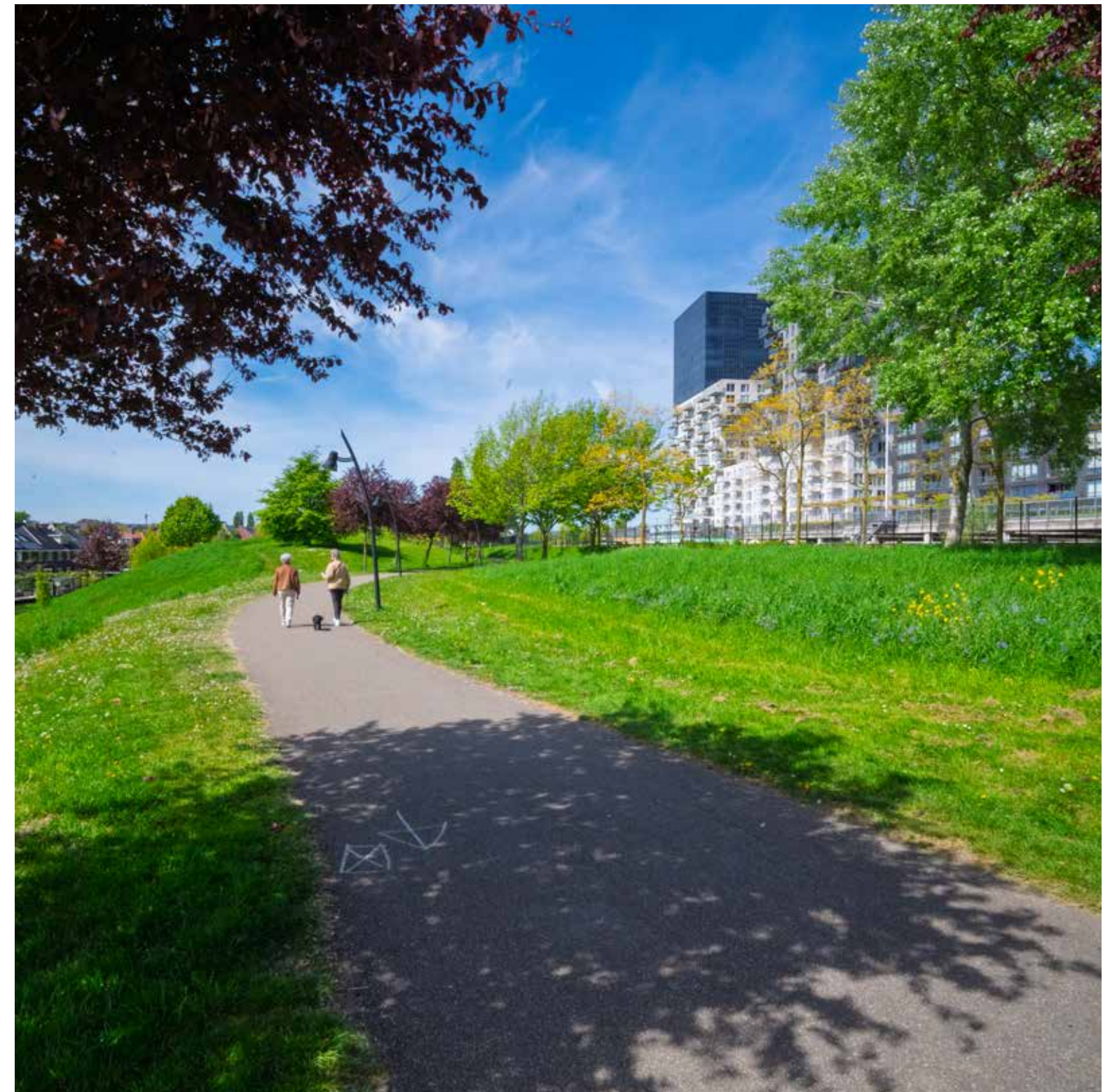
Ook met de auto ben je snel onderweg. Via de A15, A29 en A4 zijn Rotterdam, Dordrecht, het Westland en Zeeland goed bereikbaar.

Op de fiets

De fiets is misschien wel de mooiste manier om de omgeving te ontdekken. Veel dagelijkse voorzieningen liggen op fietsafstand en ook de polder en de oevers van de Oude Maas nodigen uit tot een tochtje.

Alles dichtbij

Van dagelijkse boodschappen tot sport, horeca en ontspanning: in en rondom Spijkenisse vind je volop voorzieningen dichtbij. Zo combineert Stockholm de rust van het water met het gemak van de stad.

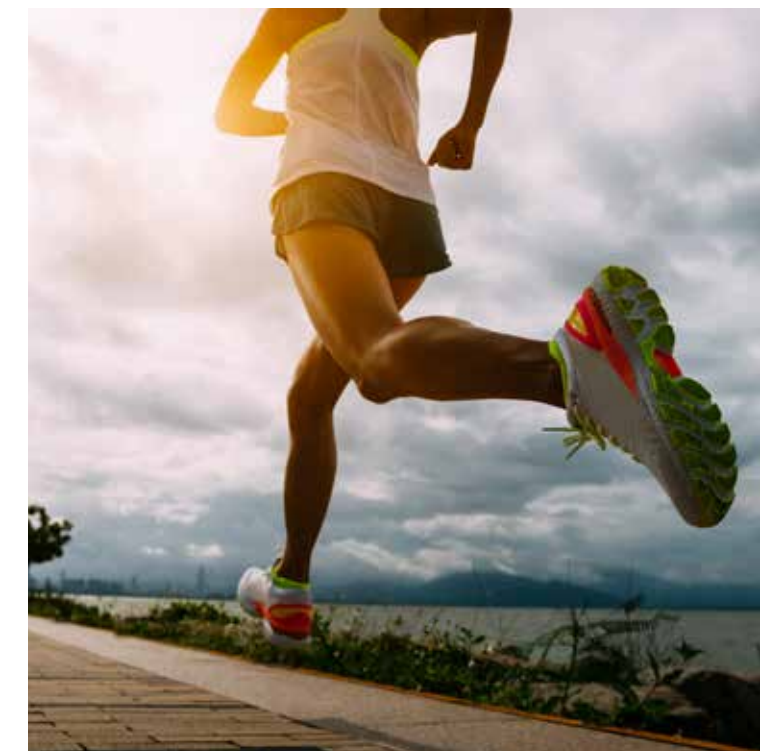


ALLES IN DE BUURT



Metro, snelweg, horeca, winkels en scholen

- 1 Oude Maas wandelpromenade
- 2 Sportcentrum Halfweg
- 3 Zwembad Het Rivierabad
- 4 Diverse horeca in het centrum
- 5 Winkels en supermarkten
- 6 Theater De Stoep
- 7 Bibliotheek De Boekenberg
- 8 Centrum voor de Kunsten Spijkenisse
- 9 Metro Spijkenisse Centrum
 - 30 minuten naar Rotterdam Centraal
 - 10 minuten naar centrum Spijkenisse
- 10 Ziekenhuis
- 11 Kinopolis
- 12 Woonboulevard Spijkenisse
- 13 Middelbare school Penta College
- 14 Openbare school MY College



EEN NIEUWE PLEK AAN DE OUDE MAAS

Stockholm maakt deel uit van Het Waterfront: een bijzondere gebiedsontwikkeling aan de Nieuw Hongerlandsedijk en de Oude Maas. Het Waterfront ligt in De Elementen, de nieuwbouwwijk die het centrum van Spijkenisse met de Oude Maas verbindt. In totaal worden hier zes woontorens gerealiseerd. Iedere toren heeft een eigen uitstraling en woonaanbod, maar samen vormen ze één herkenbaar geheel aan het water.

Wonen met ruimte om je heen

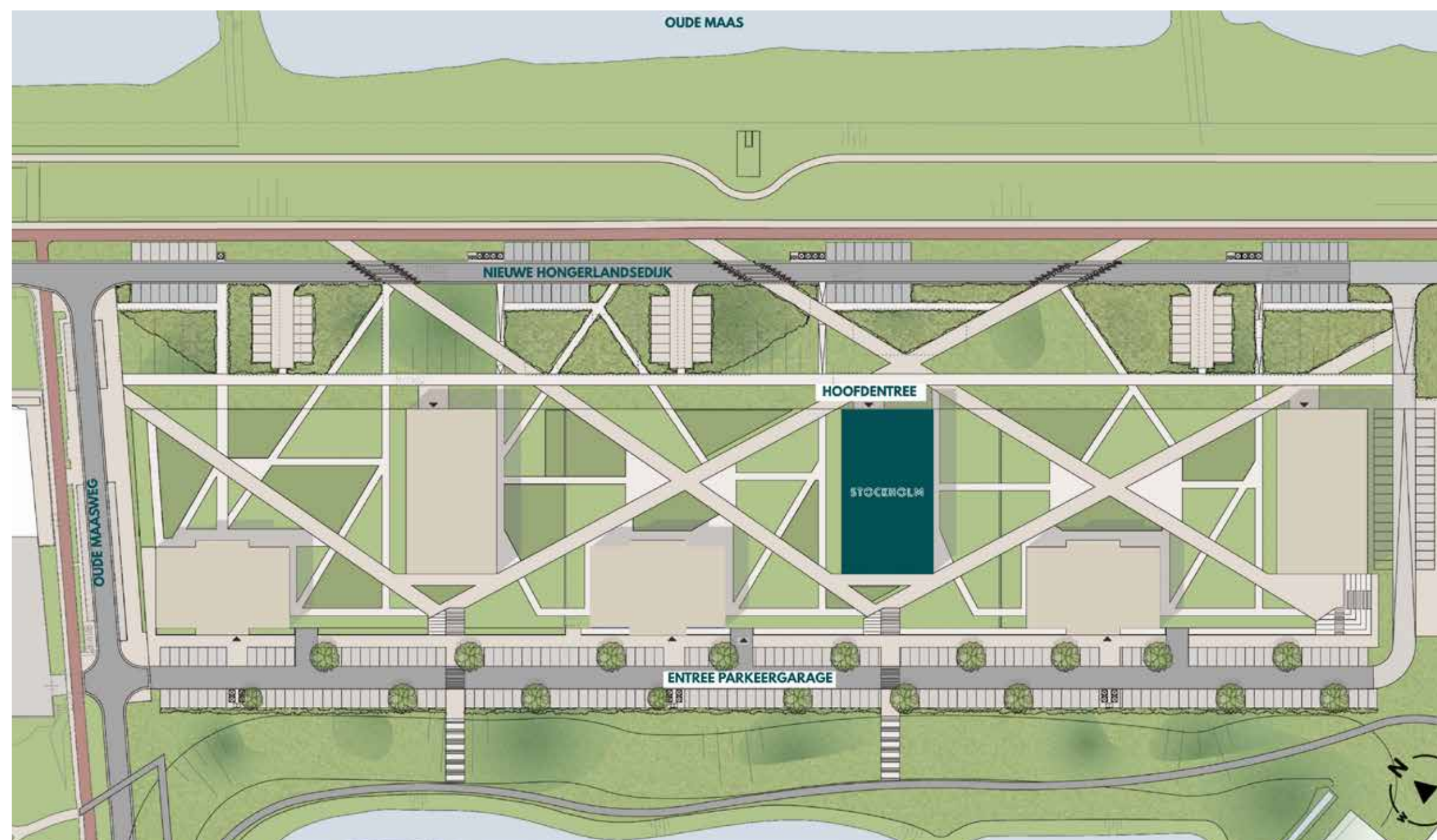
Tussen en rondom de woontorens ontstaat een groene, parkachtige omgeving. Hier is ruimte om te wandelen, elkaar te ontmoeten en te genieten van het water.

Het Waterfront verbindt wonen en buitenleven. De Oude Maas vormt het decor, het groen zorgt voor ruimte en de verschillende woontorens geven het gebied een eigen karakter.

Stockholm

Binnen dit geheel krijgt Stockholm een eigen plek. Een woontoren met 155 koopappartementen, waar comfortabel wonen samenkomt met het uitzicht en de ruimte van de Oude Maas.

Waar het water het uitzicht bepaalt en het groen de ruimte geeft.



GEVELS



Wonen met de Oude Maas
aan je voeten en Rotterdam
aan de horizon



Gevel Zuidwest



Gevel Zuidoost



Gevel Noordwest



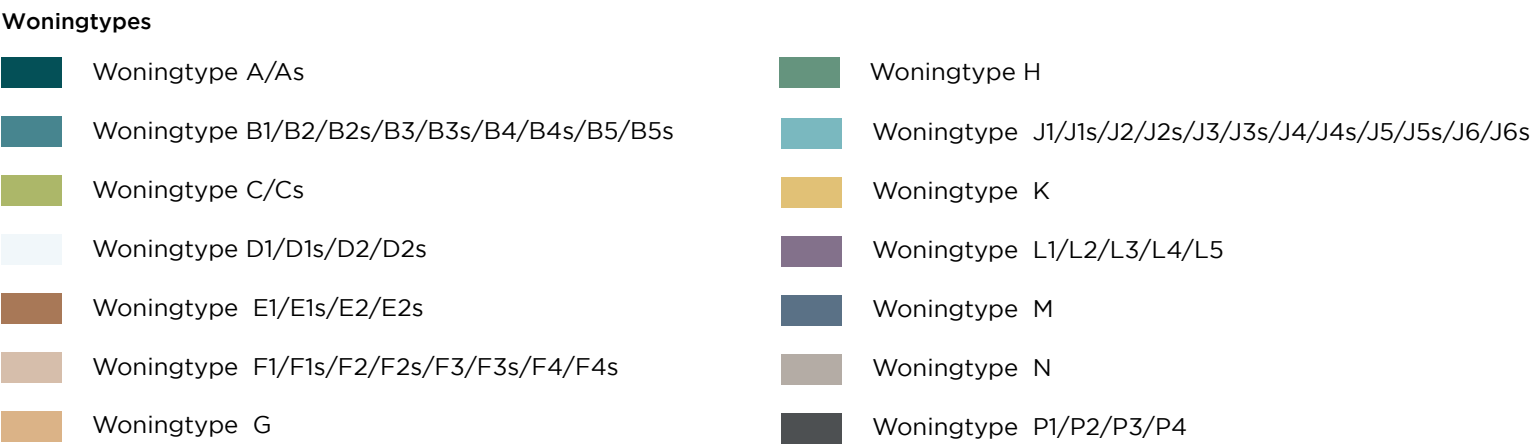
Gevel Noordoost

VERDIEPINGS- OVERZICHTEN

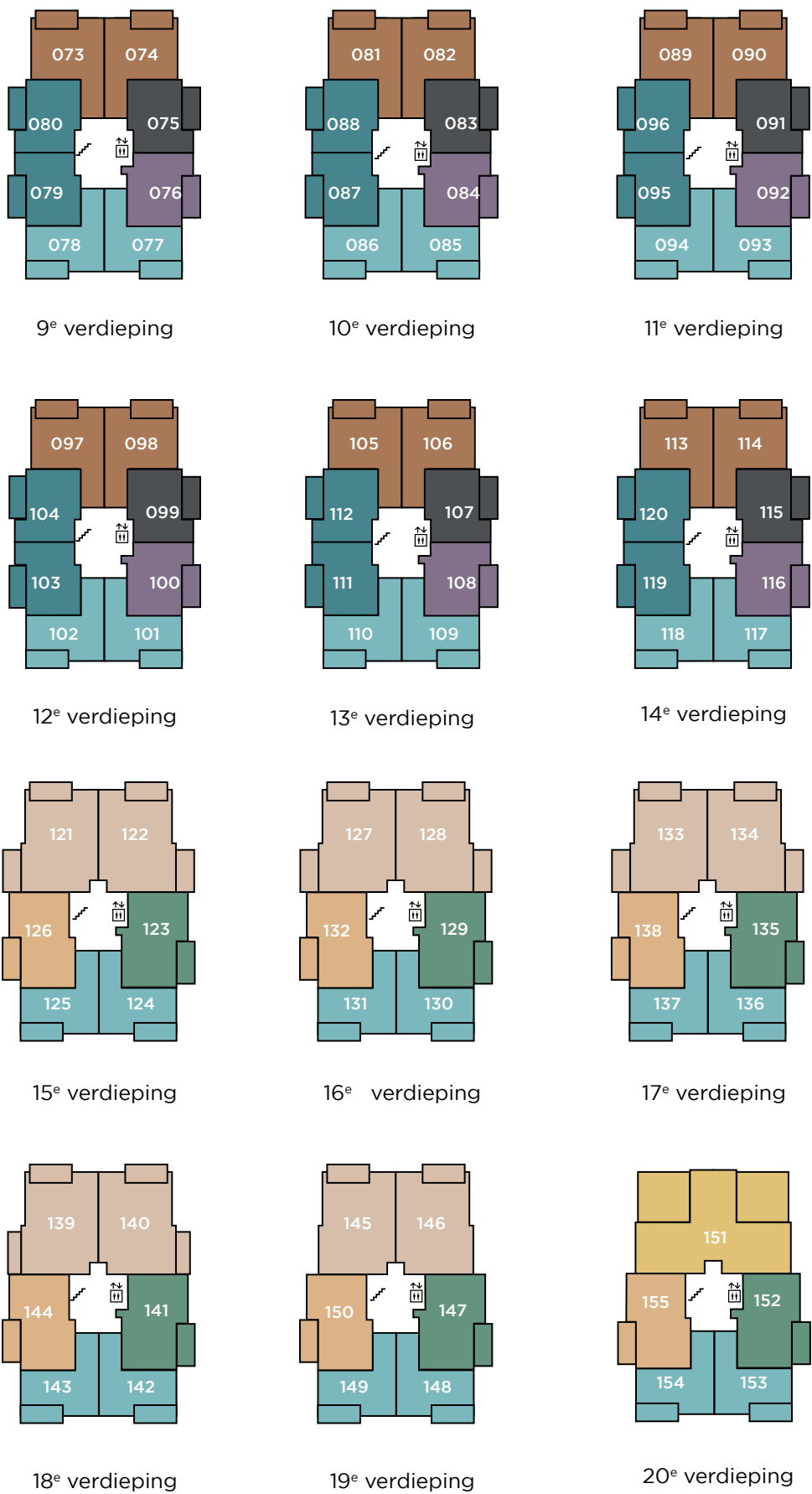
WATERZIJDE



STADZIJDE



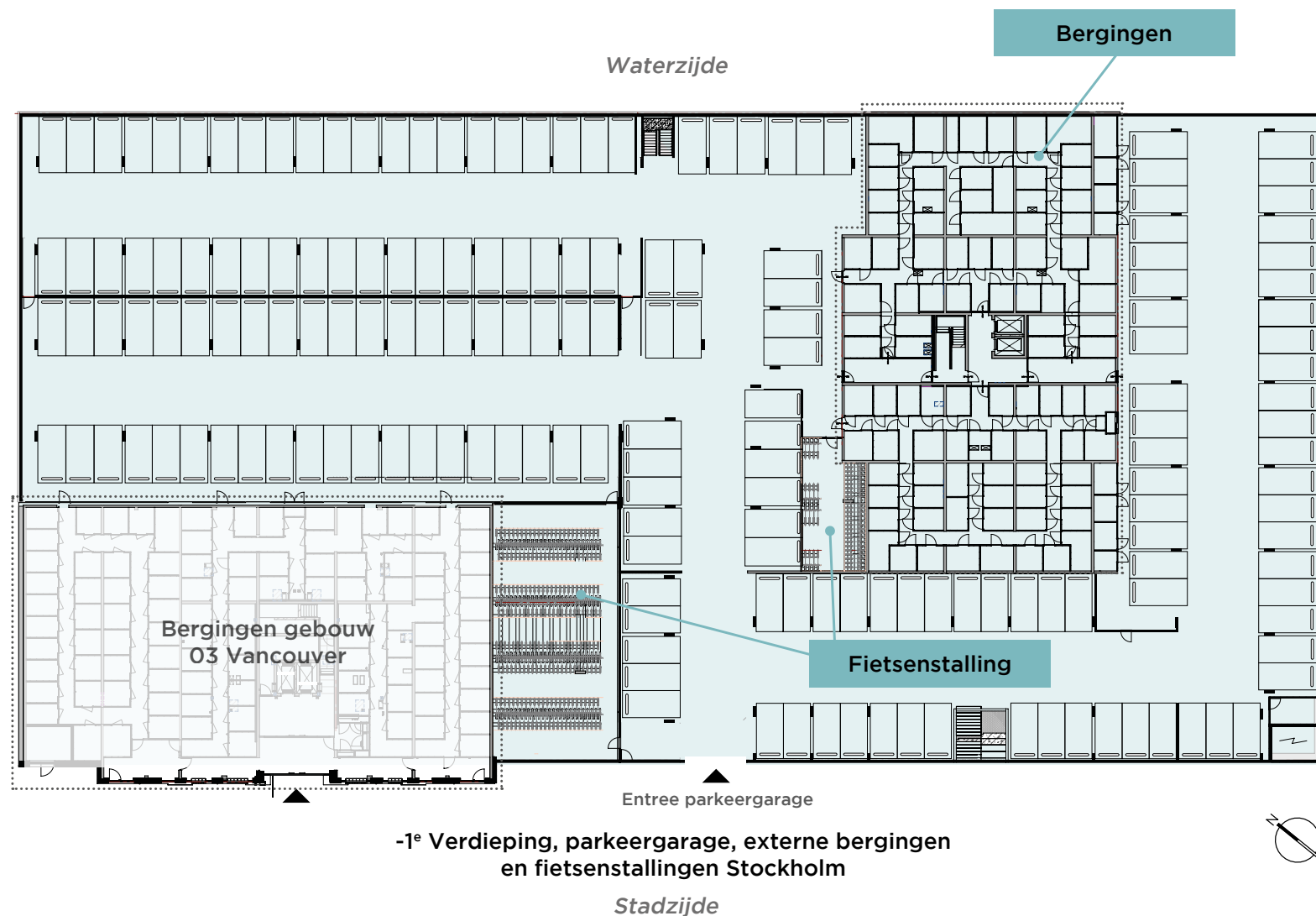
WATERZIJDE



STADZIJDE



Vogelvluhtimpresie van Stockholm



ALLES PRAKTISCH GEREgeld

Thuiskomen en je auto of fiets dichtbij kunnen parkeren. En voldoende plek hebben voor de spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Ook daar is in Stockholm aan gedacht.

Onder de woontoren bevindt zich een parkeerkelder met parkeerplaatsen die te koop worden aangeboden. In de prijslijst staat per appartement aangegeven of de aankoop van een parkeerplaats verplicht is. Zijn er daarna nog parkeerplaatsen beschikbaar? Dan bestaat de mogelijkheid om een extra parkeerplaats te kopen.

Ook buiten de parkeerkelder is parkeren mogelijk: rondom Stockholm is beperkt ruimte om (gratis) te parkeren.

Een eigen plek voor je spullen

In de parkeerkelder worden 93 externe bergingen gerealiseerd. Daarnaast komen er 9 bergkasten die aan een parkeerplaats zijn gekoppeld. Zo is er, afhankelijk van het appartement, extra ruimte voor spullen die je graag dichtbij huis bewaart.

Je pakketje altijd dichtbij

Pakketjes ontvangen is in Stockholm eenvoudig. Laat je bestellingen gemakkelijk bezorgen in de Bring-Me box in de centrale hal. Zo worden je pakketjes veilig en centraal bezorgd en hoef je niet thuis te blijven voor de bezorger.

Ook je fiets staat veilig

Voor appartementen zonder externe berging komt er een collectieve fietsenstalling in de kelder. Zo heeft ook je fiets een praktische en veilige plek, gewoon dicht bij huis.

Het gemak voor alles wat je dichtbij wilt hebben.

GROEN WONEN AAN HET WATER

Wonen aan de Oude Maas krijgt in Het Waterfront een groen karakter. Rondom Stockholm en de andere woontorens ontstaat een parkachtige omgeving waarin wonen, groen en water op een natuurlijke manier samenkomen.

Zodra je de deur uitstapt, ervaar je de ruimte om je heen. Even naar buiten voor een ommetje, genieten van het uitzicht over het water of simpelweg een moment in de buitenlucht.

De groene omgeving vormt straks een prettige aanvulling op het wonen in Stockholm.

Het groen verbindt de verschillende woontorens met elkaar en geeft Het Waterfront een eigen, ontspannen uitstraling. Zo woon je hier niet alleen dicht bij de Oude Maas, maar ook in een omgeving waar buiten zijn vanzelfsprekend onderdeel wordt van iedere dag.





Interieurimpressie woningtype B4 | Bouwnummer 79

2-KAMER HOEKAPPARTEMENT

Circa 65 m² • 2 kamers • eigen tuin circa 27 m² • voorlopig energielabel A+

AFGEBEELD IS:

Woningtype **A**: Bwnr. 001

GESPIEGELD IS:

As: Bwnr. 002



Loop zo naar buiten

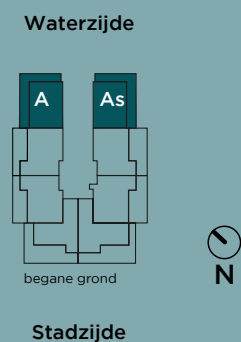
Een eigen tuin van circa 27 m²

Vanuit de woonkamer stap je zo de tuin van circa 27 m² in. Gelegen op het oosten is dit een heerlijke plek om de dag te beginnen met een kop koffie en uitzicht op de Oude Maas.

Woonoppervlaktes

1	Woonkamer/keuken	ca. 31.2 m ²
2	Slaapkamer	ca. 14.7 m ²
3	Badkamer (bad optioneel)	ca. 3.7 m ²
4	Berging	ca. 4.6 m ²
5	Tuin	ca. 27.0 m ²

Ligging in het gebouw



Kenmerken

- Circa 65 m² woonoppervlakte;
- 2-kamerhoekappartement;
- Eigen tuin van circa 27 m²;
- Uitzicht op de Oude Maas;
- Verdiepingshoogte van circa 3,4 meter;
- Eigen entree vanaf het openbaar gebied;
- Vloerverwarming en -koeling;
- Keuken, sanitair en tegelwerk inbegrepen;
- Voorlopig energielabel A+.

3-KAMER APPARTEMENT

Circa 70 m² • 3 kamers • balkon circa 13,6 m² • voorlopig energielabel A+ of A++

AFGEBEELD IS:

Woningtype **B4s**: Bwnr. 032, 040, 048, 056, 064, 072, 080, 096, 104, 112 & 120

VARIANTEN ZIJN:

B1: Bwnr. 007 | **B2**: Bwnr. 015 | **B2s**: Bwnr. 016
B3: Bwnr. 023 | **B3s**: Bwnr. 024
B4: Bwnr. 031, 039, 047, 055, 063, 071, 079, 095, 103, 111 & 119 | **B5**: Bwnr. 087 |
B5s: Bwnr. 088



Een tweede kamer

Voor alles wat je nodig hebt

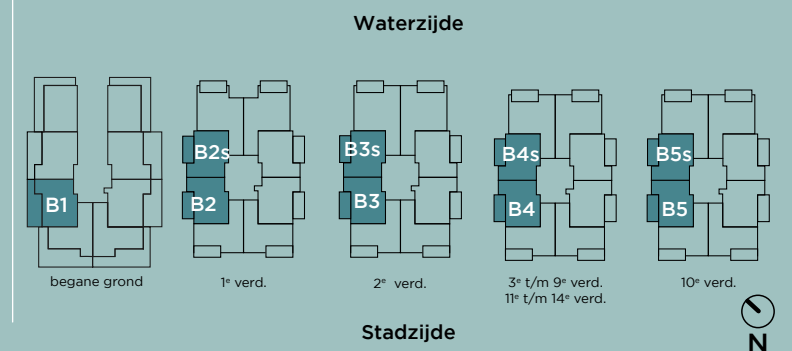
Een extra kamer geeft je de vrijheid om het appartement aan te passen aan jouw leven. Maak er een werkplek, logeerkamer, kinderkamer of hobbyruimte van.

Woonoppervlaktes

1	Woonkamer/keuken	ca. 28.0 m ²
2	Slaapkamer 1	ca. 14.8 m ²
3	Slaapkamer 2	ca. 6.2 m ²
4	Badkamer (bad optioneel)	ca. 4.8 m ²
5	Berging	ca. 3.9 m ²
6*	Balkon	ca. 13.6 m ²

* Bouwnummer 007 gelegen op de begane grond heeft een tuin van circa 33 m²

Ligging in het gebouw



Kenmerken

- Circa 70 m² woonoppervlakte;
- 3-kamerappartement;
- Twee slaapkamers;
- Balkon van circa 13,6 m² gelegen op het noordwesten;
- Begane grondvariant bouwnummer 007 heeft een verdiepingshoogte van 3,4 m en een tuin van circa 33 m²;
- Uitzicht op de Oude Maas;
- Vloerverwarming en -koeling;
- Keuken, sanitair en tegelwerk inbegrepen;
- Voorlopig energielabel A++ of A+.

3-KAMER HOEKAPPARTEMENT

Circa 86 m² • 3 kamers • balkon circa 15 m² • voorlopig energielabel A++

AFGEBEELD IS:

Woningtype **C**: Bwnr. 009

GESPIEGELD IS:

Cs: Bwnr. 010



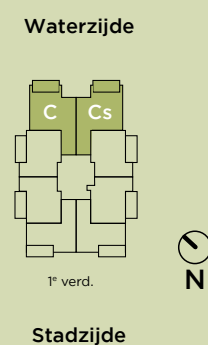
Hoofdslaapkamer van ca. 20 m²
Met ruimte voor een inloopkast

Een ruime slaapkamer met plek voor een groot bed én een royale inloopkast. Zo combineer je comfort en opbergruimte in één fijne ruimte.

Woonoppervlaktes

1	Woonkamer/keuken	ca. 36.9 m ²
2	Slaapkamer 1	ca. 19.9 m ²
3	Slaapkamer 2	ca. 7.1 m ²
4	Badkamer (bad optioneel)	ca. 5.2 m ²
5	Berging	ca. 3.4 m ²
6	Terras	ca. 15.1 m ²

Ligging in het gebouw



Kenmerken

- Circa 86 m² woonoppervlakte;
- 3-kamerhoekappartement;
- Twee slaapkamers;
- In de hoofdslaapkamer ruimte voor een royale inloopkast;
- Balkon van circa 15,1 m² op het noordoosten;
- Uitzicht op de Oude Maas;
- Vloerverwarming en -koeling;
- Keuken, sanitair en tegelwerk inbegrepen;
- Voorlopig energielabel A++.

3-KAMER HOEKAPPARTEMENT

Circa 94 m² • 3 kamers • balkon circa 13,6 m² • voorlopig energielabel A++

AFGEBEELD IS:

Woningtype **D2**: Bwnr. 025, 033, 041 & 049

VARIANTEN ZIJN:

D1: Bwnr. 017 | **D1s**: Bwnr. 018 |
D2s: Bwnr. 026, 034, 042 & 050



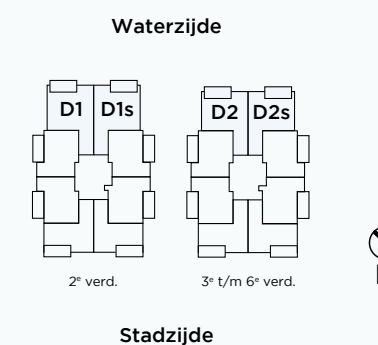
Ruimte in de slaapkamer
Voor slapen én opbergen

Een comfortabele slaapkamer met plek voor een groot bed en een ruime garderobekast.

Woonoppervlaktes

1	Woonkamer/keuken	ca. 35.6 m ²
2	Slaapkamer 1	ca. 17.4 m ²
3	Slaapkamer 2	ca. 12.2 m ²
4	Badkamer (bad optioneel)	ca. 5.2 m ²
5	Berging	ca. 3.4 m ²
6	Berging	ca. 3.8 m ²
7	Balkon	ca. 13.6 m ²

Ligging in het gebouw



Kenmerken

- Circa 94 m² woonoppervlakte;
- 3-kamerhoekappartement;
- Twee royale slaapkamers;
- Balkon van circa 13,6 m² gelegen op het noordoosten;
- Uitzicht op de Oude Maas;
- Vloerverwarming en -koeling;
- Keuken, sanitair en tegelwerk inbegrepen;
- Voorlopig energielabel A++.

3-KAMER HOEKAPPARTEMENT

Circa 81 m² • 3 kamers • balkon circa 13,6 m² • voorlopig energielabel A++

AFGEBEELD IS:

Woningtype **E2**: Bwnr. 065, 073, 081, 089, 097, 105 & 113

VARIANTEN ZIJN:

E1: Bwnr. 057 | **E1s**: Bwnr. 058 |
E2s: Bwnr. 066, 074, 082, 090, 098, 106 & 114



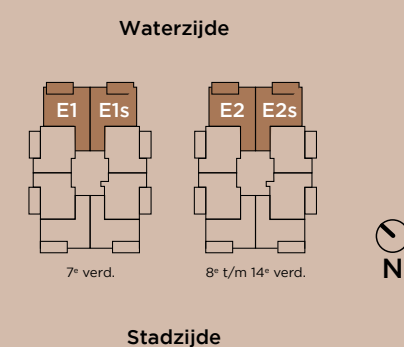
Licht van twee kanten
Een lichte, open woonkamer

Dankzij de hoekligging en grote raampartijen valt het daglicht vanuit verschillende kanten naar binnen.

Woonoppervlaktes

1	Woonkamer/keuken	ca. 36.1 m ²
2	Slaapkamer 1	ca. 13.6 m ²
3	Slaapkamer 2	ca. 7.0 m ²
4	Badkamer (bad optioneel)	ca. 5.2 m ²
5	Berging	ca. 3.4 m ²
6	Balkon	ca. 13.6 m ²

Ligging in het gebouw



Kenmerken

- Circa 81 m² woonoppervlakte;
- 3-kamerhoekappartement;
- Twee slaapkamers;
- Balkon van circa 13,6 m² gelegen op het noordoosten;
- Uitzicht op de Oude Maas;
- Vloerverwarming en -koeling;
- Keuken, sanitair en tegelwerk inbegrepen;
- Voorlopig energielabel A++.

4-KAMER HOEKAPPARTEMENT

Circa 119 m² • 4 kamers • 1 of 2 balkons • voorlopig energielabel A++

AFGEBEELD IS:

Woningtype **F2**: Bwnr. 127 & 133

VARIANTEN ZIJN:

F1: Bwnr. 121 | **F1s**: Bwnr. 122 | **F2s**: Bwnr. 128 & 134 | **F3**: Bwnr. 139 | **F3s**: Bwnr. 140 | **F4**: 145
(geen balkon **8***) | **F4s**: 146 (geen balkon **8***)

Royale slaapkamer Van 25 m²

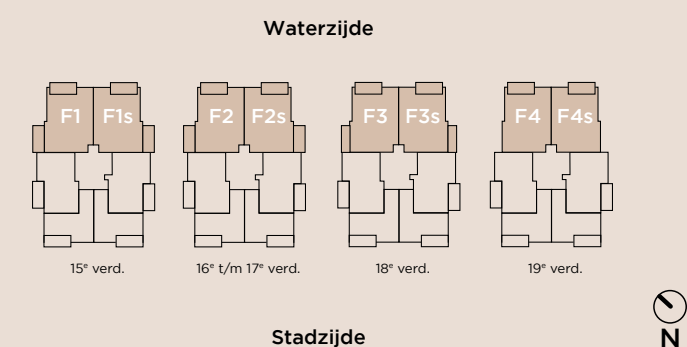
Een ruime, comfortabele slaapkamer met alle plek voor een groot bed en een royale inloopkast.



Woonoppervlaktes

1	Woonkamer/keuken	ca. 44.0 m ²
2	Slaapkamer 1	ca. 25.1 m ²
3	Slaapkamer 2	ca. 11.9 m ²
4	Slaapkamer 3	ca. 11.9 m ²
5	Badkamer (bad optioneel)	ca. 5.9 m ²
6	Berging	ca. 3.3 m ²
7	Balkon	ca. 13.6 m ²
8*	Balkon	ca. 13.6 m ²

Ligging in het gebouw



Kenmerken

- Circa 119 m² woonoppervlakte;
- 4-kamerhoekappartement;
- Drie volwaardige slaapkamers;
- Ruimte voor een inloopkast in de hoofdslaapkamer;
- Eén of twee balkons*;
- Uitzicht op de Oude Maas;
- Vloerverwarming en -koeling;
- Keuken, sanitair en tegelwerk inbegrepen;
- Voorlopig energielabel A++.



Interieurimpressie woningtype F2 | Bouwnummer 133

3-KAMER APPARTEMENT

Circa 93 m² • 3 kamers • balkon ca. 13,6 m² • voorlopig energielabel A+ of A++

AFGEBEELD IS:

Woningtype **G**: Bwnr. 126, 132, 138, 144, 150 & 155



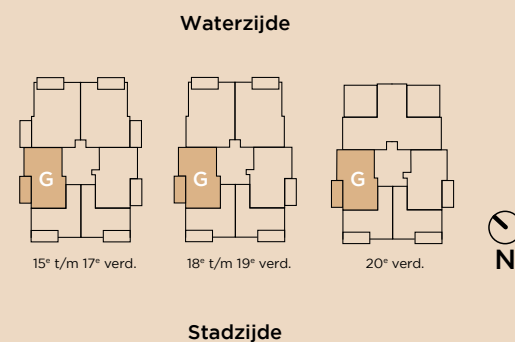
Ruim balkon met uitzicht 13,6 m² buitenruimte

Een royaal balkon als verlengstuk van je woonkamer.
Geniet van het buitenleven en het uitzicht op de Oude Maas.

Woonoppervlaktes

1	Woonkamer/keuken	ca. 40.2 m ²
2	Slaapkamer 1	ca. 16.5 m ²
3	Slaapkamer 2	ca. 11.9 m ²
4	Badkamer (bad optioneel)	ca. 6.7 m ²
5	Berging	ca. 4.1 m ²
6	Balkon	ca. 13.6 m ²

Ligging in het gebouw



Kenmerken

- Circa 93 m² woonoppervlakte;
- 3-kamerappartement;
- Balkon op het noordwesten;
- Uitzicht op de Oude Maas;
- Vloerverwarming en -koeling;
- Keuken, sanitair en tegelwerk inbegrepen;
- Voorlopig energielabel A+ of A++.

4-KAMER APPARTEMENT

Circa 100 m² • 4 kamers • balkon ca. 13,6 m² • voorlopig energielabel v.a. A+

AFGEBEELD IS:

Woningtype **H**: Bwnr. 123, 129, 135, 141, 147 & 152



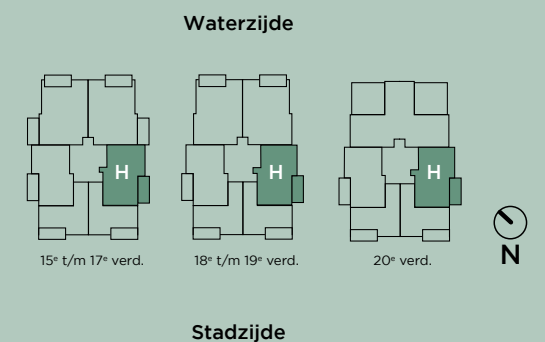
Drie slaapkamers Alle ruimte voor jouw woonwensen

Een ruime hoofdslaapkamer en twee extra kamers die je helemaal naar jouw leven kunt inrichten.
Van kinderkamer tot thuiswerkplek of logeerkamer: de mogelijkheden zijn aan jou.

Woonoppervlaktes

1	Woonkamer/keuken	ca. 34.3 m ²
2	Slaapkamer 1	ca. 16.5 m ²
3	Slaapkamer 2	ca. 13.6 m ²
4	Slaapkamer 3	ca. 7.5 m ²
5	Badkamer (bad optioneel)	ca. 5.8 m ²
6	Berging	ca. 3.4 m ²
7	Berging	ca. 4.2 m ²
8	Balkon	ca. 13.6 m ²

Ligging in het gebouw



Kenmerken

- Circa 100 m² woonoppervlakte;
- 4-kamerappartement;
- Drie slaapkamers;
- Woonkamer met open keuken van ruim 34 m²;
- Balkon van ca. 13,6 m² gelegen op het zuidoosten;
- Uitzicht op de Oude Maas;
- Vloerverwarming en -koeling;
- Keuken, sanitair en tegelwerk inbegrepen;
- Voorlopig energielabel A+ of A++.



Interieurimpressie woningtype H | Bouwnummer 141

3-KAMER HOEKAPPARTEMENT

Circa 75 m² • 3 kamers • balkon op het zuidwesten • voorlopig energielabel A+ of A++

AFGEBEELD IS:

Woningtype **J4**: Bwnr. 030, 038, 046, 054, 070, 078, 094, 102, 110, 118, 131, 137, 143, 149 & 154

VARIANTEN ZIJN:

J1: Bwnr. 006 | **J1s**: Bwnr. 005 | **J2**: Bwnr. 014
J2s: Bwnr. 013 | **J3**: Bwnr. 022 | **J3s**: Bwnr. 021
J4s: Bwnr. 029, 037, 045, 053, 069, 077, 093, 101, 109, 117, 130, 136, 142, 148 & 153 **J5**: 062 & 125 | **J5s**: Bwnr. 061 & 124 | **J6**: Bwnr. 086 | **J6s**: Bwnr. 085

Hoekappartement
Extra veel daglicht

Dankzij de hoekligging en de vele raampartijen valt het daglicht vanuit verschillende kanten naar binnen. Dat geeft het appartement een open en aangename sfeer.



Woonoppervlaktes

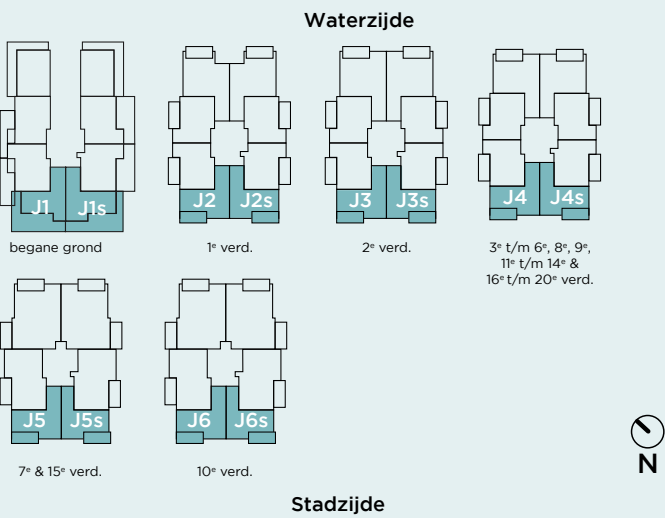
1	Woonkamer/keuken	ca. 30.8 m²
2	Slaapkamer 1	ca. 13.0 m²
3	Slaapkamer 2	ca. 8.1 m²
4	Badkamer (bad optioneel)	ca. 5.2 m²
5	Berging	ca. 3.4 m²
6*	Balkon	ca. 13.6 m²

*Bouwnummer 005 en 006 gelegen op de begane grond hebben een tuin van circa 52.0 m².

Kenmerken

- Circa 75 m² woonoppervlakte;
- 3-kamerhoekappartement;
- Twee slaapkamers;
- Balkon van circa 13,6 m² op het zuidwesten;
- Uitzicht over Spijkenisse;

Ligging in het gebouw



- Begane grond appartementen (bwnr. 005 & 006) hebben een verdiepingshoogte van ca. 3,4 m en een tuin van ca. 52 m²;
- Vloerverwarming en -koeling;
- Keuken, sanitair en tegelwerk inbegrepen;
- Voorlopig energielabel A+ of A++.

NAAR BUITEN, OP JE EIGEN PLEK

Even naar buiten zonder de deur uit te hoeven. In Stockholm beschikt ieder koopappartement over een royale buitenruimte. De balkons zijn circa 9 tot 17 m² groot en vormen een fijne verlenging van je woonkamer.

Begin de dag buiten met een kop koffie, schuif aan voor een lange zomeravond of kijk gewoon even naar wat er om je heen gebeurt. Afhankelijk van de ligging geniet je van het uitzicht over de Oude Maas, Spijkenisse of de omgeving. Een aantal appartementen (van

woningtype F) heeft zelfs twee balkons. Extra buitenruimte én de mogelijkheid om op verschillende momenten van de dag een fijne plek buiten op te zoeken.

Een eigen tuin

Woon je op de begane grond? Dan krijg je nét dat beetje extra buitengevoel. Deze appartementen beschikken over een eigen tuin van circa 27 tot 52 m². Een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten van het groen rondom Stockholm.

Het penthouse

Het penthouse maakt buiten wonen wel heel bijzonder. Hier beschik je over twee royale terrassen van ieder circa 42 m². Samen goed voor circa 84 m² buitenruimte, hoog boven de omgeving. Er is alle ruimte voor een comfortabele loungeplek, een grote tafel om samen te eten of gewoon jouw favoriete plek om van het uitzicht te genieten. Hier lopen binnen en buiten moeiteloos in elkaar over.



PENTHOUSE

Circa 167 m² • 5 kamers • twee terrassen van circa 42 m² • voorlopig energielabel A+

AFGEBEELD IS:

Woningtype K: Bwnr. 151

Twee royale terrassen

Circa 84 m² buitenruimte

Met twee terrassen van ieder circa 42 m² heb je buiten alle ruimte. Creëer een comfortabele loungeplek, dineer uitgebreid in de buitenlucht en geef volop ruimte aan groen.



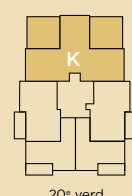
Woonoppervlaktes

1 Woonkamer	ca. 42.5 m ²	7 Berging	ca. 5.7 m ²
2 Leefkeuken	ca. 23.9 m ²	8 Terras	ca. 42.1 m ²
3 Slaapkamer 1	ca. 17.2 m ²	9 Terras	ca. 42.1 m ²
4 Slaapkamer 2	ca. 20.7 m ²	10 Berging	ca. 3.0 m ²
5 Werkkamer	ca. 12.5 m ²	11 Badkamer 2	ca. 3.9 m ²
6 Badkamer 1	ca. 7.8 m ²	(2e badkamer optioneel)	

(bad optioneel)

Ligging in het gebouw

Waterzijde



Stadzijde

Kenmerken

- Circa 167 m² woonoppervlakte;
- Penthouse op de 20e verdieping;
- Vijf kamers;
- Zeer royale leefruimte en woonkeuken;
- Twee terrassen van ieder circa 42 m²;
- In totaal circa 84 m² buitenruimte;
- Weids uitzicht over de Oude Maas en Spijkenisse;
- Vloerverwarming en -koeling;
- Keuken, sanitair en tegelwerk inbegrepen;
- Voorlopig energielabel A+.





3-KAMER APPARTEMENT

Circa 76 m² • 3 kamers • balkon ca. 13,6 m² • voorlopig energielabel A+ of A++

AFGEBEELD IS:

Woningtype **L4**: Bwnr. 028, 036, 044, 052, 060, 068, 076, 092, 100, 108 & 116

VARIANTEN ZIJN:

L1: Bwnr. 004 | **L2**: Bwnr. 012 | **L3**: Bwnr. 020 | **L5**: Bwnr. 084



Twee slaapkamers
Ruimte die met je meebeweegt

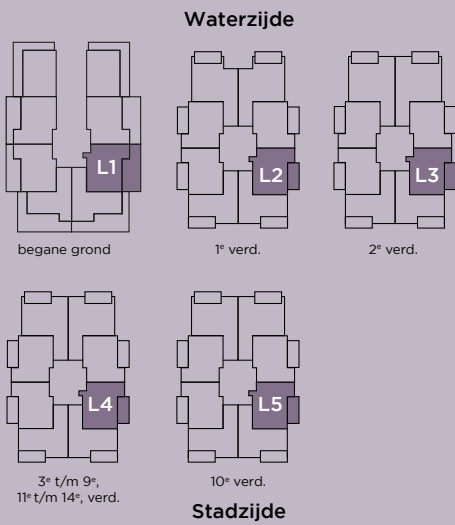
Een comfortabele hoofdslaapkamer en een tweede kamer die je helemaal naar eigen wens kunt gebruiken. Van werk- of hobbyruimte tot kinder- of logeerkamer: de mogelijkheden veranderen mee met jouw leven.

Woonoppervlaktes

1	Woonkamer/keuken	ca. 30.8 m²
2	Slaapkamer 1	ca. 14.1 m²
3	Slaapkamer 2	ca. 7.5 m²
4	Berging	ca. 3.3 m²
5	Badkamer (bad optioneel)	ca. 5.2 m²
6	Balkon	ca. 13.6 m²
7	Berging	ca. 4.2 m²

* Bouwnummer 004 gelegen op de begane grond heeft een tuin van circa 33 m²

Ligging in het gebouw



Kenmerken

- Circa 76 m² woonoppervlakte;
- 3-kamerappartement;
- Twee volwaardige slaapkamers;
- Balkon van ca. 13,6 m² gelegen op het zuidoosten;
- Uitzicht op de Oude Maas;

- Begane grondvariant (bwnr. 004) heeft een verdiepingshoogte van ca. 3,4 m en een tuin van circa 33 m²;
- Vloerverwarming en -koeling;
- Keuken, sanitair en tegelwerk inbegrepen;
- Voorlopig energielabel A+ of A++.



3-KAMER APPARTEMENT

Circa 79 m² • 3 kamers • eigen tuin • voorlopig energielabel A+

AFGEBEELD IS:

Woningtype **M** Bwnr. 008



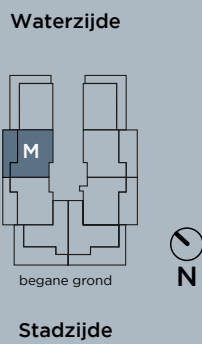
Tuin helemaal voor jou
Eigen tuin van ca 33 m²

Stap vanuit je appartement zo je eigen tuin in. Met ruimte voor een comfortabele zithoek, een grote tafel en volop groen creëer je hier een fijne plek om te ontspannen en buiten te leven.

Woonoppervlaktes

1	Woonkamer/keuken	ca. 28.5 m²
2	Slaapkamer 1	ca. 14.8 m²
3	Slaapkamer 2	ca. 6.2 m²
4	Badkamer (bad optioneel)	ca. 4.6 m²
5	Berging	ca. 6.8 m²
6	Berging	ca. 3.1 m²
7	Tuin	ca. 33.0 m²

Ligging in het gebouw



Kenmerken

- Circa 79 m² woonoppervlakte;
- 3-kamerappartement;
- Twee slaapkamers;
- Eigen tuin van circa 33 m² op het noordwesten;
- Uitzicht op de Oude Maas;

- Verdiepingshoogte van circa 3,4 m;
- Vloerverwarming en -koeling;
- Keuken, sanitair en tegelwerk inbegrepen;
- Voorlopig energielabel A+.



Interieurimpressie woningtype P3 | Bouwnummer 067

3-KAMER APPARTEMENT

Circa 82 m² • 3 kamers • tuin ca. 33 m² • voorlopig energielabel A+

AFGEBEELD IS:

Woningtype **N**: Bwnr. 003



Een extra hoog plafond

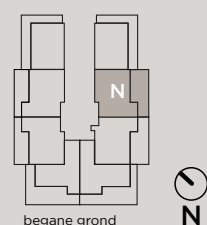
Ca. 3,4 meter hoge leefruimte

Meer hoogte, meer licht en een heerlijk ruimtelijk gevoel. De royale woonruimte krijgt hierdoor een bijzondere uitstraling die je direct bij binnenkomst ervaart.

Woonoppervlaktes

1	Woonkamer/keuken	ca. 28.6 m ²
2	Slaapkamer 1	ca. 14.5 m ²
3	Slaapkamer 2	ca. 6.2 m ²
4	Badkamer (bad optioneel)	ca. 5.1 m ²
5	Berging	ca. 13.0 m ²
6	Tuin	ca. 33.0 m ²

Ligging in het gebouw



Kenmerken

- Circa 82 m² woonoppervlakte;
- 3-kamerappartement;
- Twee slaapkamers;
- Eigen tuin van circa 33 m² gelegen op het zuidoosten;
- Verdiepingshoogte van circa 3,4 meter;
- Vloerverwarming en -koeling;
- Keuken, sanitair en tegelwerk inbegrepen;
- Voorlopig energielabel A+.

3-KAMER APPARTEMENT

Circa 70 m² • 3 kamers • balkon van circa 13,6 m² • voorlopig energielabel A++

AFGEBEELD IS:

Woningtype **P3**: Bwnr. 027, 035, 043, 051, 059, 067, 075, 091, 099, 107 & 115

VARIANTEN ZIJN:

P1: Bwnr. 011 | **P2**: Bwnr. 019 | **P4**: Bwnr. 083



Energiezuinig wonen

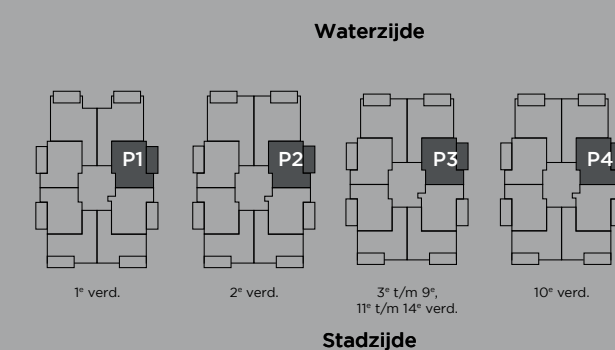
Comfortabel én klaar voor de toekomst

Geniet van een comfortabel appartement met aandacht voor energiezuinig wonen.

Woonoppervlaktes

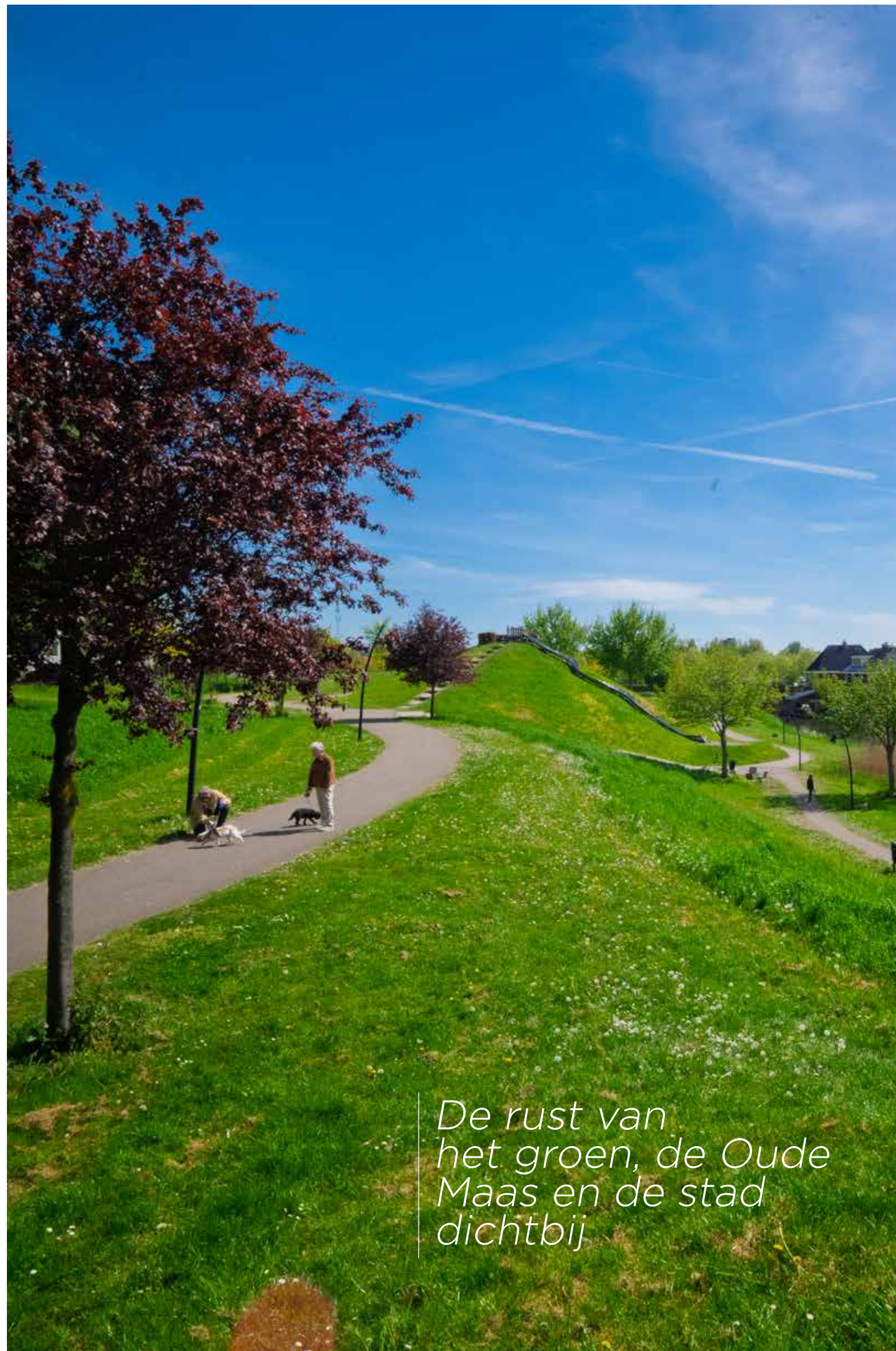
1	Woonkamer/keuken	ca. 28.5 m ²
2	Slaapkamer 1	ca. 14.8 m ²
3	Slaapkamer 2	ca. 6.2 m ²
4	Badkamer (bad optioneel)	ca. 4.8 m ²
5	Berging	ca. 3.9 m ²
6	Balkon	ca. 13.6 m ²

Ligging in het gebouw



Kenmerken

- Circa 70 m² woonoppervlakte;
- 3-kamerappartement;
- Woonkamer met open keuken van circa 28.5 m²;
- Twee slaapkamers;
- Balkon van circa 13,6 m² gelegen op het zuidoosten;
- Uitzicht op de Oude Maas;
- Vloerverwarming en -koeling;
- Keuken, sanitair en tegelwerk inbegrepen;
- Voorlopig energielabel A++.



*De rust van
het groen, de Oude
Maas en de stad
dichtbij*

DE ELEMENTEN

Stockholm ligt in De Elementen, een moderne nieuwbouwwijk aan de Oude Maas. De wijk verbindt het centrum van Spijkenisse met het water en biedt een fijne combinatie van wonen, groen en ruimte.

Je woont hier ontspannen, terwijl alles wat je dagelijks nodig hebt dichtbij is. Het centrum van Spijkenisse bereik je in circa 5 minuten fietsen of 10 tot 15 minuten lopen. En voor een wandeling of fietstocht hoef je alleen maar de deur uit te stappen.

Langs de Oude Maas is altijd iets te zien en ook het weidse landschap rondom Spijkenisse ligt binnen handbereik.

Een wijk die blijft groeien

De Elementen ontwikkelt zich stap voor stap tot een nieuw woongebied met een heel eigen karakter. Verschillende buurten en woongebouwen vormen samen een omgeving waarin de ligging aan de Oude Maas een belangrijke rol speelt.

Het Waterfront is daar onderdeel van. Direct aan de rivier verrijzen zes woontorens, omgeven door een groene, parkachtige omgeving. Stockholm is één van deze torens en krijgt hier een prominente plek aan de Oude Maas.

Zo kies je in Stockholm niet alleen voor een nieuw appartement, maar ook voor een woonomgeving die volop in ontwikkeling is. Dicht bij de stad, dicht bij het groen en bovenal: dicht bij de Oude Maas.



KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Comfortabel wonen begint bij een appartement dat is ontworpen met oog voor de toekomst. Stockholm maakt gebruik van slimme installaties die zorgen voor een comfortabel binnenklimaat en een laag energieverbruik.

Alle appartementen worden aangesloten op een collectieve WKO-installatie (Warmte-Koude Opslag). Deze installatie maakt gebruik van warmte en koude uit de bodem en zorgt voor verwarming, koeling en warm tapwater. In combinatie met vloerverwarming en -koeling geniet je het hele jaar door van een aangename temperatuur in huis.

Ook aan energiezuinige ventilatie is gedacht. Dankzij de WTW-installatie (warmteterugwinning) wordt warmte uit de afgevoerde lucht teruggewonnen. Zo gaat er zo min mogelijk energie verloren en wordt het appartement continu geventileerd.

Bijna alle appartementen krijgen een voorlopig energielabel A++

Bijna alle appartementen in Stockholm krijgen een voorlopig energielabel A++. Een aantal appartementen krijgt een voorlopig energielabel A+. Daarmee woon je niet alleen comfortabel en energiezuinig, maar kies je ook voor een appartement dat klaar is voor de toekomst.

Energiezuinig en comfortabel wonen

Duurzaamheid gaat niet alleen over techniek. Het gaat er vooral om wat je daar iedere dag van merkt: een aangenaam binnenklimaat, comfortabel wonen, bewust omgaan met energie en dat merk je in je portemonnee.

Met de groene inrichting van Het Waterfront, de ligging aan het water en de energiezuinige appartementen komen comfort, leefkwaliteit en duurzaamheid hier samen.

Energiezuinig wonen	
WKO	Warmte en koeling uit de bodem
WTW	Warmteterugwinning zorgt voor energiezuinige ventilatie
A+/A++	De appartementen krijgen een voorlopig energielabel A+ of A++.
Vloerverwarming & -koeling	Een aangenaam binnenklimaat, het hele jaar door



FINANCIEEL GOED VOORBEREID

Weet wat er financieel mogelijk is

Een nieuw appartement kopen is een grote stap. Daarom is het verstandig om, voordat je overgaat tot aankoop, goed inzicht te hebben in jouw financiële mogelijkheden. Laat je daarom tijdig financieel checken door je hypotheekadviseur of financieel adviseur.

Tijdens zo'n financiële check wordt gekeken naar jouw persoonlijke situatie, inkomen, eventuele eigen middelen en de hypotheekmogelijkheden die daarbij passen. Zo weet je vooraf welke financiële ruimte je hebt en of het appartement van jouw voorkeur binnen jouw mogelijkheden past.

Mogelijke voordelen door de energieprestatie

De appartementen in Stockholm worden gebouwd conform de geldende BENG-eisen en krijgen een voorlopig energielabel A+ of A++. De energieprestatie van een nieuwbouwappartement kan bij verschillende geldverstrekkers invloed hebben op de hypotheekmogelijkheden.

Afhankelijk van jouw persoonlijke situatie en de voorwaarden van de geldverstrekker kun je bijvoorbeeld in aanmerking komen voor extra leenruimte, rentekorting of andere gunstige hypotheekvoorwaarden. Welke mogelijkheden voor jou gelden, verschilt per geldverstrekker. Bespreek daarom met je eigen hypotheekadviseur welke mogelijkheden van toepassing zijn op jouw situatie en het appartement van jouw voorkeur.

Goed voorbereid op weg naar jouw nieuwe appartement

Heb je interesse in een appartement in Stockholm? Laat dan tijdig je financiële mogelijkheden in kaart brengen. Zo weet je waar je aan toe bent en kun je goed voorbereid de volgende stap richting de aankoop van jouw nieuwe appartement zetten.



Laat je financieel checken en ontdek welke mogelijkheden bij jouw situatie passen!

DE ARCHITECT AAN HET WOORD

Stockholm - van oever naar toren

Aan de oevers van de Oude Maas ontstaat Waterfront: een bijzondere nieuwe woonomgeving op een unieke plek aan het water. KOW kreeg de kans om hier twee woontorens te ontwerpen: Vancouver en Stockholm. Voor beide gebouwen vormt de oever van de Oude Maas de belangrijkste inspiratiebron. De twee torens hebben ieder een eigen karakter, maar delen dezelfde natuurlijke oorsprong.

Voor Vancouver vonden we inspiratie in het riet langs de rivier, dat in een gevlochten patroon terugkomt in de gevel. Voor Stockholm zijn het juist de kades en oevers die het vertrekpunt vormen. Deze zijn van oudsher opgebouwd uit basaltstenen: robuuste, natuurlijke elementen die samen een gelaagd landschap vormen.

Basalt in zijn natuurlijke vorm is een stollingsgesteente dat voornamelijk voorkomt in zuilen. Basaltzuilen vormen een gelaagde, verticale structuur waarin hoogte, ritme en positie samen de ruimtelijke compositie bepalen. Juist deze natuurlijke verschijningsvorm vormt de inspiratiebron voor Stockholm. Vanuit die gedachte is stap voor stap toegewerkt naar een concreet gebouw. De basaltzuilen zijn vertaald naar een compositie van gestapelde bouwdelen, die samen een getrapte toren vormen. Vervolgens zijn deze volumes ingevuld met woningen, ramen en buitenruimtes. Zo ontstaat een gebouw waarin de natuurlijke structuur van basalt herkenbaar wordt in de architectonische vorm.

Over KOW

KOW is een veelzijdig architectenbureau uit Den Haag en Eindhoven, gespecialiseerd in architectuur, stedenbouw en het creëren van gezonde en aantrekkelijke leefomgevingen. Vanuit de visie van *natuurlijk stedelijk leven* zoekt KOW naar een vanzelfsprekende verbinding tussen mens, gebouw en omgeving. Met aandacht voor ontwerp, duurzaamheid en maakbaarheid worden gebouwen ontworpen die zich verbinden met de plek en klaar zijn voor de toekomst.

De getrapte opbouw geeft Stockholm niet alleen zijn karakteristieke silhouet, maar zorgt ook voor een sterke relatie tussen de woningen en hun omgeving. De toren is ontworpen als een alzijdig volume, met royale balkons die rondom het gebouw zijn gepositioneerd. Iedere oriëntatie heeft daarbij zijn eigen kwaliteit. Van de eerste ochtendzon tot het warme avondlicht en van het uitzicht over de Oude Maas tot de blik richting het stadshart van Spijkenisse: het landschap en de stad zijn overal onderdeel van het wonen.

De natuurlijke inspiratie vormt bovendien de rode draad door het hele ontwerp. Ook de entree en de verkeersruimtes zijn vanuit dezelfde ontwerpgedachte vormgegeven. Natuurlijke kleuren, materialen en texturen zorgen voor een warme en verfijnde sfeer en brengen de verbinding tussen de architectuur, de omgeving en het interieur tot in het gebouw.

Stockholm is daarmee een vertaling van de plek zelf: de gelaagdheid van de oever wordt de gelaagdheid van de toren, met de Oude Maas en het landschap als decor voor het dagelijks wonen.



EEN EXTRA STEUNTJE IN DE RUG

Je eerste appartement kopen is een mooie stap. En soms kan een beetje extra financiële ruimte nét het verschil maken. Koop je jouw eerste appartement in Stockholm? Dan kom je mogelijk in aanmerking voor de Starterslening van de gemeente Nissewaard.

Met de Starterslening kun je, afhankelijk van jouw persoonlijke situatie, **maximaal € 30.000 extra lenen*** boven op je hypotheek. De lening is bedoeld voor kopers van 18 tot 40 jaar die niet eerder een koopwoning hebben gehad. Ook moet je hypotheek worden afgesloten met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) en gelden er voorwaarden voor je binding met de gemeente Nissewaard.

** Dit is conform de regeling die op dit moment geldt.*

Een aantrekkelijk voordeel is dat je de eerste drie jaar geen rente en aflossing voor de Starterslening betaalt. Daarna wordt op basis van je inkomen bekeken of je rente en aflossing kunt betalen.

Of je in aanmerking komt en hoeveel je kunt lenen, hangt af van de voorwaarden van de gemeente Nissewaard en jouw persoonlijke financiële situatie.

Voor de Starterslening gelden aanvullende voorwaarden. Kijk voor de actuele voorwaarden en het aanvragen van een voortoets op de website van de gemeente Nissewaard: <https://www.nissewaard.nl/wonen-en-leefomgeving/kopen-en-huren/starterslening>



MAAK VAN JE HUIS EEN THUIS

Een nieuw appartement is een mooie basis. Maar jouw manier van wonen is persoonlijk. Daarom krijg je binnen de mogelijkheden van jouw appartement de ruimte om keuzes te maken die passen bij jouw woonwensen.

Na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst neemt de kopersadviseur je mee in de mogelijkheden. Afhankelijk van het woningtype kun je bijvoorbeeld denken aan aanpassingen in de indeling, het samenvoegen van slaapkamers en persoonlijke keuzes voor sanitair en tegelwerk. Ook zijn er binnen de daarvoor geldende mogelijkheden aanpassingen aan bepaalde aansluitpunten mogelijk.

Zo geef je jouw nieuwe appartement stap voor stap een persoonlijke invulling.

Samen kijken naar jouw wensen

Niet iedere optie is bij elk appartement mogelijk. Welke keuzes je kunt maken, hangt onder andere af van het woningtype, de technische mogelijkheden en het moment waarop je jouw appartement koopt.



In de optielijst van Stockholm vind je straks een overzicht van de standaard mogelijkheden die voor jouw appartement worden aangeboden. De kopersadviseur neemt deze opties met je door, vertelt je wat er voor jouw woningtype mogelijk is en begeleidt je bij het maken van je keuzes.

*Jouw woonwens,
jouw keuze, jouw
thuis.*

Heb je daarnaast nog andere woonwensen? Bespreek ze gerust met de kopersadviseur. Samen wordt bekeken wat er binnen de technische mogelijkheden en de planning van het project kan worden gerealiseerd.

Zo voelt Stockholm straks niet alleen als een nieuw appartement, maar vooral als jouw thuis.

KEUKEN, SANITAIR EN TEGELS

Comfortabel wonen vanaf dag één!

In Stockholm is de basis voor je nieuwe thuis al compleet. De keuken, het sanitair en het tegelwerk zijn namelijk inbegrepen in de vrij-op-naamprijs.

Dat betekent dat je appartement bij oplevering al van belangrijke onderdelen is voorzien. Een fijne gedachte: de basis staat, terwijl je met de verschillende keuzemogelijkheden jouw nieuwe thuis verder kunt afstemmen op je eigen smaak en woonwensen.

Zo woon je straks comfortabel, compleet en helemaal op jouw manier.

Jouw eigen keuzes

Jouw nieuwe appartement, jouw smaak. Ook voor de afwerking zijn er verschillende mogelijkheden om keuzes te maken die passen bij jouw woonwensen.

Voor de keuken kun je kiezen voor de aangeboden keuken, maar ook voor een casco oplevering. In dat geval wordt de keuken niet geplaatst en worden de benodigde aansluitpunten op de standaard posities aangebracht. Zo heb je de vrijheid om na oplevering zelf een keuken te kiezen die helemaal bij jou past.



De badkamer en het toilet worden compleet opgeleverd met sanitair en tegelwerk. Vanwege de geldende eisen rondom garantie en kwaliteitsborging is een casco oplevering van deze ruimtes niet mogelijk. Binnen het aangeboden assortiment zijn er wel mogelijkheden om het sanitair en tegelwerk af te stemmen op jouw persoonlijke smaak.

Keuken en apparatuur: Image Keukens

De keuken is een plek die uitstraalt wie je bent en waar je voor staat, het meest persoonlijke deel in jouw appartement. Met oog voor detail zorgt Image Keukens dat jouw keuken zowel in vorm als functie perfect aansluit bij je wensen. De materialen, kleuren en de apparatuur. Zij realiseren jouw droomkeuken! Image Keukens is als keukenleverancier aan het project Stockholm verbonden. Hun adviseurs zijn volledig op de hoogte van jouw appartement in Stockholm. Kwaliteit en efficiency worden op deze wijze het meest gewaarborgd. Je bent van harte welkom om je te laten inspireren door onze adviseurs en keukenopstellingen in de showroom in Oud-Beijerland.

Kijk alvast op www.imagekeukens.nl en laat je inspireren. In de vrij-op-naamprijs van het appartement is een standaard keuken inbegrepen. Meer informatie over de standaard keukens vind je in de uitgebreide keukenbrochure van Image Keukens.

Sanitair en tegelwerk:

De badkamer is een ruimte waarin we ons terugtrekken om te ontspannen, om bij te komen van de hectiek van alledag en om verfrist weer tevoorschijn te komen. Belangrijk is om je thuis te voelen in de badkamer en dat deze past bij je gezin dat hier dagelijks gebruik van maakt. De badkamer is een weerspiegeling van iemands persoonlijkheid. Wij helpen je graag met het creëren hiervan.



Het standaard sanitair voor het toilet en de badkamer kun je via de digitale showroom wijzigen. Op jouw eigen inlogpagina staan de indelingsopties voor jouw badkamer en kun je kiezen welke indelingsoptie voor de badkamer het beste bij jou past. Binnen deze indelingen kun je alle onderdelen op artikelniveau wijzigen zoals: luxere kranen, wastafelmeubel etc. Dit kan allemaal via Uw Huis Uw Wensen: www.uhuw.nl.

Meer informatie over het standaard sanitair en tegelwerk van jouw appartement in Stockholm vind je in de separate sanitair- en tegelwerkflier.

WAAROM NIEUWBOUW?

De appartementen in Stockholm worden gebouwd conform de geldende BENG-eisen. In combinatie met de energiezuinige installaties en de voorlopige energielabels A+ of A++ is Stockholm ontworpen met aandacht voor een laag energiegebruik en comfortabel wonen.

Nieuwbouwcomfort

Appartementen moeten, zoals zoveel zaken, uiteraard onderhouden worden. Maar het voordeel van nieuwbouwappartementen in een compleet nieuw gebouw als Stockholm is dat ALLES compleet nieuw is! Er is geen achterstallig onderhoud aanwezig, zoals je dat nog wel eens ziet bij bestaande appartementen. En de appartementen worden gebouwd onder garantie van het aangesloten garantie-instituut SWK. Stockholm is helemaal klaar voor de toekomst.

Vloerverwarming- én koeling

Niet alleen behaaglijke vloerverwarming in de winter, maar ook heerlijke vloerkoeling in de warmere perioden van het jaar. De appartementen zijn voorzien van zowel vloerverwarming als vloerkoeling. Er komen dus géén radiatoren die de indelingsmogelijkheden en het vrije uitzicht naar buiten van de verschillende

kamers in je appartement kunnen belemmeren. Bijkomend voordeel hiervan is dat je eigenlijk meteen meer vierkante meters woonoppervlak tot je beschikking hebt.

De voordelen op een rijtje

Bij het kiezen van een nieuw huis moet de keuze gemaakt worden tussen een bestaand huis of een nieuwbouwhuis. Maar waarom zou je eigenlijk voor nieuwbouw kiezen? We zetten alle voordelen voor je op een rij.

1. Naar eigen smaak

Tot de laatste badkamertegel aan toe kun je vooraf allemaal regelen. Zodra je de sleutel krijgt, kan een groot aantal wensen al zijn vervuld.

2. Energiezuiniger dan bestaande bouw

Nieuwbouwappartementen worden volgens de laatste standaarden van energiezuinigheid gebouwd. Niet alleen fijn voor het milieu maar ook voor jouw portemonnee. Je koopt een bijna energieneutraal nieuwbouwappartement. Naast het meest voor de hand liggende voordeel - een lagere energierekening - kun je door die extra energiezuinigheid wellicht ook nog eens profiteren van extra korting op jouw hypotheekrente.



3. Meer hypotheekmogelijkheden

Zaken als meerwerk kun je in jouw hypotheek meenemen en het is mogelijk om meer te lenen omdat een nieuwbouw-appartement in Stockholm voldoet aan de BENG-normeringen.

4. Met elkaar beginnen

Bij een nieuwbouwproject start je samen met jouw burens. Je volgt samen de bouw en kent jouw burens al voordat je er gaat wonen.

5. Minder onderhoud

Onderhoudskosten spelen de eerste jaren geen grote rol, want alles is nieuw en volgens de laatste maatstaven en technieken gebouwd.

6. Goede investering

Een nieuwbouwappartement kan aantrekkelijk zijn als investering omdat de volgende kopers minder onderhoud te verwachten hebben en/of verbouwingskosten dan bij een bestaand appartement.

7. Minder spaargeld nodig

Een nieuwbouwappartement wordt vrij op naam (v.o.n.) verkocht, dus de 2% overdrachtsbelasting en de notariskosten voor het op naam stellen van jouw appartement worden niet in rekening gebracht aan jou als koper.

8. Garantie

De aannemer van Stockholm is aangesloten bij het garantie-instituut SWK. Bij dit garantie-instituut zijn alle garantievoorschriften vastgelegd.



WE HELPEN JE GRAAG OP WEG

Een nieuwbouwappartement kopen is een bijzondere stap. Er komt veel op je af en er zijn verschillende keuzes te maken. Daarom staat het verkoopteam van Stockholm voor je klaar. Van vragen over de appartementen en het aankoopproces tot het bespreken van de eventuele verkoop van je huidige woning.

Wil je meer weten over Stockholm of heb je een vraag over jouw persoonlijke situatie? Neem gerust contact met ons op. We helpen je graag verder.



Mudde Makelaardij

Voor vragen over Stockholm, het woningaanbod en de verkoopprocedure.

0181 - 625065
stockholm@mudde-makelaardij.nl



Ooms Makelaars Spijkenisse

Voor vragen over Stockholm, het woningaanbod en de verkoopprocedure.

0181 - 692333
spijkenisse@ooms.com

VORM DE TOEKOMST

Tijden veranderen

Een stempel drukken op het Nederlandse landschap. Dat doet VORM, al meer dan honderd jaar. Door omgevingen te creëren waar mensen zich prettig voelen om te wonen, werken en leven. Samen met andere avonturiers geven wij gestalte aan ideeën waar de markt echt om vraagt.

Actief op zoek naar kansen

Om in te kunnen spelen op actuele vraagstukken geven we creativiteit alle ruimte en is VORM in staat om zich continu te verbeteren. Onze opvattingen passen wij aan op basis van nieuwe mogelijkheden. Met nieuwbouw, herontwikkeling of transformatie bedenken wij oplossingen voor de woonwensen van nu en behoeften van de toekomst. Nog actiever gaan we op zoek naar kansen. En naar andere avonturiers die samen met ons gestalte geven aan ideeën waar de markt echt om vraagt.

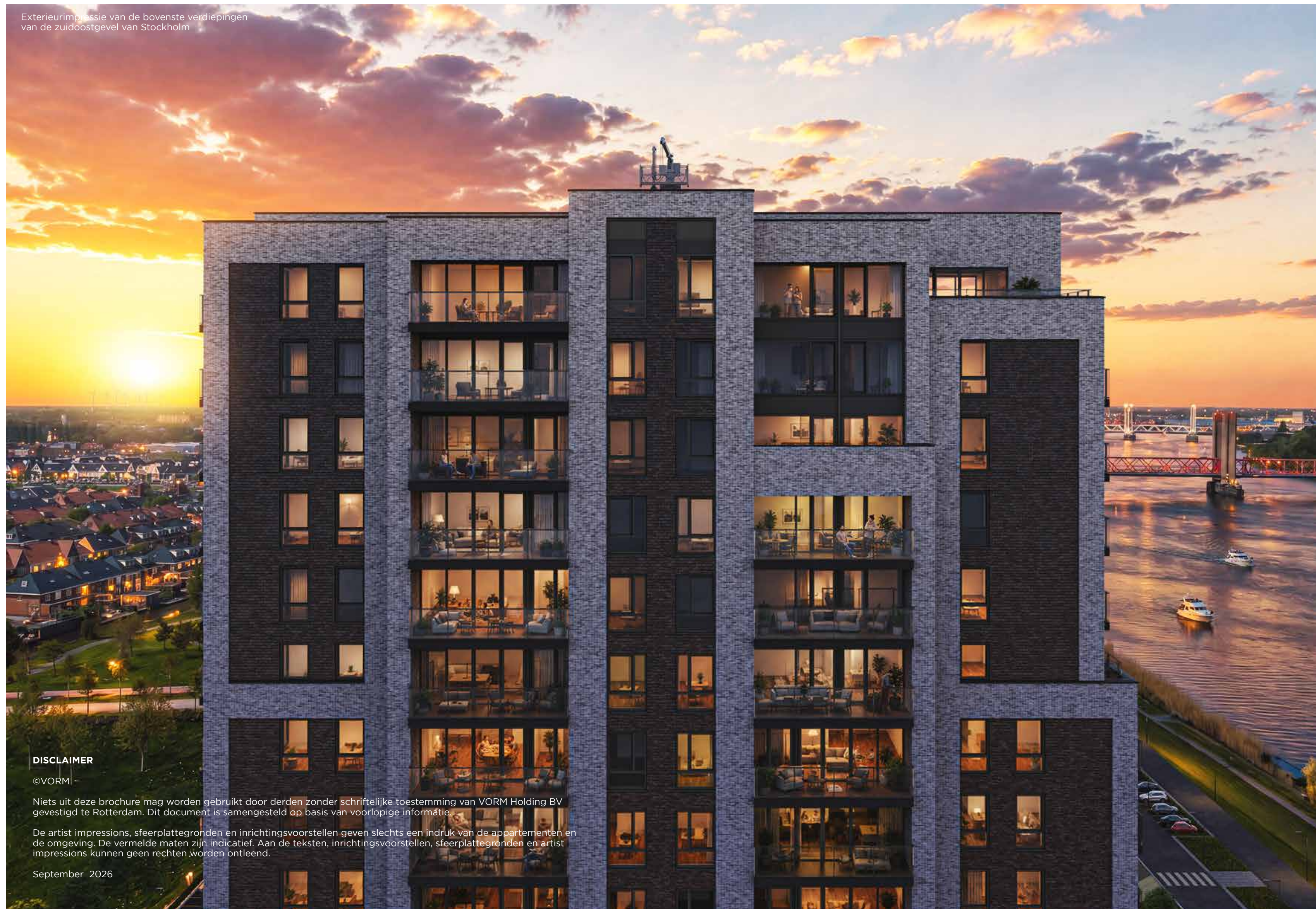
Doen waar anderen denken

Ons team bestaat uit zelfbewuste aanpakkers met ambitie en lef. Net even anders, altijd een stap voor op de rest. Gepassioneerde specialisten die bruisen van energie. Wij begrijpen het hele traject van ontwikkeling, bouw en verkoop. Zijn in verbinding met wat de klant beweegt. En hoe complexer het plan, hoe enthousiaster wij worden. Door gebruik te maken van elkaars expertise kunnen wij doen wat anderen denken. Daadkrachtig en vol vertrouwen.



Waar anderen denken in mogelijkheden, gaan wij ermee aan de slag

Exterieurimpressie van de bovenste verdiepingen
van de zuidoostgevel van Stockholm



DISCLAIMER

©VORM

Niets uit deze brochure mag worden gebruikt door derden zonder schriftelijke toestemming van VORM Holding BV gevestigd te Rotterdam. Dit document is samengesteld op basis van voorlopige informatie.

De artist impressions, sfeerplattegronden en inrichtingsvoorstellen geven slechts een indruk van de appartementen en de omgeving. De vermelde maten zijn indicatief. Aan de teksten, inrichtingsvoorstellen, sfeerplattegronden en artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend.

September 2026

STOCKHOLM
SPIJKENISSE

vorm.nl/stockholmspijkenisse