

155 KOOPAPPARTEMENTEN AAN DE OUDE MAAS IN SPIJKENISSE

Duurzaam en
energiezuinig
wonen

STOCKHOLM
SPIJKENISSE





An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building named 'Stockholm'. The building features a dark, textured facade with prominent vertical concrete pillars and numerous balconies. Some balconies have glass railings, while others have wooden slats. The interior lights of the building are on, and the balconies are illuminated from within. The sky is a vibrant mix of orange, pink, and purple, suggesting a sunset or sunrise. In the foreground, a man and a woman are walking away from the camera, holding hands. They are on a paved path that runs alongside the building. There are some trees and a few parked cars in the background. The overall atmosphere is warm and inviting.

Impressie van de achtergevel van Stockholm

HEERLIJK WONEN AAN DE OUDE MAAS IN SPIJKENISSE

Heerlijk wonen op één van de mooiste plekken in Spijkenisse. Stockholm in Het Waterfront ligt tussen het water en het groen en biedt alle rust en ruimte om te ontspannen, met een vrij uitzicht over de Oude Maas of de stad. Een plek waar je elke dag heerlijk thuiskomt.

In Stockholm worden 155 koopappartementen gerealiseerd, variërend van comfortabele 2-kamer appartementen tot royale 4-kamer appartementen en een uniek penthouse. Met woonoppervlaktes van circa 64 m² tot 167 m² en ruime buitenruimtes er is voor ieder wat wils!

Alle appartementen worden duurzaam en energiezuinig gebouwd (voorlopig energielabel A+ tot A++) en bieden een hoog wooncomfort.

Daarnaast beschikt ieder appartement over een compleet ingerichte keuken, badkamer en separaat toilet.

Voor een groot deel van de appartementen is bovendien een starterslening vanuit de gemeente Nissewaard mogelijk. Hiermee kunnen starters mogelijk extra financiering krijgen bovenop hun hypotheek, waardoor de aankoop van een appartement binnen bereik komt. Wat Stockholm ook financieel erg aantrekkelijk maakt.

BEREIKBAARHEID

STOCKHOLM

Spijkenisse is uitstekend bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer als met de auto. Dankzij de goede infrastructuur woon je hier rustig, maar blijf je verbonden met de rest van de regio.

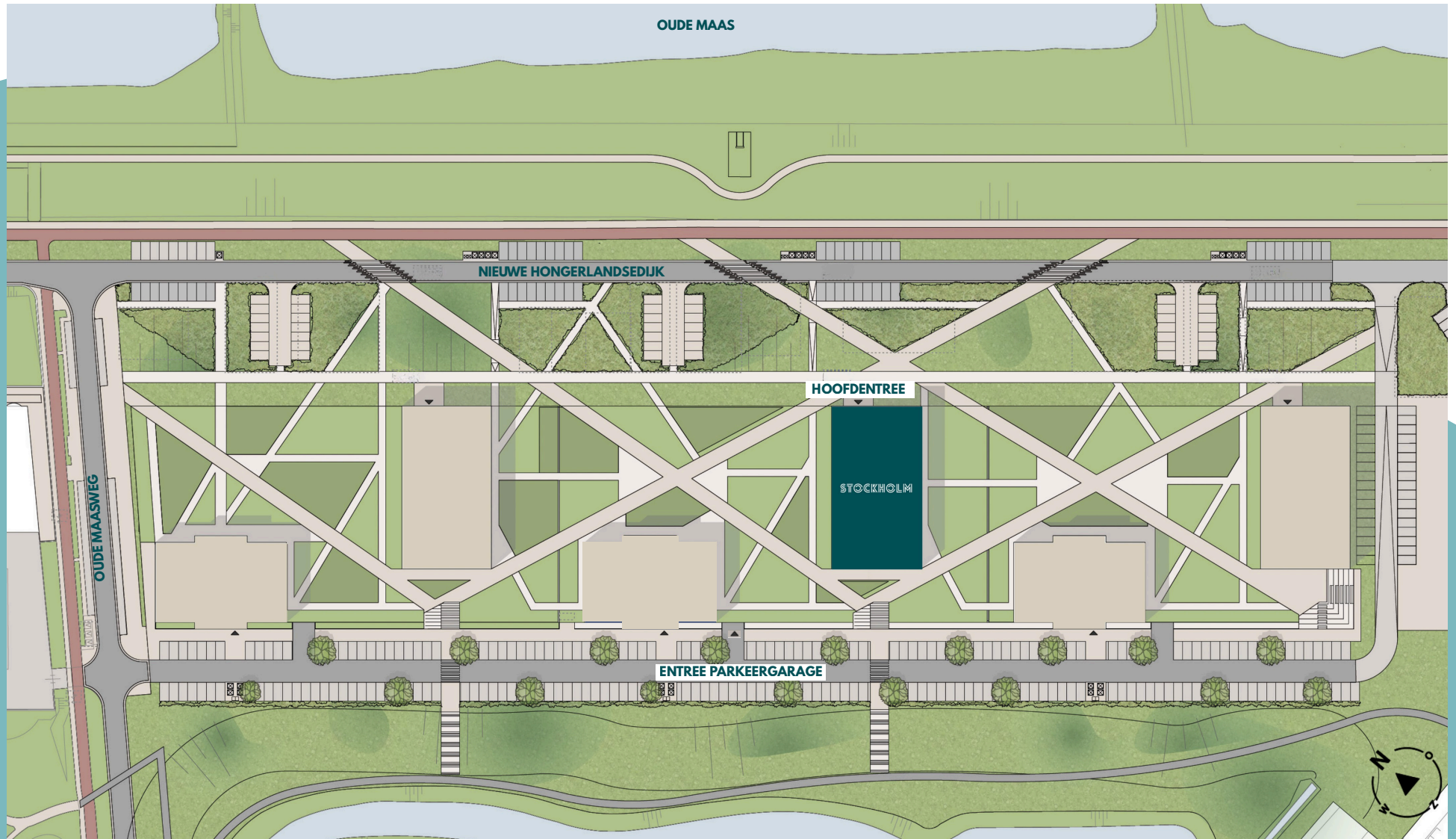
Met de metro reis je eenvoudig naar Rotterdam. Vanuit Spijkenisse sta je binnen circa 30 minuten op Rotterdam Centraal, ideaal voor werk, afspraken of een dagje stad. Ook andere plaatsen in de regio zijn goed bereikbaar met het openbaar vervoer.

Reis je met de auto, dan ben je snel onderweg richting de A15 en A4, waardoor steden als Rotterdam, Dordrecht en het Westland eenvoudig te bereiken zijn. Parkeren kan comfortabel in de omgeving of in de parkeerkelder van Stockholm, waardoor thuiskomen altijd ontspannen blijft.

Lekker met de fiets op pad? Alle voorzieningen liggen op fietsafstand van Stockholm! En voor je fiets is altijd plek: in je eigen berging of de collectieve fietsenstalling.



SITUATIE



**De indelingen van het openbaargebied staat momenteel nog niet vast*

PARKEERKELDER

Onder Stockholm bevindt zich een ruime, afgesloten parkeerkelder met een overzichtelijke indeling. Hier bevinden zich de parkeerplaatsen, de externe bergingen en de collectieve fietsenstallingen, zodat alles comfortabel en veilig binnen handbereik is.

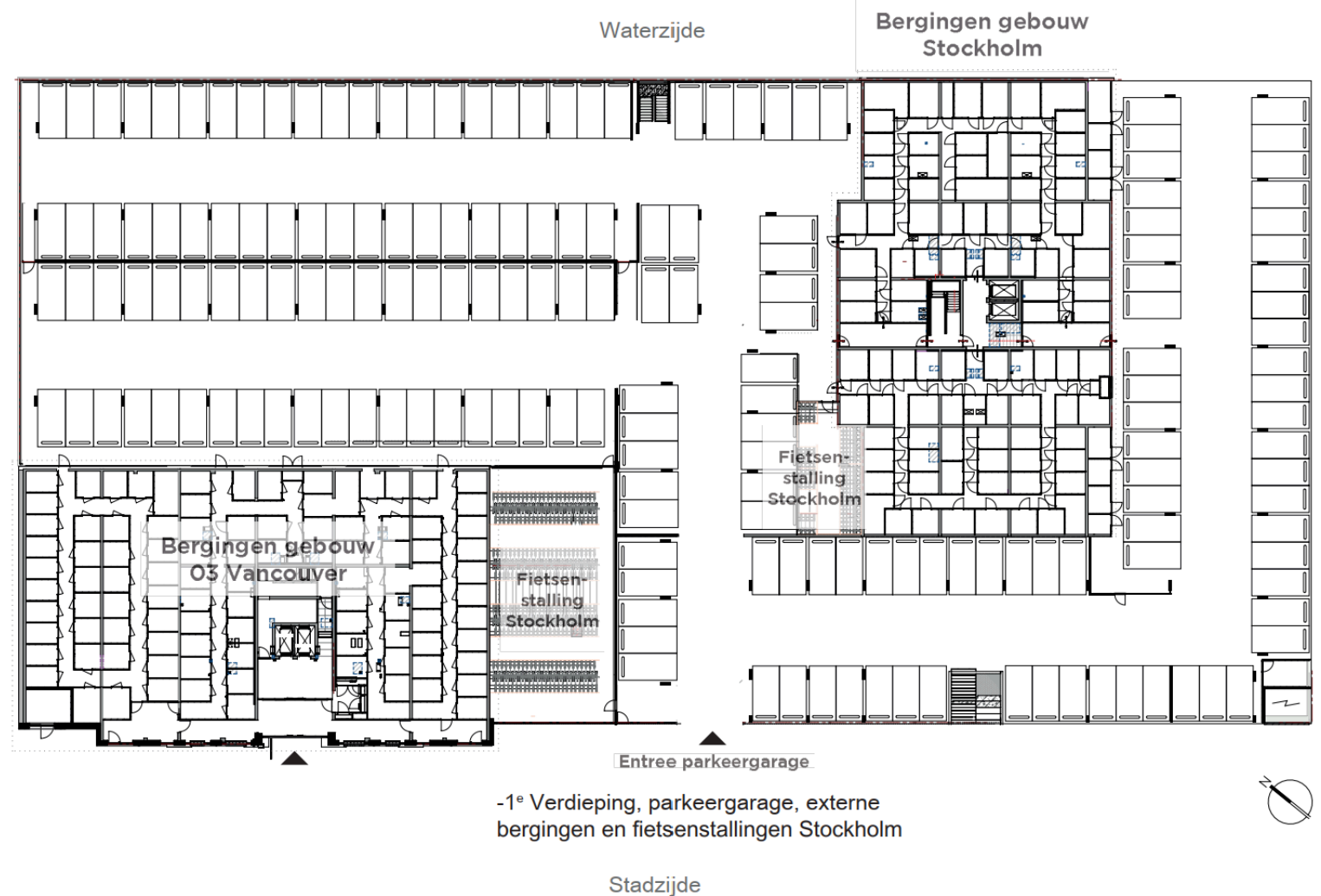
De parkeergarage is rechtstreeks bereikbaar via de entree aan de stadszijde en biedt een praktische verbinding met de liften naar de appartementen.

Dankzij de slimme opzet is parkeren eenvoudig en overzichtelijk. Bijna alle appartementen beschikken over een eigen externe berging. Voor de appartementen zonder externe berging is er volop ruimte om fietsen veilig te stallen in de collectieve fietsenstalling. Zo kom je altijd comfortabel thuis, ongeacht het vervoermiddel.



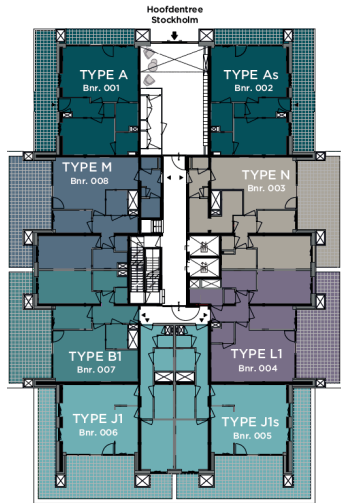
* Op de prijslijst staat aangegeven welke appartementen er over een eigen parkeerplaats en over externe berging beschikken.

Het is ook mogelijk om aanvullend nog een extra parkeerplaats te kopen.

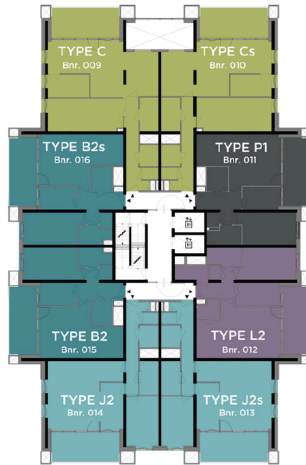


Verdiepingsoverzichten

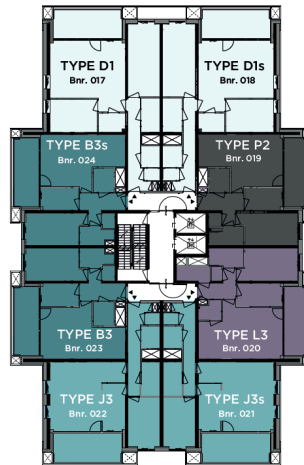
WATERZIJD



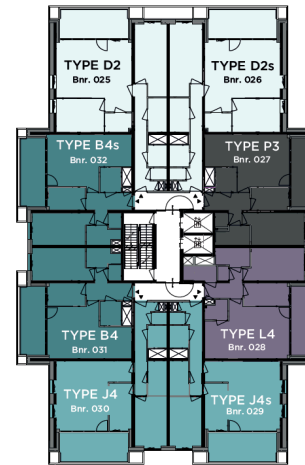
Begane grond



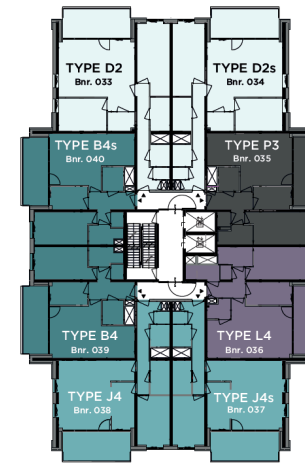
1° Verdieping



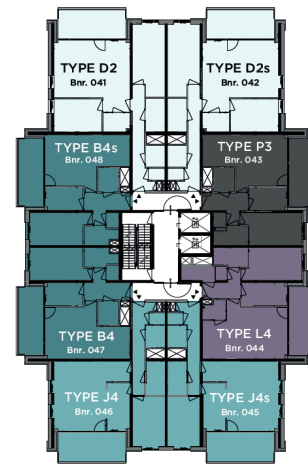
2° Verdieping



3° Verdieping



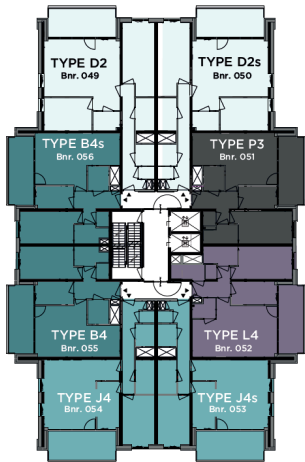
4° Verdieping



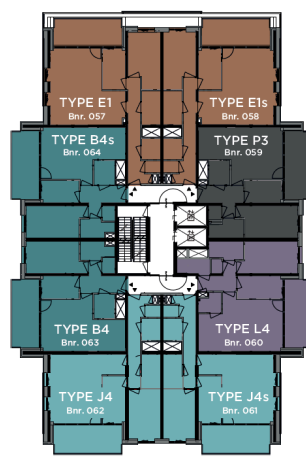
5° Verdieping

STADZIJD

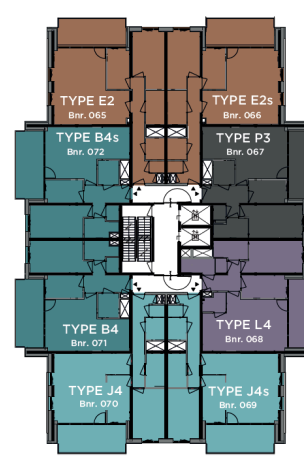
WATERZIJD



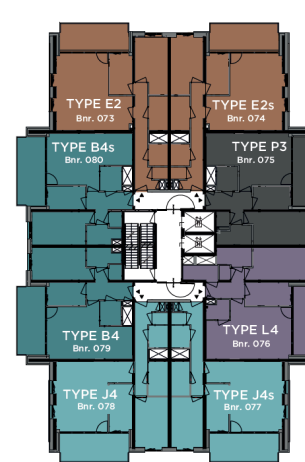
6° Verdieping



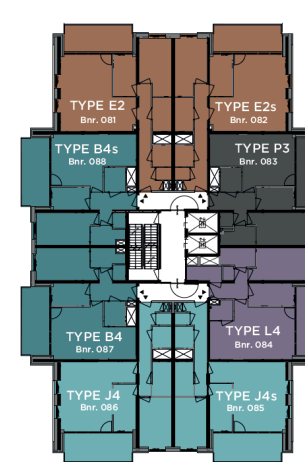
7° Verdieping



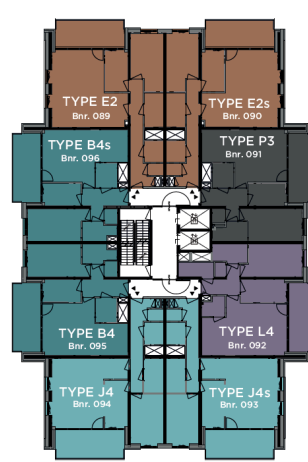
8° Verdieping



9° Verdieping



10° Verdieping

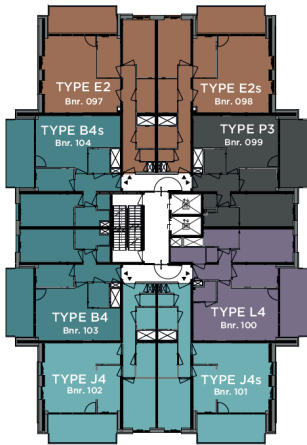


11° Verdieping

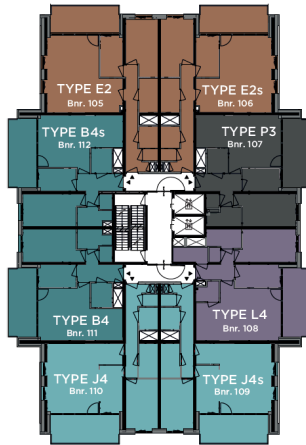
STADZIJD

Verdiepingsoverzichten

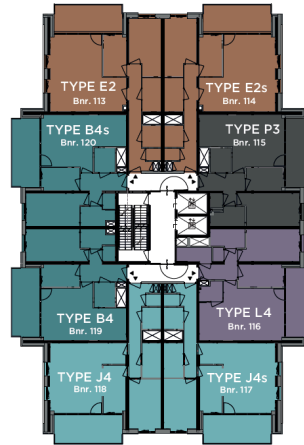
WATERZIJD



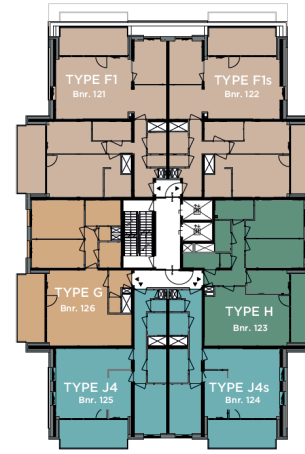
12^e Verdieping



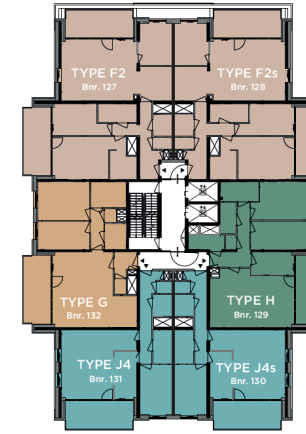
13^e Verdieping



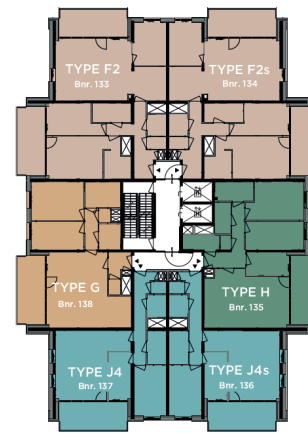
14^e Verdieping



15^e Verdieping

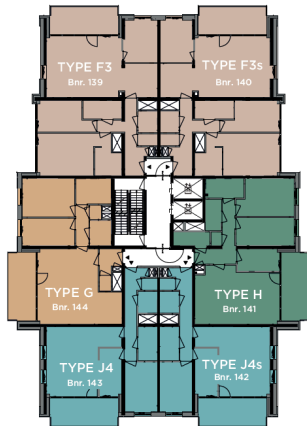


16^e Verdieping

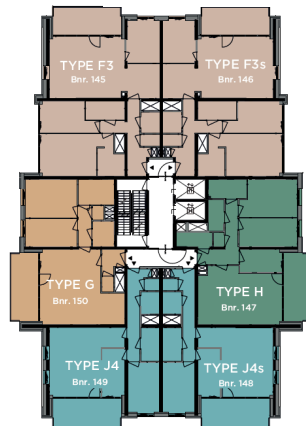


17^e Verdieping

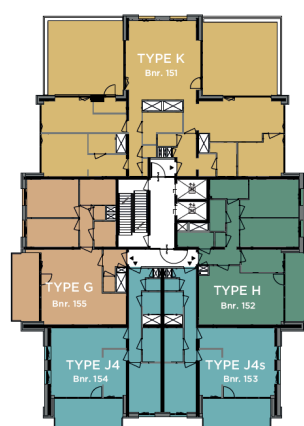
STADZIJD



18^e Verdieping



19^e Verdieping



20^e Verdieping

WATERZIJD

STADZIJD





Vogelvucht impressie van Stockholm

WONINGTYPE A

2-kamer Hoekappartement Woonoppervlakte circa 64,6 m²

Afgebeeld is:

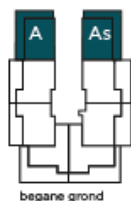
Woningtype A: Bwnr 001

Gespiegeld is:

Woningtype As: Bwnr. 002

1	Woonkamer/keuken	ca. 31.2 m ²
2	Slaapkamer	ca. 14.7 m ²
3	Badkamer	ca. 3.7 m ²
4	Berging	ca. 4.6 m ²
5	Tuin	ca. 15.0 m ²

Waterzijde



Stadzijde



WONINGTYPE B

3-kamer Appartement Woonoppervlakte circa 70,0 m²

Afgebeeld is:

Woningtype B4s: Bwnr 032, 040, 048, 056, 064, 072, 080, 088, 096, 104, 112 & 120

Varianten zijn:

Woningtype B1: Bwnr. 007

Woningtype B2: Bwnr. 015

Woningtype B2s: Bwnr. 016

Woningtype B3: Bwnr. 023

Woningtype B3s: Bwnr. 024

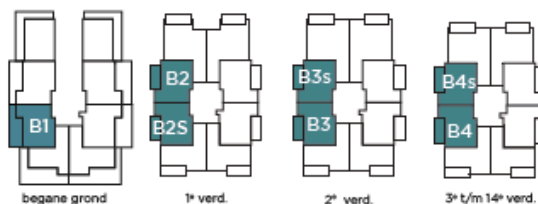
Woningtype B4: Bwnr. 031, 039, 047, 055, 063, 071, 079, 087, 095, 103, 111 & 119

- | | | |
|----|--------------------------|-------------------------|
| 1 | Woonkamer/keuken | ca. 28.5 m ² |
| 2 | Slaapkamer 1 | ca. 14.8 m ² |
| 3 | Slaapkamer 2 | ca. 6.2 m ² |
| 4 | Badkamer (bad optioneel) | ca. 4.6 m ² |
| 5 | Berging | ca. 3.9 m ² |
| 6* | Balkon | ca. 13.6 m ² |

* Bouwnummer 007 gelegen op de begane grond heeft een tuin van circa 30.0 m²



Waterzijde



Stadzijde



Interieurimpressie van woningtype B

WONINGTYPE C

3-kamer Hoekappartement Woonoppervlakte circa 86,9 m²

Afgebeeld is:

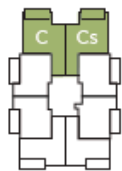
Woningtype C: Bwnr 009

Gespiegeld is:

Woningtype Cs: Bwnr. 010

1	Woonkamer/keuken	ca. 36.7 m ²
2	Slaapkamer 1	ca. 19.9 m ²
3	Slaapkamer 2	ca. 7.3 m ²
4	Badkamer (bad optioneel)	ca. 5.2 m ²
5	Berging	ca. 3.4 m ²
6	Balkon	ca. 15.1 m ²

Waterzijde



1e verd.

Stadzijde



WONINGTYPE D

3-kamer Hoekappartement Woonoppervlakte circa 93,8 m²

Afgebeeld is:

Woningtype D2: Bwnr 025, 033, 041 & 049

Varianten zijn:

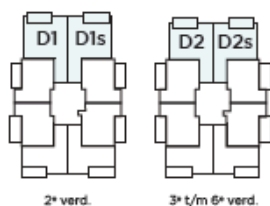
Woningtype D1: Bwnr. 017

Woningtype D1s: Bwnr. 018

Woningtype D2s: Bwnr. 026, 034, 042 & 050

- | | | |
|---|--------------------------|-------------------------|
| 1 | Woonkamer/keuken | ca. 35.6 m ² |
| 2 | Slaapkamer 1 | ca. 17.4 m ² |
| 3 | Slaapkamer 2 | ca. 12.2 m ² |
| 4 | Badkamer (bad optioneel) | ca. 5.2 m ² |
| 5 | Berging | ca. 3.4 m ² |
| 6 | Berging | ca. 3.8 m ² |
| 7 | Balkon | ca. 13.6 m ² |

Waterzijde



Stadzijde





WONINGTYPE E

3-kamer Hoekappartement Woonoppervlakte circa 80,9 m²

Afgebeeld is:

Woningtype E2: Bwnr. 065, 073, 081, 089, 097, 105 & 113

Varianten zijn:

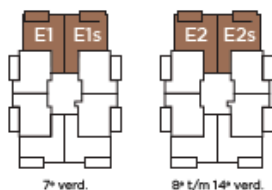
Woningtype E1: Bwnr. 057

Woningtype E1s: Bwnr. 058

Woningtype E2s: Bwnr. 066, 074, 082, 090, 098, 106 & 114

- | | | |
|---|--------------------------|-------------------------|
| 1 | Woonkamer/keuken | ca. 36.1 m ² |
| 2 | Slaapkamer 1 | ca. 13.6 m ² |
| 3 | Slaapkamer 2 | ca. 7.0 m ² |
| 4 | Badkamer (bad optioneel) | ca. 5.2 m ² |
| 5 | Berging | ca. 3.4 m ² |
| 6 | Balkon | ca. 13.6 m ² |

Waterzijde



Stadzijde





Interieurimpressie van woningtype E

WONINGTYPE F

4-kamer Hoekappartement Woonoppervlakte circa 118,5 m²

Afgebeeld is:

Woningtype F2: Bwnr 127 & 133

Varianten zijn:

Woningtype F1: Bwnr. 121

Woningtype F1s: Bwnr. 122

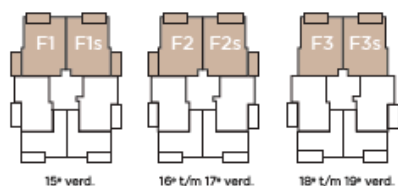
Woningtype F2s: Bwnr 128 & 134

Woningtype F3: Bwnr. 139 & 145 (*geen balkon ⁸)

Woningtype F3s: Bwnr. 140 & 146 (*geen balkon ⁸)

- | | | |
|----|--------------------------|-------------------------|
| 1 | Woonkamer/keuken | ca. 44.0 m ² |
| 2 | Slaapkamer 1 | ca. 24.8 m ² |
| 3 | Slaapkamer 2 | ca. 11.9 m ² |
| 4 | Slaapkamer 3 | ca. 11.1 m ² |
| 5 | Badkamer (bad optioneel) | ca. 5.9 m ² |
| 6 | Berging | ca. 3.3 m ² |
| 7 | Balkon | ca. 13.6 m ² |
| 8* | Balkon | ca. 13.6 m ² |

Waterzijde



Stadzijde



WONINGTYPE G

3-kamer Appartement Woonoppervlakte circa 93,2 m²

Afgebeeld is:

Woningtype G: Bwnr 126, 132, 138, 144, 150 & 155

- | | | |
|---|--------------------------|-------------------------|
| 1 | Woonkamer/keuken | ca. 40.2 m ² |
| 2 | Slaapkamer 1 | ca. 16.5 m ² |
| 3 | Slaapkamer 2 | ca. 11.9 m ² |
| 4 | Badkamer (bad optioneel) | ca. 6.7 m ² |
| 5 | Berging | ca. 4.1 m ² |
| 6 | Balkon | ca. 13.6 m ² |

Waterzijde



Stadzijde



WONINGTYPE H

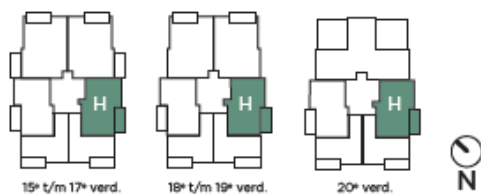
4-kamer Appartement Woonoppervlakte circa 100,1 m²

Afgebeeld is:

Woningtype H: Bwnr 123, 129, 135, 141, 147 & 152

- | | | |
|---|--------------------------|-------------------------|
| 1 | Woonkamer/keuken | ca. 34.3 m ² |
| 2 | Slaapkamer 1 | ca. 16.5 m ² |
| 3 | Slaapkamer 2 | ca. 13.6 m ² |
| 4 | Slaapkamer 3 | ca. 7.5 m ² |
| 5 | Badkamer (bad optioneel) | ca. 5.8 m ² |
| 6 | Berging | ca. 3.4 m ² |
| 7 | Balkon | ca. 13.6 m ² |

Waterzijde



Stadzijde





Impressie van de tuinzijde Stockholm

WONINGTYPE J

3-kamer Hoekappartement Woonoppervlakte circa 74,6 m²

Afgebeeld is:

Woningtype J4: Bwnr 030, 038, 046, 054, 062, 070, 078, 086, 094, 102, 110, 118, 125, 131, 137, 143, 149 & 154

Varianten zijn:

Woningtype J1: Bwnr. 006

Woningtype J1s: Bwnr. 005

Woningtype J2: Bwnr. 014

Woningtype J2s: Bwnr. 013

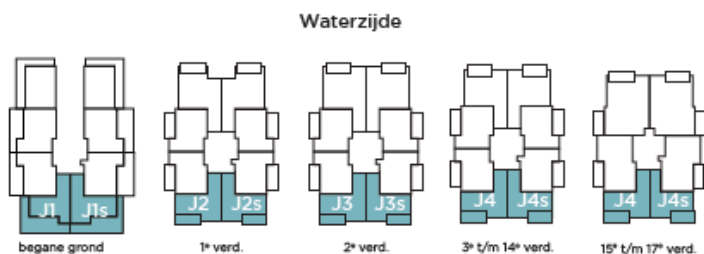
Woningtype J3: Bwnr. 022

Woningtype J3s: Bwnr. 021

Woningtype J4s: Bwnr. 029, 037, 045, 053, 061, 069, 077, 085, 093, 101, 109, 117, 124, 130, 136, 142, 148 & 153

- 1 Woonkamer/keuken ca. 30.8 m²
- 2 Slaapkamer 1 ca. 13.0 m²
- 3 Slaapkamer 2 ca. 8.1 m²
- 4 Badkamer (bad optioneel) ca. 5.2 m²
- 5 Berging ca. 3.4 m²
- 6* Balkon ca. 13.6 m²

*Bouwnummer 005 en 006 gelegen op de begane grond hebben een tuin van circa 45.0 m².



Stadzijde





Interieurimpressie van woningtype J

WONINGTYPE L

3-kamer Appartement Woonoppervlakte circa 75,6 m²

Afgebeeld is:

Woningtype L4: Bwnr 028, 036, 044, 052, 060, 068, 076, 084, 092, 100, 108 & 116

Varianten zijn:

Woningtype L1: Bwnr. 004

Woningtype L2: Bwnr. 012

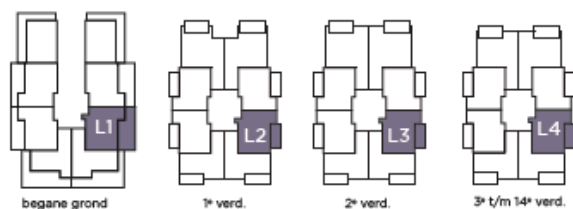
Woningtype L3: Bwnr. 020

- | | | |
|----|--------------------------|-------------------------|
| 1 | Woonkamer/keuken | ca. 30.8 m ² |
| 2 | Slaapkamer 1 | ca. 14.1 m ² |
| 3 | Slaapkamer 2 | ca. 7.5 m ² |
| 4 | Berging | ca. 3.3 m ² |
| 5 | Badkamer (bad optioneel) | ca. 5.2 m ² |
| 6* | Balkon | ca. 13.6 m ² |

*Bouwnummer 004 gelegen op de begane grond heeft een tuin van circa 30.0 m².



Waterzijde



Stadzijde



WONINGTYPE M

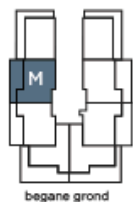
3-kamer Appartement Woonoppervlakte circa 79.4 m²

Afgebeeld is:

Woningtype M: Bwnr. 008

- | | | |
|---|--------------------------|-------------------------|
| 1 | Woonkamer/keuken | ca. 28.5 m ² |
| 2 | Slaapkamer 1 | ca. 14.8 m ² |
| 3 | Slaapkamer 2 | ca. 6.2 m ² |
| 4 | Badkamer (bad optioneel) | ca. 4.6 m ² |
| 5 | Berging | ca. 6.8 m ² |
| 6 | Berging | ca. 3.1 m ² |
| 7 | Tuin | ca. 30.0 m ² |

Waterzijde



begane grond

Stadzijde



WONINGTYPE N

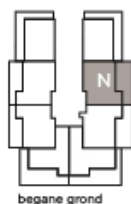
3-kamer Appartement Woonoppervlakte circa 81.7 m²

Afgebeeld is:

Woningtype N: Bwnr. 003

- | | | |
|---|--------------------------|-------------------------|
| 1 | Woonkamer/keuken | ca. 28.6 m ² |
| 2 | Slaapkamer 1 | ca. 14.5 m ² |
| 3 | Slaapkamer 2 | ca. 6.2 m ² |
| 4 | Badkamer (bad optioneel) | ca. 5.1 m ² |
| 5 | Tuin | ca. 30.0 m ² |
| 6 | Berging | ca. 10.0 m ² |

Waterzijde



Stadzijde



WONINGTYPE P

3-kamer Appartement Woonoppervlakte circa 70,0 m²

Afgebeeld is:

Woningtype P3: Bwnr. 027, 035, 043, 051, 059, 067, 075,
083, 091, 099, 107 & 115

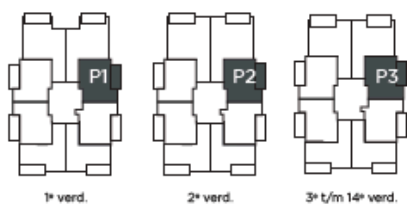
Varianten zijn:

Woningtype P1: Bwnr. 011
Woningtype P2: Bwnr. 019

- | | | |
|---|--------------------------|-------------------------|
| 1 | Woonkamer/keuken | ca. 28.5 m ² |
| 2 | Slaapkamer 1 | ca. 14.8 m ² |
| 3 | Slaapkamer 2 | ca. 6.2 m ² |
| 4 | Badkamer (bad optioneel) | ca. 4.8 m ² |
| 5 | Berging | ca. 3.9 m ² |
| 6 | Balkon | ca. 13.6 m ² |



Waterzijde



Stadzijde

Impressie van de bovenste verdiepingen van Stockholm



WONINGTYPE K

Penthouse Woonoppervlakte circa 167,1 m²

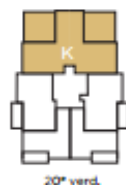
Afgebeeld is:

Woningtype K: Bwnr. 151

- 1 Woonkamer ca. 42.5 m²
- 2 Keuken ca. 23.9 m²
- 3 Slaapkamer 1 ca. 17.2 m²
- 4 Slaapkamer 2 ca. 20.7 m²
- 5 Werkkamer ca. 12.5 m²
- 6 Badkamer (bad optioneel) ca. 7.8 m²
- 7 Berging ca. 5.7 m²
- 8 Terras ca. 42.1 m²
- 9 Terras ca. 42.1 m²
- 10 Berging ca. 3.0 m²
- 11 Optionele 2^e badkamer ca. 3.9 m²



Waterzijde



Stadzijde

Impressie vanaf de Hongerlandsedijk op de Spijkenisserbrug



INTERESSE? SCHRIJF JE IN VOOR DE PRESALE!

VORM STOCKHOLM

Scan de QR-code of ga naar
vorm.nl/stockholmspijkenisse
voor alle informatie en **schrijf je in**
voor de **PreSale!**



 **OOMS**

**Ooms Makelaars
Spijkenisse**

0181-692333

spijkenisse@ooms.com

 **MUDDE**
MAKELAARDIJ

Mudde Makelaardij

0181-625065

[stockholm@mudde-
makelaardij.nl](mailto:stockholm@mudde-makelaardij.nl)

Disclaimer:

©VORM De artist impressies, de inrichtingsvoorstellen en de sfeerplattegronden geven slechts een indruk van Stockholm en de omgeving. De vermelde maten zijn indicatief. Aan de teksten, inrichtingsvoorstellen, de artist impressies en sfeerplattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Juli 2026



STOCKHOLM
SPIJKENISSE